

BB Byggeudvalgsmøde			
Emne:	HP4-renovering i Brøndby Boligselskab afd. 605, 606, 607 og 608		
Sted:	Café Perlen	Den 22.03.2022	Kl. 17:00 – 19:00
Deltagere:	Afd. 605	Medlem Berit Baggers Suppleant Jannie Sjøholm Observatør Torben Dybvald	
	Afd. 606	Medlem Gert Hansen Suppleant Henning Pedersen	
	Afd. 607	Medlem Annette Jönsson	
	Afd. 608		
	Organisationsbestyrelsen	Organisationsformand Michael Buch-Barnes (MBB) Næstformand Eva Leander Mikkelsen	
	BB/Lejerbo	Forretningsfører Jesper Grønhøj Løvkilde Kommunikationsmedarbejder Lisbeth A. Rasmussen (referent) Projektchef Brian Hartmann Nielsen, Lejerbo	
	sbs rådgivning	Projektleder Martin Kjølby	
	Sweco	Projekteringsleder Hans Munkholt Sagsarkitekt Claes Helmersen Projektejer Ask Abildgaard	

Referat fremgår på næste side.

Referat

Punkt	Indhold	Tid (cirka)
1. Velkomst	v/ Michael Buch-Barnes MBB bød velkommen. Han understregede, at det er vigtigt, at byggeudvalg stiller spørgsmål, så Sweco lærer byggeudvalget at kende – og det handler også om beboerdemokratiet. Han understregede, at han har pointeret, at det er vigtigt, at Sweco er i området under projektet.	
Renovering af højhusene		
2. Introduktion af Sweco og byggeudvalg	Sweco-medarbejderne præsenterede sig selv. Ask Abildgaard er teamleder for holdet på projektet. Claes Helmersen skal udvikle projektet sammen med byggeudvalget/Brøndby Boligselskab. Han står for dialog i forbindelse med projekteringen. MBB: Samarbejdspartnere skal også føle, at de er velkomne i huset – og de skal også være med til at være ansigtet udadtil. Genhusning bliver et vigtigt emne. Fælleden kan bruges til genhusning. Man skal undgå det, der er sket i Søndermarken. Gert spurgte til, hvad der skal ske med indbo i lejlighederne ved genhusning. MBB: Hos Lejerbo Brøndby blev indbo opmagasineret. Hans Munkholt præsenterede sig og gav udtryk for, at det er fornuftigt at genhuse. Udførelsesperioden vil være helt anderledes, det giver en mere effektiv byggeproces, og der vil være mindre gener for beboerne. Han har arbejdet meget med genhusning på andre projekter – gerne i nærområdet, så man kan følge med i, hvad der sker. Han har arbejdet med almene boliger siden 2008 – har også været i Brøndby Strand før. Hans er projekteringsleder – han skal holde styr på alle faglighederne i projektet. Han vil også sikre, at informationer fra byggeudvalgsmøder bliver givet videre. Dialog omkring byggesagsbehandling hos kommunen og genhusning med Landsbyggefonden skal også varetages og formidles videre. Sweco har	

	<p>mange gode argumenter for genhusning og kan dokumentere, hvorfor det giver mening at genhuse.</p> <p>Annette præsenterede sig selv. Hun gav udtryk for, at det er vigtigt at have Sweco i området.</p> <p>Sweco kan kontakte medlemmer af byggeudvalget, der bor i højhuse, hvis de har brug for at se ting i disse lejligheder i højhusene.</p> <p>Byggeudvalget præsenterede sig selv.</p> <p>Gert bor i højhus på 13. sal i afd. 606. Lejlighedstype 1.</p> <p>Henning bor i lavhus i afd. 606.</p> <p>Berit bor i højhus på 10. sal i afd. 605. Lejlighedstype 1.</p> <p>Jannie bor i lavhusene i afd. 605.</p> <p>Annette bor i højhus i afd. 607. Lejlighedstype 2</p> <p>Torben bor i lavhusene i afd. 605.</p> <p>Byggeudvalget blev bedt om at finde beboere i alle lejlighedstyper i alle højhuse, hvis lejemål kan blive brugt til fremvisning til/undersøgelse af Sweco. De må gerne ligge på forskellige etager.</p> <p>Gert har allerede talt med beboerne i afd. 606 om det og har alle lejlighedstyper repræsenteret.</p> <p>Sweco kommer med en plan for, hvordan forundersøgelser skal laves. Det kan være generende for beboerne i de pågældende lejemål.</p> <p>Lejemålene kontaktes skriftligt, når de har givet tilsagn, så de ved, hvad det handler om.</p> <p>Berit spurgte til, hvad tidshorizonten for undersøgelser er. Det bliver snarest.</p> <p>Hans: Ved den første besigtigelse laver vi ikke destruktive undersøgelser.</p> <p>Gert påpegede, at det er vigtigt, at man tager blå sutter på eller sko af ved besøg i lejlighed.</p>	
3. Underskrift på rådgiverkontrakt	Kontrakten blev underskrevet.	
4. Gennemgang af tidsplan	v/ Sweco MBB vil gerne have pædagogiske tidsplaner, der giver mening for byggeudvalget. Claes gennemgik tidsplanen.	

	<p>Der er sat dato for byggeudvalgsmøder. Projektering og undersøgelser foregår løbende gennem 2022.</p> <p>Der kommer dialog om finansiering af genhusning med Landsbyggefonden.</p> <p>Der er lagt 2 beboerorienteringsmøder ind 20. september og 5. oktober. Man regner med at lave nogle åbent hus-arrangementer i forbindelse med de store møder, så der er mulighed for noget 1-1 dialog.</p> <p>Skema A skal ifølge planen godkendes i oktober.</p> <p>Derefter går proces med myndigheder og udfærdigelse af udbud i gang.</p> <p>MBB pointerede, at datoer for byggeudvalgsmøder ikke kan ændres.</p> <p>Torben påpegede, at beboerorienteringsmøder ligger tidligt for de afdelinger, der skal vente længe på udførelse. Claes fortalte, at der vil være de nødvendige møder, når man når dertil.</p> <p>Torben spurgte til, hvad der sker i forhold til afdelingsbestyrelsens lokaler. MBB har overvejelser omkring, hvad der skal ske.</p> <p>Martin Kjølby påpegede, at der allerede nu bør findes datoer for møder i 2023. Det sørger Lisbeth for. Han påpegede også, at der skal laves tre afstemninger om skema A, da det er 3 forskellige afdelinger, der skal have renoveret højhuse.</p>	
5. Konklusion og afrunding	v/Michael Buch-Barnes	