

Referat af ordinært repræsentantskabsmøde for Brøndby Boligselskab



	Dagsorden	Onsdag den 11. juni 2025 kl. 17.30-19.30 i Café Nordlys, Brøndby Nord Vej 211, 2605 Brøndby																																																														
	Deltagere fra repræsentantskabet	<table><tr><td>601</td><td>Henrik Jørgensen</td><td></td></tr><tr><td>601</td><td>Henrik Dalberg</td><td></td></tr><tr><td>603</td><td>Dorthe Tronøe</td><td></td></tr><tr><td>603</td><td>Iben Hansen</td><td></td></tr><tr><td>603</td><td>Lasse Lindhoff Skou</td><td></td></tr><tr><td>604</td><td>Michael Kruse-Olsen</td><td></td></tr><tr><td>604</td><td>Camilla Ingrid Halse</td><td></td></tr><tr><td>604</td><td>Youssef El Abdouni</td><td>Mødte lidt senere</td></tr><tr><td>604</td><td>Dorte Jensen</td><td></td></tr><tr><td>604</td><td>Anni Jørgensen</td><td></td></tr><tr><td>605</td><td>Thomas Bentsen</td><td></td></tr><tr><td>606</td><td>Muhammad Bangash</td><td></td></tr><tr><td>606</td><td>Rabir El Ali</td><td></td></tr><tr><td>607</td><td>Yildiz Rabia Deveci</td><td></td></tr><tr><td>607</td><td>Zeynep Deveci</td><td></td></tr><tr><td>608</td><td>Cengiz Kacar</td><td></td></tr><tr><td>608</td><td>Juro Gubo</td><td></td></tr><tr><td>921</td><td>Ole Johansen</td><td></td></tr><tr><td>921</td><td>Michael Bengtsson</td><td>Observatør</td></tr></table> Meldt afbud: <table><tr><td>605</td><td>Berit Baggers Sekyere</td></tr><tr><td>609</td><td>Leif Henriksen</td></tr></table>		601	Henrik Jørgensen		601	Henrik Dalberg		603	Dorthe Tronøe		603	Iben Hansen		603	Lasse Lindhoff Skou		604	Michael Kruse-Olsen		604	Camilla Ingrid Halse		604	Youssef El Abdouni	Mødte lidt senere	604	Dorte Jensen		604	Anni Jørgensen		605	Thomas Bentsen		606	Muhammad Bangash		606	Rabir El Ali		607	Yildiz Rabia Deveci		607	Zeynep Deveci		608	Cengiz Kacar		608	Juro Gubo		921	Ole Johansen		921	Michael Bengtsson	Observatør	605	Berit Baggers Sekyere	609	Leif Henriksen
601	Henrik Jørgensen																																																															
601	Henrik Dalberg																																																															
603	Dorthe Tronøe																																																															
603	Iben Hansen																																																															
603	Lasse Lindhoff Skou																																																															
604	Michael Kruse-Olsen																																																															
604	Camilla Ingrid Halse																																																															
604	Youssef El Abdouni	Mødte lidt senere																																																														
604	Dorte Jensen																																																															
604	Anni Jørgensen																																																															
605	Thomas Bentsen																																																															
606	Muhammad Bangash																																																															
606	Rabir El Ali																																																															
607	Yildiz Rabia Deveci																																																															
607	Zeynep Deveci																																																															
608	Cengiz Kacar																																																															
608	Juro Gubo																																																															
921	Ole Johansen																																																															
921	Michael Bengtsson	Observatør																																																														
605	Berit Baggers Sekyere																																																															
609	Leif Henriksen																																																															
	Deltagere fra organisationsbestyrelsen	<table><tr><td>601</td><td>Jesper Aagaard Stegler</td><td></td></tr><tr><td>603</td><td>Jørn Schoop</td><td></td></tr><tr><td>604</td><td>Maiken Kit Jensen</td><td></td></tr><tr><td>604</td><td>Mohamed Barghadouch</td><td></td></tr><tr><td>605</td><td>Torben Dybvald</td><td>Ej stemmeret</td></tr><tr><td>606</td><td>Ali Dzemali</td><td>Ej stemmeret</td></tr><tr><td>607</td><td>Nadia Noreen Sharif</td><td></td></tr><tr><td>608</td><td>Harun Muharemovic</td><td></td></tr></table>		601	Jesper Aagaard Stegler		603	Jørn Schoop		604	Maiken Kit Jensen		604	Mohamed Barghadouch		605	Torben Dybvald	Ej stemmeret	606	Ali Dzemali	Ej stemmeret	607	Nadia Noreen Sharif		608	Harun Muharemovic																																						
601	Jesper Aagaard Stegler																																																															
603	Jørn Schoop																																																															
604	Maiken Kit Jensen																																																															
604	Mohamed Barghadouch																																																															
605	Torben Dybvald	Ej stemmeret																																																														
606	Ali Dzemali	Ej stemmeret																																																														
607	Nadia Noreen Sharif																																																															
608	Harun Muharemovic																																																															
	Deltagere fra administrationen:	<table><tr><td>ADM</td><td>Lotte Hodgett-Richardson</td></tr><tr><td>ADM</td><td>Jeanette Byskov</td></tr><tr><td>ADM</td><td>Troels Buch Kristensen</td></tr><tr><td>ADM</td><td>Patrick Balle Jensen</td></tr></table>		ADM	Lotte Hodgett-Richardson	ADM	Jeanette Byskov	ADM	Troels Buch Kristensen	ADM	Patrick Balle Jensen																																																					
ADM	Lotte Hodgett-Richardson																																																															
ADM	Jeanette Byskov																																																															
ADM	Troels Buch Kristensen																																																															
ADM	Patrick Balle Jensen																																																															

Referat af ordinært repræsentantskabsmøde for Brøndby Boligselskab

	Eksterne:	DIRIGENT Bjarne Zetterström, BL
1	Valg af dirigent	Formand Mohamed Barghadouch bød velkommen og foreslog Bjarne Zetterström som dirigent. Bjarne takkede for valget og konstaterede, at mødet var lovligt indkaldt indenfor 6 måneder efter regnskabsårets afslutning og med mindst 4 ugers varsel. Evt. indkomne forslag skal udsendes senest 1 uge før mødet, men der er ikke indkommet forslag. Dagsorden er udsendt 1 uge før mødet. Herefter gennemgik Bjarne dagsordenspunkterne.
2	Valg af referent	Jeanette Byskov blev valgt til referent.
3	Valg af stemmeudvalg	Rabir El Ali og Yildiz Rabia Deveci blev valgt som stemmetællere.
4	Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning for det forløbne år v/organisationsformand Mohamed Barghadouch, herunder forretningsførelsen v/forretningsfører Lotte Hodgett-Richardson	Mohamed Barghadouch havde ikke yderligere bemærkninger til beretningen. Forretningsfører Lotte Hodgett-Richardson gav en opdatering om status for HP4. Administrationen har modtaget ny information om, at vores rådgiverfirma, Sweco, har dannet et nyt team. Der har været møder med administrerende direktør og bygningschef, og projektchefen virker samarbejdsvillig og imødekomme. Der er aftalt et møde med Sweco den 25. juni 2025, hvor det forventes, at der udarbejdes en skitse, som kan præsenteres på OB. Vi har i vores beretninger bestræbt os på at være grundige for at give et klart billede af, hvad vi arbejder med og at der er fart på. Vi arbejder hårdt på at løse alle de mange opgaver, som vi står overfor. Lotte fortalte, at hun i juli 2024 startede som fungerende forretningsfører i Brøndby Boligselskab, som den 1. januar 2025 blev til en fast fuldtidsstilling. Lotte takkede for tilliden og fortalte, at hun vil gøre sit bedste for at yde optimal service. Hun understregede, at det er afgørende at

Referat af ordinært repræsentantskabsmøde for Brøndby Boligselskab

		<i>have det rette team for at kunne løse de mange opgaver, som vi står overfor. Vi har nu sammensat det rette hold og er i gang med at forme en ny kultur og struktur i administrationen, hvilket skaber et solidt fundament. Lotte præsenterede herefter sekretær Jeanette Byskov, forvaltningskonsulent Troels Buch Kristensen og forvaltningskonsulent Patrick Balle Jensen, som alle er en del af det nye team.</i> <i>Med hensyn til driften vurderes det, at holdene her også er på plads. Vi har fokus på effektivitet, kvalitet og service. Lotte følger driften tæt i hverdagen, og vi skal nok komme i mål.</i> <i>Et bestyrelsesmedlem fra afdeling 603 roste det gode samarbejde. Der har tidligere været en del kritik, men samarbejdet nu er rigtig godt.</i> <i>Beretningerne blev godkendt.</i>
5	Endelig godkendelse af boligorganisatio- nens og afdelingernes årsregnskab med tilhørende revisionsberetning og fore- læggelse af organisationsbudget samt godkendelse heraf v/forvaltningskonsulent Troels Kristensen	Regnskab Forvaltningskonsulent Troels Buch Kristensen præsenterede regnskabet. <i>Vi er kommet ud med et overskud på 1.171.538 kr. Der har været indtægter på 47,2 mio. kr. og udgifter på 46,0 mio. kr. Overskuddet bliver henlagt til organisationens arbejdskapital, som herefter har et indestående på 2.155.534 kr. Forklaring på dette er, at der har været færre udgifter til møder og diverse OB-udgifter samt nettorenteindtægter samt en gevinst ved salg af Bolind-aktier.</i> Vores egenkapital: <i>Vi har via dispositionsfonden 2,9 mio. kr., arbejdskapital 2,2 mio. kr. og trækningsret 19,3 mio. kr. Vi har forpligtigelse for Horsedammen til at kunne dække de afholdte udgifter, hvis projektet ikke kan realiseres på</i>

Referat af ordinært repræsentantskabsmøde for Brøndby Boligselskab



	5,4 mio. kr. (afholdt 4,4 mio. kr.) <i>Konklusion fra revisionsprotokollat: påtegning uden modifikation, regnskabet er godkendt.</i> <i>Der var dog følgende bemærkninger til regnskaberne:</i> • 606-0 og 608-0 ikke tilstrækkeligt henlagt til at dække udgifter til planlagte vedligeholdelsesarbejder i 2024 • 601-0, 606-0 og 609-0 ikke tilstrækkeligt henlagt til at dække vedligeholdelsesarbejder i 2025 • Bankkonti for bestyrelser m.v. mangler at blive afstemt. Efterlyses ændret forretningsgang. <i>Bemærkninger vedrørende utilstrækkelige henlagte midler håndteres via organisationens budgetstrategi.</i> <i>Forvaltningskonsulent Patrick Balle Jensen er gået i gang med at afstemme bankkonti.</i> <i>Der var bl.a. følgende spørgsmål fra salen:</i> Spørgsmål: Der vil blive sparet ca. 1 mio. kr. i forbindelse med OB-økonomi. Halvdelen er personaleomkostninger. Hvad er det? Svar: Der har i 2024 været budgetteret med personaleomkostninger direkte under OB. Den nye organisationsbestyrelse valgt ikke at bruge de afsatte penge. Mohamed nævnte, at boligselskabet ønsker at være agile og samtidig arbejder vi også på at få mest ud af administrationsaftalen, som vi har med DAB-Lejerbo og betaler for årligt. Spørgsmål: Vores afdeling har godkendt regnskabet, men under vores møde udtrykte vi utilfredshed med henlæggelserne grundet stort underskud. Som ny bestyrelse følte vi os tvunget til at godkende regnskabet, da det ellers ville blive sendt til OB og til kommunen til godkendelse. Hvordan kan vi i fremtiden få mere indflydelse på, hvad der sker i afdelingerne, før
--	--

Referat af ordinært repræsentantskabsmøde for Brøndby Boligselskab



		regnskabsmøderne, hvor regnskaberne præsenteres til godkendelse? Svar: Der vil efter afholdelse af møderne blive lavet en evaluering. Vi noterer det I har af ønsker, og dette vil komme med i vores evaluering. Forretningsfører Lotte Hodgett-Richardson nævnte, at vores første prioritet er at gennemgå processerne. Afdelingstjekkerne har været mangelfulde, så vi vil udføre mere grundige tjek og overveje, hvad pengene skal bruges til. Vi skal have mere præcise budgetter og vedligeholdelsesplaner, da disse er driftens arbejdsredskab. Regnskabet blev godkendt. Budget (skal ikke godkendes men er til orientering) Forvaltningskonsulent Troels Buch Kristensen fremlagde budgettet for 2026, som danner grundlag for afdelingernes budgetter. OB har godkendt budgettet på møde den 3. februar 2025. Én afdeling (afdeling 607) har ikke vedtaget deres budget for 2026. Budgettet vil derfor blive sendt videre til kommunen til godkendelse. Troels oplyste, at der har været en stigning i administrationsbidraget på 4,2%. Brøndby Boligselskabs bidrag har et fald på 10,5%. Samlet betyder det, at administrationsbidraget er 2,7%. Budgettet blev taget til efterretning.
6	Behandling af indkomne forslag	Der er ikke indkommet forslag.
7	Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter for disse.	
	Valg af formand for 2 år	Mohamed Barghadouch genopstiller. Der var ikke andre kandidater, Mohamed Barghadouch blev valgt.

Referat af ordinært repræsentantskabsmøde for Brøndby Boligselskab



	Valg af bestyrelsesmedlemmer for 2 år	<i>Peter Ring, Jørn Nysum Schoop og Jesper Aagaard Stegler genopstiller.</i> <i>Følgende stillede op som bestyrelsesmedlem:</i> - Peter Ring - Jørn Nysum Schoop - Jesper Aagaard - Ali Dzemali - Muhammad Bangash <i>Alle kandidater introducerede sig selv og delte kort deres motivation for at blive medlem af OB's bestyrelse.</i> <i>Peter Ring var ikke til stede, men havde på forhånd indsendt en præsentation, som forvaltningskonsulent Patrick Balle Jensen oplæste til forsamlingen.</i> Der fulgte en afstemning, som fordelte sig således: - Peter Ring – 14 stemmer - Jørn Nysum Schoop – 17 stemmer - Jesper Aagaard Stegler – 15 stemmer - Ali Dzemali – 13 stemmer - Muhammad Bangash – 7 stemmer <i>Peter Ring, Jørn Nysum Schoop og Jesper Aagaard blev valgt som bestyrelsesmedlemmer for en 2-årig periode.</i>
	Valg af suppleanter for 1 år	<i>Ali Dzemali og Finn Torben Dybvald genopstiller</i> <i>Følgende ønskede at stille op som suppleant:</i> - Ali Dzemali - Finn Torben Dybvald - Muhammad Bangash <i>Finn Torben Dybvald præsenterede sig selv og sin motivation for at stille op.</i> Der fulgte en afstemning, som fordelte sig således: - Ali Dzemali – 20 stemmer - Finn Torben Dybvald – 13 stemmer

Referat af ordinært repræsentantskabsmøde for Brøndby Boligselskab



		- Muhammad Bangash – 13 stemmer Da der er stemmelighed mellem Finn Torben Dybvald og Muhammad Bangash, skal der afholdes en ny afstemning mellem de 2 kandidater. Der fulgte en afstemning, som fordelte sig således: Finn Torben Dybvald – 9 stemmer Muhammad Bangash – 14 stemmer Ali Dzemali er derved 1. suppleant og Muhammad Bangash er 2. suppleant.
8	Valg af revisor	Lejerbos revisor er Ernst & Young. Et bestyrelsesmedlem nævnte, at han havde sendt et forslag om at skifte revisor til BB's forretningsfører. Lotte Hodgett-Richardson præciserede, at det modtagne ikke var et forslag, men en forespørgsel. Lotte havde undersøgt muligheden om skift af revisor hos Lejerbos økonomidirektør og havde informeret bestyrelsesmedlemmet om, at der skal indsendes en officiel indstilling til OB, som vil viderebehandle forslaget. Men vi har ikke modtaget yderligere omkring en evt. indstilling. Dirigent Bjarne Zetterström uddybede, at valg af revisor finder sted en gang årligt og kun kan ske på repræsentantskabsmødet. Dette sikrer, at valget er uvildigt. Der skal være en saglig grund til at foreslå et skift af revisor, da det er en kostbar proces, hvor en ny revisor først skal sætte sig ind i tingene. Formand Mohamed Barghadouch ønsker, at vi skal undersøge sagen. Vi har noteret forespørgslen og vil foretage en undersøgelse. Ernst og Young blev valgt.

Referat af ordinært repræsentantskabsmøde for Brøndby Boligselskab



9	Eventuelt	<i>Der var ingen punkter til eventuelt.</i> <i>Dirigent Bjarne Zetterström takkede for et godt møde og hævede mødet.</i> <i>Formand Mohamed Barghadouch takkede for valget og for den tillid, der er vist ham og de øvrige bestyrelsesmedlemmer. Han udtrykte glæde over det store fremmøde og understregede vigtigheden af at benytte sig af beboerdemokratiet.</i>

Dato:

/ -2025

Mohamed Barghadouch
Organisationsformand

Bjarne Zetterström, BL
Dirigent

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Mohamed Barghadouch

Bestyrelsesformand

På vegne af: Brøndby Boligselskab

Serienummer: 9a44a50a-eabf-4cd3-940f-eddc354b53fc

IP: 130.226.xxx.xxx

2025-07-02 13:41:03 UTC



Bjarne Emil Zetterstrøm

Dirigent

Serienummer: 2c3d8f7c-ecc9-4132-96fe-44d1e63b9576

IP: 80.208.xxx.xxx

2025-07-04 13:56:11 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.