

Nr. 9 – august 2022

# BB's Byggeavis

Brøndby Boligselskab afd. 605, 606, 607 og 608  
Nyt om renoveringen af Brøndby Strand Parkerne



## Tak for input ved informationsmøderne

Det var godt at få gang i dialogen om HP4-renoveringen igen, da vi holdt informationsmøder om renoveringen af højhusene i Café Perlen slutningen af juni. Tak til de beboere, der mødte op, gav deres mening til kende, stillede spørgsmål og kom med idéer.

Dialogen omkring renoveringen er vigtig for Brøndby Boligselskab. Først og fremmest skal beboerne føle sig så trygge som muligt i forhold til det, der skal ske. Derfor skal der være mulighed for at stille spørgsmål og få de svar, som vi på nuværende tidspunkt er i stand til at give. Men I har også kendskab til forhold omkring jeres lejemål, som er vigtige i arbejdet med at planlægge renoveringen bedst muligt.

Derfor har det stor værdi at mødes ansigt til ansigt, og det kommer vi til flere gange i løbet af den kommende tid. I byggeudvalget er vi klar til at tage arbejdshandskerne på igen efter sommerferien. Det bliver et travlt efterår, hvor flere af brikkerne til renoveringen skal falde på plads.

I kan løbende holde jer orienteret via HP4-siden på Brøndby Boligselskabs hjemmeside. Orienteringsmøder og ekstraordinære afdelingsmøder indkaldes der til via husstandsomdeling.

Med venlig hilsen  
Michael Buch-Barnes  
Formand for Brøndby Boligselskab

## Informationsmøder om HP4

Tre informationsmøder i Café Perlen i slutningen af juni markerede for alvor, at der igen er blæst liv i planerne for renovering i Brøndby Boligselskabs afdelinger i Brøndby Strand. I første omgang er det højhusene, der skal renoveres. Derfor var beboerne i Brøndby Boligselskabs afdelinger 605-607 inviteret til møderne, hvor de fik en præsentation af den foreløbige plan for renoveringen.

Møderne var de første i en række møder, så hvis man ikke kunne komme, er der stadig god mulighed for at sætte sig ind i planerne. Beboerne skal stemme om planen for renoveringen af højhusene på ekstraordinære afdelingsmøder i efteråret 2022. Inden da vil der være endnu et informationsmøde.

Da renoveringen stadig er under planlægning, var det ikke alle spørgsmål, der kunne besvares på møderne i juni, og planerne kan også ændre sig undervejs. I løbet af efteråret 2022 vil flere ting falde på plads, og beboerne får mere information.

På møderne fortalte formanden for Brøndby Boligselskab, Michael Buch-Barnes, om baggrunden for HP4. Arbejdet blev sat i gang for 10 år siden og resulterede i visionen om Grønby Strand. I 2015 sagde ekstraordinære afdelingsmøder i afdelingerne ja til at arbejde videre med planen.

Planen har ligget stille i et stykke tid, mens der er arbejdet med nedrivningen af de 5 østligste højhuse. Der er ting, der har ændret sig, og renoveringens nuværende fokus er på de dele, der er helt nødvendige at renovere. Derfor skal den godkendes igen.

### Hvad skal der ske hos mig?

Claes Helmersen, der er sagsarkitekt fra det rådgivende ingeniørfirma Sweco, fortalte om, hvad der skal ske i lejlighederne i højhusene. Han understregede, at planerne kan ændre sig.

## Renovering af højhusene omfatter:

### Facader/nye vinduer:

- Nye facader
- Nye vinduer
- Nyt vinduesparti mod altan
- Ny glasinddækning på altan
- Solceller i brystningen på sydsiden

### Badeværelser:

- Nyt gulv og nye vægfliser
- Ny sanitet – f.eks. toiletkumme og håndvask
- Ny belysning

### Gulve:

- Nye trægulve i værelser, stue, entré og gang.
- Linoleumsgulv i køkken (dog trægulv i visse tilgængelighedsboliger)

### Installationer:

- Nye vand- og varmerør
- Energimålere
- Nye el-installationer
- Opdateret behovsstyret ventilationssystem

*Se øvrige bokse ang. tilgængelighedsboliger*

En stor del af det arbejde, der skal laves, er det samme fra højhus til højhus. Afdeling 605 og 607 har dog valgt også at få en række lejemål ombygget til tilgængelighedsboliger, og det betyder, at der skal laves ekstra arbejde i nogle lejemål.

En tilgængelighedsbolig er ikke en handicapbolig, men den tager højde for, at kørestolsbrugere eller gangbesværede kan bo der. De nuværende beboere i lejlighederne kan vende tilbage til dem uden at opfylde særlige krav.

## Afdeling 605 Ulsøparken

I afdeling 605 Ulsøparken skal der laves tilgængelighedsboliger i lejlighedstype 1 og 2.

Det omfatter foruden det allerede nævnte:

- Nyt, større badeværelse
- Nye gulve med niveaufri adgang på altaner
- Nyt køkken – kun i lejlighedstype 2
- Ny indgang til soveværelset – kun i lejlighedstype 2

Du kan finde detaljerne for renoveringen i de gule bokse. Hvis du ønsker yderligere uddybning, kan du læse notater fra informationsmøderne og se etageplaner for højhusene på din afdelings hjemmeside eller på [www.broendbyboligselskab.dk/om-organisationen/hp4](http://www.broendbyboligselskab.dk/om-organisationen/hp4)

## Afdeling 606 Hallingparken lige nr.

I afdeling 606 Hallingparken lige nr. skal der ikke laves tilgængelighedsboliger i højhuset.

## Afdeling 607 Hallingparken ulige nr.

I afdeling 607 Hallingparken ulige nr. skal der laves tilgængelighedsboliger i lejlighedstype 2 i begge højhuse.

Det omfatter foruden det allerede nævnte:

- Nyt, større badeværelse
- Nye gulve med niveaufri adgang på altaner
- Nyt køkken
- Ny indgang til soveværelset

## Genhusning

Et spørgsmål, der helt naturligt fylder meget blandt beboerne, er, hvad der skal ske med dem, mens det omfattende arbejde står på. På informationsmøderne blev der fortalt om den strategi for genhusning, man arbejder med.

Planen er, at alle beboere i højhusene skal genhuses, mens der laves gulve og badeværelser. Det vil sige, at beboerne vil opleve renovering af f.eks. facade samt nogle rørføringer, mens de er i boligen.

Meningen er at skaffe genhusningsboliger i Brøndby Boligselskabs egne lejemaal så vidt, det er muligt. Der kan også blive tale om at supplere med pavilloner i det grønne område mellem Hallingparken og Ulsøparken.

## Huslejen efter renoveringen

Budgettet er lagt i 2019. Der tages forbehold for ændringer i det angivne på grund af det ustabile verdensmarked. Tilgængelighedsboliger får en lidt højere stigning end de øvrige i afdelingen. Differentieret husleje forventes udmeldt i efteråret 2022. Den her angivne er den gennemsnitlige stigning.

605 Ulsøparken: 4,6%

606 Hallingparken lige numre.: 2,9%

607 Hallingparken ulige numre: 4,7%

Genhusningen inkluderer flytning og opmagasinerings af ejendele, men beboerne skal som udgangspunkt selv pakke deres ting ned. Der vil dog være individuelle forhold, der kan gøre sig gældende. Nogle har også særlige behov i forhold til genhusning. Det kan f.eks. være i forhold til husdyr og gangbesvær.

Det er meningen, at der skal ansættes en genhusningskonsulent, der skal planlægge genhusningen i detaljer og se på individuelle behov hos de enkelte beboere.

Under genhusningen betaler man sin normale husleje.

## Information om HP4

Brøndby Boligselskabs byggeudvalg i Brøndby Strand udgiver denne byggeavis i forbindelse med renoveringen. Den fokuserer på de 4 afdelinger i Brøndby Boligselskab. Du kan også læse om HP4 på boligselskabets hjemmeside [www.broendbyboligselskab.dk](http://www.broendbyboligselskab.dk) under menupunktet "Om BB".

Det er kommunikationsmedarbejder ved Brøndby Boligselskab, Lisbeth Rasmussen, der udarbejder BB's Byggeavis. Hun kan kontaktes på 30 84 58 59 eller [lar@lejerbo.dk](mailto:lar@lejerbo.dk)

HP4, som den fysiske helhedsplan for Brøndby Strand Parkerne hedder, omfatter alle boligafdelingerne. Hvis du vil vide mere om, hvad der sker i resten af Brøndby Strand Parkerne, kan du læse HP4 Update, der også kommer til din postkasse, eller du kan følge med på [www.brondbystrand.dk](http://www.brondbystrand.dk) under HP4.

## Foreløbig tidsplan

### 2022:

Projektering og undersøgelser  
Beboerorienteringsmøder (september/oktober)  
Ekstraordinære afdelingsmøder (oktober)

### 2023:

Entrepriseudbud

### 2024:

Start på renovering af Hallingparken 7

### 2026:

Start på renovering af Hallingparken 1

### 2027:

Start på renovering af Hallingparken 2

### 2028:

Start på renovering af Ulsøparken 1

## Praktiske oplysninger:

### Byggeudvalg

Michael Buch-Barnes,  
formand for Brøndby Boligselskab

Afdeling 605 Ulsøparken:

Berit Baggers  
Jannie Sjøholm (suppleant)  
Torben Dybvald (observatør)

Afdeling 606 Hallingparken lige:

Gert Hansen  
Henning Pedersen (suppleant)

Afdeling 607 Hallingparken ulige:

Annette Jönsson

Afdeling 608 Dyringparken:

Vakant

### Bygherre

Brøndby Boligselskab,  
Nygårds Plads 27, 1. 2605 Brøndby  
Samt afdelingerne 605, 606, 607 og  
608

Forretningsfører Jesper Grønhøj  
Løvkilde, Brøndby Boligselskab  
Projektleder Brian Hartmann Nielsen,  
Lejerbo  
Formand for Brøndby Boligselskab Michael  
Buch-Barnes

### Bygherrerådgiver

SBS Rådgivning A/S  
Martin Kjølby  
Kigkurren 8 M, 3. sal  
2300 København S

### Totalrådgiver

Sweco  
Ørestads Boulevard 41  
2300 København S

### Redaktør på BB's Byggeavis

Kommunikationsmedarbejder Lisbeth  
Rasmussen, Brøndby Boligselskab