

<b>BB Byggeudvalgsmøde</b>			
<b>Emne:</b>	<b>HP4-renovering i Brøndby Boligselskab afd. 605, 606, 607 og 608</b>		
<b>Sted:</b>	Café Perlen	Den 10.05.2022	Kl. 17:00 – 19:00
<b>Deltagere:</b>	Afd. 605	Torben Dybvald	
	Afd. 606	Medlem Gert Hansen Suppleant Henning Pedersen	
	Afd. 607	Medlem Annette Jönsson	
	Afd. 608		
	Organisationsbestyrelsen	Organisationsformand Michael Buch-Barnes (MBB)	
	BB/Lejerbo	Kommunikationsmedarbejder Lisbeth A. Rasmussen Projektchef Brian Hartmann Nielsen, Lejerbo	
	sbs rådgivning	Projektleder Martin Kjølby	
	Sweco	Projekteringsleder Hans Munkholt Sagsarkitekt Claes Helmersen	

**Referat fremgår af de næste sider.**

Punkt	Indhold
<b>Renovering af højhusene</b>	
1. Ventilation – herunder hvor meget fylder det, løsningsforslag, hvad betyder det for boligerne og hvordan kan det driftes	<p>Sweco ønskede en korrektion/præcisering til referatet fra 27. april 2022. Der skal udføres to prøveboliger:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• En tilgængelighedsbolig (ønsket fra Sweco er, at det bliver i en af de lejlighedstyper – 1 eller 2 – der skal ombygges til tilgængelighed)</li> <li>• En bolig, der ikke ombygges til tilgængelighed</li> </ul> <p>Desuden vil man gerne inddrage den tidligere lægekonsultation til "laboratorium" for rådgiverne, så de kan gennemføre diverse prøver over længere tid.</p> <p>(Fremover tilføjes et dagsordenspunkt med godkendelse af dagsorden til det aktuelle møde/referat fra seneste møde).</p> <p>Claes gennemgik nogle principper for ventilation samt fordele og ulemper ved disse (se bilag 1).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Alm. udsugning (eksisterende)</li> <li>- Balanceret ventilation med lodret føring i skakte i lejligheder.</li> <li>- Balanceret ventilation med lodret føring i facader.</li> <li>- Decentral ventilation</li> </ul> <p>Ved lodret rørføring i facader sker service via rørkasser i lejligheder.</p> <p>Decentral ventilation kræver 60 anlæg i hvert højhus. Selv om den er billigere at installere end den balancerede ventilation, kan det godt være en løsning, der bliver dyrere på sigt qua højere driftsomkostninger.</p> <p>Rådgiver anbefaler et centralt anlæg som kan driftes centralt.</p> <p>Udfordringen ved ventilationsløsningerne er, at de optager plads i boligerne, og det vil være noget, beboerne har fokus på.</p> <p>Gert og Henning skal gå med rundt, når Sweco skal besigtige varmecentraler den 18. maj 2022 fra kl. 9.</p> <p>Der vil komme mere detaljeret beslutningsoplæg ang. ventilation.</p>
2. Facader med solceller - hvordan kan strømmen	<p>Claes påpegede, at nye facader ifølge lokalplanen skal ligne de gamle. Det kan være svært at kombinere med solceller.</p> <p>Solceller kunne lægges i brystningerne. Man kan lægge solcellerne bag et materiale, så facaderne kommer til at ligne de gamle. Hver gang man</p>

gemmes?	<p>modificerer solceller, påvirker det dog ydeevnen. Der skal ses på, hvad behovet for energi fra solcellerne er.</p> <p>Saltvandsbatterier til lagring af strøm er stadig på forsøgsstadiet. Det kan godt være, at det ikke kan lade sig gøre, men det kan undersøges nærmere.</p> <p>Mulighederne ang. solceller undersøges nærmere.</p>
3. Tilgængelige boliger - indledende tanker om indretningen af boligerne	<p>Budgetark konsulteres for afklaring af, hvilke lejlighedstyper der skal indrettes til tilgængelighedsboliger.</p>
4. Planlægning af beboer-informationsmøder 28., 29. og 30. juni	<p>Informationsmødets indhold: Fokus på det arbejde, der er lavet + det, vi ved i dag. Det skal være overordnet.</p> <p>Der skal ridses op, hvad der skal ske inden de mere detaljerede beboerinformationsmøder efter sommerferien.</p> <p>MBB indleder, derefter tager Martin/Brian over og til sidst Sweco, inden der er tid til spørgsmål fra salen.</p> <p>3 af plancherne fra det tidligere arbejde med HP4 står i glassalen. Der er 4 i alt. Martin finder filerne, og de printes i A0-format til informationsmøderne.</p> <p>Historien om HP4 skal opsummeres, og der skal i hovedpunkter fortælles, hvad der skal laves. Blandt de spørgsmål, der kan forventes, er: Hvornår starter det? Hvad koster det? Hvad med genhusning?</p> <p>Der skal være mulighed for at stille spørgsmål – men det vil ikke være alle spørgsmål, der kan besvares endnu. Beboernes spørgsmål vil give et billede af, hvad de interesserer sig for, så der kan tages højde for det i den videre proces. Spørgsmål fra møderne skal skrives ned.</p> <p>Bordene stilles op i øer. Vurderingen er, at der kommer ca. 40 mennesker pr. afdeling. Der serveres kaffe og kage.</p> <p>Cafémøder er en mulighed man kan overveje i perioden efter sommerferien og frem til afdelingsmøderne i efteråret.</p> <p>Der kan sendes ekstra informationsbrev om, hvad folk spørger om på informationsmøderne.</p>
5. Næste møde (15. juni)	<p>Intet pt.</p>