

BB Byggeudvalgsmøde			
Emne:	HP4-renovering i Brøndby Boligselskab afd. 605, 606, 607 og 608		
Sted:	Hallingparken 7, 3. 4	Den 17. april 2023	Kl. 17:00 – 19:00
Deltagere:	Afd. 605	Medlem Berit Baggers Observatør Torben Dybvald	
	Afd. 606	Medlem Gert Hansen Suppleant Henning Pedersen	
	Afd. 607	Medlem Annette Jönsson Suppleant Henriette Borch	
	Afd. 608		
	Organisationsbestyrelsen		
	BB/Lejerbo	Forretningsfører Jesper Grønhøj Løvkilde Projektchef Brian Hartmann Nielsen, Lejerbo Kommunikationsmedarbejder Lisbeth A. Rasmussen (referent)	
	sbs rådgivning	Projektleder Martin Kjølby (mødeleder)	
	Sweco	Projekteringsleder Patrick Lauridsen Sagsarkitekt Claes Helmersen Arkitekt Sarah Casey	

Referat fremgår på næste side.

Referat

Punkt	Indhold
1. Velkomst	v/Jesper Grønhøj Løvkilde Jesper bød velkommen.
2. Godkendelse af dagsorden og referat fra seneste møde	Godkendt.
3. Gulve <ul style="list-style-type: none"> • Trægulve (prøve, tilbud) • Linoleum (3 forslag, evt. beboervalg, tilbud) 	<p>v/Sweco</p> <p>Ang. trægulve: Mockups skulle gerne være klar til næste møde.</p> <p>Ang. UV-lak skal det undersøges, hvordan gulve kan repareres, hvis lak ødelægges.</p> <p>Ang. linoleum: Claes viste forskellige slags linoleum. Han anbefalede 3 mm linoleum.</p> <p>Afd. 605 savnede en mørkere meleret i den klassiske palette. Mørk koksgrå.</p> <p>Claes forsøger at finde en mørkere grå i den klassiske palette. Han mente, at 3 valgmuligheder til beboerne er passende – set i forhold til, at entreprenøren skal styre valgmulighederne.</p> <p>Brian bemærkede, at hvis man ikke kan blive enige om 3, må man tage en fjerde med. Men man skal ikke tro, at det bliver bedre af at have mange valgmuligheder.</p> <p>Claes finder en 4. og mørkere grå valgmulighed.</p>
4. Solceller (omfang og løsning)	<p>v/Sweco</p> <p>Der vil være beslutningsoplæg om solceller til næste møde. Det vil være mere detaljeret end dette mødes gennemgang.</p> <p>Solcellerne kan placeres på glasplader på brystningerne – så bliver brystninger ens uanset om der er solceller eller ej. Dette kan også bruges til at justere farve i forhold til lokalplan.</p>

	<p>Der kan puttes solceller over det hele, men udgangspunktet er at gøre det i forhold til behovet for strøm på fællesarealer.</p> <p>Det blev påpeget, at man skal være opmærksom på, om der kan være genskær.</p> <p>Der skal laves et mere udtømmende beslutningsgrundlag, før der tages stilling til typen af solceller.</p> <p>Det undersøges, hvor typen solceller/montering kan ses på eksisterende bygninger.</p>
<p>5. Prøvebadeværelse (opfølgning, tilbud)</p>	<p>v/Sweco</p> <p>Der er kommet tilbud på badeværelset dd. Der er glasvinge og større fliseformat på gulvet. Det laves som rigtigt badeværelse med nye rør. Gulvet lægges dog oven på det eksisterende i prøvebadeværelset.</p> <p>Jesper spurgte til, om man har regnet på lille klinkevæg i stedet for glasvinge, fordi glasvingen vil kalke til uden brug af svaber. En klinkevæg kan dog godt fylde meget i et lille rum, lød bemærkningen fra Sweco.</p> <p>605 spurgte til, om man kunne nøjes med glasvinge foroven, så man ikke banker albuen imod, når man sidder på toilettet.</p> <p>Et badeforhæng er ikke nok i forhold til at skærme elinstallationer.</p> <p>606 er bekymret for, om glasvingen kan smadres. Der skal meget til, og en klinkevæg kan også smadres, blev der påpeget.</p> <p>Sweco laver en vurdering på evt. prisforskel mellem glasvinge og klinkevæg og kommer med en anbefaling.</p> <p>Det undersøges, om glasvingen kan laves smallere. Detaljer afklares mellem rådgiverne efter mødet.</p>
<p>6. Ankomstområder, reetablering</p>	<p>v/Sweco</p> <p>Dobbelthøje lobbyer er erstattet af ankomstområder i projektet.</p>

	<p>Patrick fortalte, at man vil gå til landsbyggefonden for at høre, om tilskud til dobbelthøje lobbyer kan konverteres til et tilskud til tryghedsskabende foranstaltninger.</p> <p>Claes gennemgik forslag til reetablering af nære udeområder. Der er budget til en 1:1-reetablering, hvis tilsagnet fra Landsbyggefonden forsvinder.</p>
7. Pause	
8. Tryghedsskabende tiltag	<p>v/Sweco</p> <p>Claes gennemgik aktive og passive muligheder for tryghedsskabende tiltag.</p> <p>Der blev spurgt til, om reflekterende overflader kan kaste mere lys ind. Det kan det, men Claes mener, at man skal satse på kunstlys. Det er særligt, når det er mørkt, at der er utrygt.</p> <p>Det undersøges med Landsbyggefonden, om støtte til dobbelthøje lobbyer kan konverteres til tryghedsskabende tiltag.</p>
9. Beboerhenvendelser	Der har været en enkelt ang. 3D-opmåling. Den blev drøftet.
10. Mockup/prøvefelt (tilbud, tid)	<p>Der er kommet bud på facade-mockup.</p> <p>Der er givet grønt lys til det lille prøvebadeværelse. Rørkasser bygges ind i det eksisterende prøvebadeværelse. Der skal træffes beslutning om fodpaneler og døre. Solceller og altaninddækning tages op næste gang. Der ses på pudsemuligheder i forhold til altaninddækning.</p>
11. Tidsplan	<p>Patrick oplyste, at myndighedsprojektet er forsinket 2 uger grundet dels ventetid på intern statiker i Sweco og dels manglende afklaring omkring antallet af nødvendige solceller i projektet.</p> <p>Det er afklaret, at altaner ikke indgår i boligareal.</p>
12. Status til næste møde	Der laves beslutningsoplæg omkring solceller samt ses på de øvrige afklaringer, der er anført i referatet.
13. Næste møde	Næste møde er mandag den 15. maj kl. 17
14. Konklusion og afrunding	<p>v/Jesper Grønhøj Løvkilde</p> <p>Jesper orienterede om, at der indkaldes til orienteringsmøde med driftsfolk ang. kommunikation til beboere.</p> <p>Han pointerede også, at den information, der deles på byggeudvalgsmøderne som udgangspunkt er fortrolig. De</p>



	<p>oplysninger, der kan viderebringes, står i referaterne fra møderne, og det er ud fra disse, at afdelingsbestyrelserne kan orienteres. Derpå afrundede han mødet.</p>
--	---