

BB-ANTENNELAUG

Indhold

Navn, hjemsted og formål.....	2
Antennelaugets medlemmer.....	2
Antennelaugets ledelse.....	3
Bestyrelsen.....	6
Medlemmernes betalingsforpligtelser.....	7
Tegningsret, kapital og hæftelsesforhold.....	8
Tinglysning af vedtægterne.....	9
Valg af revisor.....	9
Regnskaber.....	10
Opløsning.....	10

Navn, hjemsted og formål

§ 1 Antennelaugets navn er BB-Antennelaug.

Stk. 2 Antennelaugets hjemsted er Brøndby Kommune.

Stk. 3 Antennelaugets værneting er Retten i Glostrup.

Stk. 4 Antennelaug, ved dennes formand, er rette procespart for tvistigheder mellem foreningen og tredjemand.

§ 2 Som det ser ud nu, skal alle afdelinger i Brøndby Boligselskab møde op til det årlige repræsentantskab i AF86 for at få indflydelse. Hvis en afdeling ikke møder op, taber vi de stemmer og mister dermed maksimal indflydelse.

Det vil vi gerne lave om på ved at etablere et antennelaug, som kan repræsentere alle afdelinger i repræsentantskabet og dermed stå stærkere ved afstemninger. Vi ønsker at værne om de ressourcer, vi har i vores beboerdemokrati, så din afdelingsbestyrelse kan bruge tiden på at holde huslejen nede og passe på din afdeling. Vi vil derfor gerne gøre det lettere for dig som beboer og danne et antennelaug, som kan repræsentere dig og alle tilmeldte lejemaal i Brøndby Boligselskab.

Antenneforeningen af 1986 gør et godt stykke arbejde og vi er glade for samarbejdet. Formålet er, at vi som beboere kan stå stærkere ved at repræsentere alle stemmer i stedet for enkelte afdelinger skal være tilstede ved alle afstemninger og møder.

Samlet kan vi stå stærkere med mulighed for at sikre, at Brøndby Boligselskabs ønsker og mål bliver professionaliseret og samlet i et organ.

Antennelaugets medlemmer

Optagelse

§ 3 Antennelaug kan som medlem optage enhver boligafdeling omfattet af Boligorganisationen Brøndby Boligselskab, herunder af Brøndby Boligselskab administrerede boligorganisationer samt disses afdelinger og i begrænset omfang andre, jf. sideaktivitetsbekendtgørelsen § 9, stk. 2.

Stk. 2 Beslutning om optagelse træffes af bestyrelsen, hvis bestyrelsen vurderer, at det er juridisk, økonomisk og teknisk forsvarligt at optage pågældende som medlem.

§ 4 Ved optagelse indgås der kontrakt mellem antennelaugget og det nye medlem, hvorefter det nye medlem samtidig hermed umiddelbart bliver berettiget og forpligtet i henhold til nærværende vedtægter.

Udmeldelse

§ 5 Udmeldelse af antennelaugget skal altid ske med minimum 6 måneders varsel til udløb ved antennelaugets regnskabsår, dog altid under hensyntagen til eventuelle klausuler i indgåede kontrakter.

Stk. 2 Ved udmeldelse af antennelaugget kan intet medlem medtage nogen del af antennelaugets formue.

Eksklusion

§ 6 Ved væsentlig eller gentagen misligholdelse af sine forpligtelser overfor antennelaugget kan et medlem ekskluderes af antennelaugget efter beslutning af bestyrelsen. Eksklusionen kan indbringes for repræsentantskabet, der har den endelige afgørelse. Det ekskluderede medlem kan forlange indkaldt til et ekstraordinært repræsentantskabsmøde, som bestyrelsen skal indkalde til senest 4 uger fra modtagelsen af kravet herom.

Antennelaugets ledelse

Repræsentantskabet

§ 7 Repræsentantskabet er antennelaugets øverste myndighed.

Stk. 2 Repræsentantskabet består af antennelaugets bestyrelse og repræsentanter for hvert medlem efter følgende regler:

1. Almene boligafdelinger har ret til at være repræsenteret med indtil 3 repræsentanter som udpeges af afdelingsbestyrelsen for den pågældende boligafdeling.
2. Øvrige medlemmer har ret til at være repræsenteret med indtil 3 repræsentanter for det pågældende medlem.

Stk. 3 Valg af repræsentanter til repræsentantskabet sker efter indstilling fra afdelingsbestyrelsen.

Stk. 4 Formanden for antennelaugets bestyrelse er tillige formand for repræsentantskabet.

§ 8 Ordinært repræsentantskabsmøde afholdes hvert år inden udgangen af maj måned. Dagsordenen for mødet skal mindst omfatte følgende punkter:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af stemmeudvalg
4. Bestyrelsens beretning for det forløbne år
5. Godkendelse af regnskab og revisionsprotokollat
6. Indkomne forslag
7. Vedtagelse af næste års budget
8. Valg af formand (i lige år)
9. Valg af bestyrelsesmedlemmer
10. Valg af suppleanter
11. Valg af revisor
12. Eventuelt

§ 9 Det ordinære repræsentantskabsmøde indkaldes af formanden med mindst 3 ugers varsel ved mail til hvert medlem. Indkaldelsen skal angive tid og sted for repræsentantskabsmødet samt dagsorden.

Stk. 2 Ethvert medlem har ret til at få et angivet emne behandlet på repræsentantskabsmødet. Forslag fra medlemmerne må være indgivet skriftligt til bestyrelsen senest 2 uger inden afholdelsen af det ordinære repræsentantskabsmøde. Bestyrelsen foranlediger indkomne forslag udsendt til medlemmerne på mail senest 3 dage inden det ordinære repræsentantskabsmøde.

§ 10 Ekstraordinært repræsentantskabsmøde afholdes, når bestyrelsen finder det fornødent, når et tidligere repræsentantskabsmøde har besluttet det, eller når mindst 2 medlemmer skriftligt forlanger det med angivelse af den ønskede dagsorden.

Stk. 2 Når forlangende om indkaldelse til ekstraordinært repræsentantskabsmøde er indkommet til bestyrelsen, skal denne uden ophold iværksætte indkaldelse med den angivne dagsorden.

Stk. 3 Ekstraordinært repræsentantskabsmøde indkaldes skriftligt på mail til hvert medlem med 2 ugers varsel. Indkaldelsen skal angive tid og sted for repræsentantskabsmødet samt dagsorden.

Stk. 4 Når ekstraordinært repræsentantskabsmøde har været afholdt, kan nyt ekstraordinært repræsentantskabsmøde om samme emne først finde sted efter afholdelse af ordinært repræsentantskabsmøde.

§ 11 Administrationen/forretningsfører samt revisor er berettiget til at deltage på repræsentantskabsmøderne uden stemmeret, men med taleret. Repræsentantskabet kan ved almindeligt stemmeflertal beslutte, at andre deltager i mødet, ligeledes uden stemmeret.

§ 12 Repræsentantskabet vælger en dirigent, der leder forhandlingerne.

Stk. 2 I en protokol optages et kort referat om forhandlingerne. Referatet underskrives af dirigenten og formanden for bestyrelsen.

§ 13 Med undtagelse af beslutning om vedtægtsændringer og beslutning om antennelaugets opløsning afgøres alle beslutninger ved almindeligt stemmeflertal.

Stk. 2 Vedtægtsændringerne besluttet med 2/3 af de fremmødte medlemmer, mens beslutning om antennelaugets opløsning træffes i overensstemmelse med de i § 29 anførte regler.

Stk. 3 Stemmeafgivning sker ved opråb for hvert medlem. Der skal dog ske skriftlig afstemning, såfremt et medlem begærer dette eller dirigenten finder skriftlig afstemning mest hensigtsmæssig.

§ 14 Det enkelte medlem har stemmeret til antennelaugets efter antallet af boligenheder som medlemmet repræsenterer, således antallet af boligenheder giver tilsvarende antal stemmer i antennelaugets.

Stk. 2 Ændringer i antal husstande får virkning fra førstkommende regnskabsårs begyndelse.

Stk. 3 Medlemmer der er i restance på ottendedagen før et repræsentantskabs afholdelse, kan ikke udøve deres stemmeret.

Stk. 4 Der kan ikke stemmes ved fuldmagt eller brevstemmes.

Bestyrelsen

§ 15 Bestyrelsen består af 5 medlemmer, inklusiv formanden.

Stk. 2 Bestyrelsesmedlemmerne vælges af repræsentantskabet blandt antennelaugets medlemmer. Som bestyrelsesmedlem kan alene vælges boligtagere i medlemmets boligafdeling.

Stk. 3 På lige årstal vælges formand for 2 år, 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år, samt 1 suppleant for 1 år. På ulige årstal vælges 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år og 1 suppleant for 1 år. Bestyrelsesmedlemmer og suppleanter kan genvælges.

Stk. 4 Såfremt formanden udtræder af bestyrelsen i en valgperiode, konstituerer bestyrelsen en ny formand, der fungerer til førstkommende ordinære eller ekstra ordinære repræsentantskabsmøde.

Stk. 5 Såfremt et bestyrelsesmedlem udtræder af bestyrelsen i en valgperiode, indtræder en suppleant i bestyrelsen for den resterende del af det pågældende bestyrelsesmedlems valgperiode.

§ 16 Bestyrelsen har ledelsen af antennelaugets anliggender og repræsenterer antennelaugets i alle forhold.

Stk. 2 Bestyrelsen konstituerer sig selv og vælger af sin midte et forretningsudvalg, som består af formanden og 2 bestyrelsesmedlemmer.

Stk. 3 Bestyrelsen ansætter en forretningsfører til varetagelse af den daglige drift samt antennelaugets anliggender.

§ 17 Bestyrelsen afholder møder én gang hvert kvartal eller efter behov. Afgørelser træffes efter almindelig stemmeflertal af de fremmødte medlemmer. Ved stemmelighed er formandens stemme udslagsgivende.

Stk. 2 Bestyrelsesmøder indkaldes skriftligt med mindst en uges varsel. Indkaldelse sker til den af medlemmet oplyste email-adresse. Det påhviler ethvert medlem straks at underrette antennelaugets om ændrede kontaktoplysninger, herunder email-adresse. Der tages referat fra bestyrelsesmøderne.

Stk. 3 Bestyrelsen kan vedtage en forretningsorden for sit virke.

§ 18 Antennelaugets er berettiget til, for antennelaugets regning at forsikre bestyrelsens medlemmer mod et eventuelt ansvar, de kan pådrage sig i forbindelse med bestyrelsessherv for antennelaugets.

Medlemmernes betalingsforpligtelser

Tilslutningsomkostninger

§ 19 Ved aftagelse af laugets ydelser/produkter skal kontingent fastsættes af bestyrelsen efter forhandling med et nyt medlem.

Løbende kontingent

§ 20 Hvert medlem betaler årligt kontingent efter repræsentantskabets nærmere beslutning herom. Kontingent fastsættes af repræsentantskabet for det løbende regnskabsår. Betaling af kontingent sker forud og efter antennelaugets nærmere anvisninger.

Stk. 2. Reguleres kontingentet på det årlige repræsentantskabsmøde, kan det efteropkræves for det år hvor beslutningen tages.

Udmeldelse

§ 21 I tilfælde af udmeldelse, jf. § 5, har medlemmet ikke krav på hverken hel eller delvis tilbagebetaling af allerede erlagt kontingent.

Stk. 2 Medlemmet er dog pligtig til at betale for eventuelle omkostninger af enhver art i forbindelse med udmeldelsen.

Tegningsret, kapital og hæftelsesforhold

§ 22 Antennelaugets tegnes af forretningsfører i forening med formanden, eller af 2 bestyrelsesmedlemmer og forretningsføreren i forening.

§ 23 For antennelaugets forpligtelser hæfter alene antennelaugets kreditorer kan ikke rette krav mod de enkelte medlemmer eller disses beboere for antennelaugets forpligtelser.

Stk. 2 Medlemmerne hæfter indbyrdes for antennelaugets forpligtelser i forhold til det totale antal tilslutningsmuligheder, medlemmets ejendom omfatter, uan-

set om samtlige tilslutningsmuligheder ønsker at modtage antennelaugets ydelser eller ikke.

- Stk. 3 Medlemmernes andel i antennelaugets formue kan ikke gøres til genstand for særskilt overdragelse eller retsforfølgning. Udbetaling af en andel af antennelaugets formue kan kun finde sted ved antennelaugets ophør.

Tinglysning af vedtægterne

§ 24 Til sikring af antennelaugets adgang til de ejendomme og grunde, der ejes af aktuelle eller tidligere medlemmer af antennelaugets, med henblik på varetægelse af antennelaugets formål og pligter i henhold til nærværende vedtægter med eventuel senere ændringer, kan disse tinglyses som byrde på hver ejendom og/eller grund.

- Stk. 2 Den tinglyste byrde omfatter altid og uden fornyet tinglysning de til enhver tid gældende vedtægter for antennelaugets.

- Stk. 3 Ved medlem forstås dette i stk. 1 enhed, jf. § 3 stk. 1, der har ansøgt om medlemskab af antennelaugets.

- Stk. 4 Medlemmerne er forpligtet til, forud for indmeldelse i antennelaugets, at lade antennelaugets til enhver tid gældende vedtægter tinglyse på medlemmets ejendomme og/eller grunde. Medlemmet afholder egne udgifter til tinglysningsafgift mv., i den forbindelse. Indtræden i antennelaugets kan først ske, når vedtægterne er indleveret til tinglysning på det nytilkommande medlems ejendom.

- Stk. 5 Antennelaugets ved dennes bestyrelse er påtaleberettiget i forhold vedrørende den tinglyste byrde.

- Stk. 6 Aflysning af de til enhver tid gældende vedtægter fra tingbogen kan kun ske ved samtykke fra antennelaugets ved dennes bestyrelse eller likvidator.

Valg af revisor

§ 25 Antennelaugets regnskaber revideres af en revisor, der vælges af repræsentantskabet. Skift af revisor får virkning fra det førstkommande regnskabsårs begyndelse, medmindre repræsentantskabet bestemmer andet.

Regnskaber

§ 26 Antennelaugets regnskabsår er den 1/1 – 31/12.

§ 27 Antennelaugets likvide midler skal anbringes efter samme regler som gælder for almindelige boligorganisationer.

§ 28 Det vedtagne regnskab underskrives af bestyrelsen og påtegnes af revisor, er forretningsfører/direktør ansat, underskriver denne også regnskabet.

Stk. 2 Referat, godkendt regnskab samt eventuelt andre dokumenter, skal senest 3 uger efter afholdt repræsentantskabsmøde gøres tilgængeligt for medlemmerne.

Opløsning af antennelaug

§ 29 Til gennemførelsen af antennelaugets opløsning kræves der vedtagelse på 2 repræsentantskabsmøder med 2/3's majoritet af de afgivne stemmer. Ved antennelaugets opløsning skal der hengå mindst 1 og højst 3 måneder mellem de 2 repræsentantskabsmøder.

Stk. 2 På et andet repræsentantskabsmøde vælges et likvidationsudvalg på 3 personer, der skal forestå antennelaugets afvikling. Antennelaugets formue hensættes minimum 1 år til grundlag for dannelse af nyt antennelaug. Såfremt dette ikke sker inden for 1 år, fordeles formuen til medlemmerne efter tilslutningsmuligheder svarende til medlemmets senest betalte kontingent til antennelaug.