

BB Byggeudvalgsmøde			
Emne:	HP4-renovering i Brøndby Boligselskab afd. 605, 606, 607 og 608		
Sted:	Café Perlen	Den 15.06.2022	Kl. 17:00 – 19:00
Deltagere:	Afd. 605	Medlem Berit Baggers Suppleant Jannie Sjøholm Observatør Torben Dybvald	
	Afd. 606	Medlem Gert Hansen	
	Afd. 607	Medlem Annette Jönsson	
	Afd. 608		
	Organisationsbestyrelsen	Afbud fra Michael Buch-Barnes	
	BB/Lejerbo	Forretningsfører Jesper Grønhøj Løvkilde Kommunikationsmedarbejder Lisbeth A. Rasmussen (referent) Projektchef Brian Hartmann Nielsen, Lejerbo	
	sbs rådgivning	Projektleder Martin Kjølby	
	Sweco	Projekteringsleder Hans Munkholt Sagsarkitekt Claes Helmersen	

Referat fremgår på næste side.

Referat

Punkt	Indhold
1. Godkendelse af dagsorden og referat fra seneste møde	Godkendt.
Renovering af højhusene	
2. Ventilation (beslutningsnotat)	<p>Se bilag: "Ventilation – beslutningsnotat".</p> <ul style="list-style-type: none"> Anbefaling er opgradering af eksisterende udsugningsanlæg <p>Claes forklarede, at der ved brug af eksisterende, rensede kanaler kan sættes ny motordel på taget samt spjæld med sensor i de enkelte lejligheder, der kan regulere ventilationen.</p> <p>Brian påpegede, at der er to ting, man er nødt til at se på, hvis man følger anbefalingen. Indeklimaet kan opføre sig på en ny måde ved ny facadebeklædning, og det kan have indvirkning på effekten af ny ventilationsløsning. Det bør rådgiverne kigge på. Desuden er man nødt til at kigge på, hvad anbefalingen betyder for den grønne screening, da den tager udgangspunkt i en anden løsning.</p> <p>Byggeudvalget fulgte anbefalingen vedr. opgradering af det eksisterende udsugningsanlæg.</p>
3. Facader	<p>Status på, hvad vi laver nu.</p> <ul style="list-style-type: none"> Anbefaling af almindelig dør i stedet for skydedør i facade mellem altan og bolig. <p>Sweco har dårlige erfaringer med skydedøre driftsmæssigt set. Derfor anbefales mere traditionelt dørparti i facade mod altan.</p> <p>En dobbeltdør kunne være en mulighed. Det kan have konsekvenser for anvendelsen af altanen.</p> <p>Der kunne ikke udstikkes klar retning på mødet.</p> <p>Det blev foreslået, at der kan sættes ekstra dør til altan fra kammer i type 3-lejligheder.</p>
4. Tilgængelighedsboliger	<p>Løsningsforslag vises – se bilag: "Ex. på dørløsning 1" "Ex. på dørløsning2"</p>

	<ul style="list-style-type: none"> • Udenpåliggende dør / åbning, placering for at undgå udvidelse af dørhuller. <p>Forstørrelse af døråbning, som er påkrævet nogle steder, koster meget og ændrer på bygningens stabilitet. I stedet kan dørkarm/ramme sættes uden på væggen eller der kan sættes skydedør op.</p> <p>Skydedøre er dog svære at betjene.</p> <p>Der er mulighed for at undlade dør mellem stue og køkken.</p> <p>Der er en udfordring med rørføringen i nogle af type 2-lejlighederne. Derfor er et forslag at flytte døråbning i forhold til udbudsmaterialet.</p> <p>Der udarbejdes andet løsningsforslag for badeværelse i type 2.</p> <p>Der ses på løsningsforslag i type 2, hvor dør mellem stue og forstue bevares.</p>
<p>5. Andre boliger end tilgængelighedsboliger</p>	<p>Punkterne er steder, hvor der er mulighed for at spare om nødvendigt. De præsenteres for at byggeudvalget kan overveje dem, men det er ikke beslutningspunkter på dette møde.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nye el-installationer udelades i boliger som ikke ombygges som tilgængelighedsboliger <p>Man må gerne skifte kontakten, men der må ikke laves nye stik uden at lave helt ny installation.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Eksisterende radiatorer kan eventuelt bevares. <p>Varmerør skal skiftes.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Forventes fuld udskiftning af gulve? • Eventuelt vinyl/linoleumsgulv i køkken. Nye trægulve i køkkener vil betyde at køkkener skal udskiftes.

<p>6. Præsentation til beboerinfomøder 28., 29. og 30. juni</p>	<p>Udstillingsmateriale?</p> <p>Bilag: "Informationsmøder juni 2022 – invitation" "Etageplan 605 606 607 (eksisterende forhold)" "Skitse etageplan 605 – juni 2022" "Skitse etageplan 606 – juni 2022" "Skitse etageplan 607 – juni 2022" "Skitse etageplan A1 A21 – juni 2022"</p> <p>Større skrifttype på plancher blev efterspurgt. Afdelingsnavne skal tilrettes.</p> <p>Der skal lægges vægt på, at man fremlægger planenerne, som de ser ud nu – det er ikke nødvendigvis sådan, det bliver.</p> <p>Plancher om HP4 er under udarbejdelse. 606 har alle plancherne – de kan sættes op i Café Perlen.</p> <p>Der holdes et forberedende møde til beboermøderne i sidste uge af juni. Lisbeth melder mulige datoer ud.</p>
<p>7. Tidsplan</p>	
<p>8. Næste møde</p>	<p>Teamvaerk kan introducere de byggeudvalgsmedlemmer, der ikke var med til workshoppen 14. juni, for det digitale værktøj og samarbejdsaftalen i forbindelse med næste byggeudvalgsmøde. Efter denne introduktion kan de tilmelde sig værktøjet.</p> <p>Berit påpegede, at der ikke er informeret om studieturen til Holland i byggeudvalget, og at det er for ringe.</p> <p>Gert fortalte, at folk ved fremvisning af varmecentraler forsvandt lidt efter lidt, og nogle præsenterede sig ikke. Det er lidt underligt, når man som byggeudvalgsmedlem bruger tid på at vise dem frem.</p> <p>Claes fortalte, at de forskellige kigger på forskellige ting. Et par stykker var med hele vejen. Et par stykker kiggede på facader noget af tiden, og nogle andre havde nogle andre fokuspunkter. Det burde man have været bedre</p>

	<p>til at oplyse om, medgav han.</p> <p>Martin tilkendegav, at det ikke er nødvendigt, at beboerdemokraterne deltager i disse fremvisninger. Det kan klares med driften.</p> <p>Der var enighed om, at der skal ske en bedre forventningsafstemning fremover.</p>
--	---