

Nr. 7 – december 2020

# De fire BB'ers byggeavis

Brøndby Boligselskab afd. 605, 606, 607 og 608



Nyt om renovering af Brøndby Strand Parkerne



## Renovering, tilgængelighedslejligheder og nedrivning

HP4 Projektet har ligget stille i meget lang tid, men det næste skridt i renoveringen af højhusene er nu i gang. Pga. covid-19 har Landsbyggefonden givet os mulighed for at fremskynde renoveringen af de syv højhuse i Brøndby Strand, der ikke skal nedrives. Det betyder, at vi får tilsagn om støtte til projektet allerede i 2020. Fordi vi får tilsagn om støtte allerede i 2020, så vil processen i forhold til Landsbyggefonden blive lidt anderledes end normalt.

I løbet af 2021 vil den tekniske rådgiver blive fundet, dvs. arkitekter og ingeniører. I foråret 2022 vil beboerne blive inddraget sammen med rådgiverne for at udforme det endelige renoveringsprojekt. Næste år vil vi meget gerne invitere beboerne med i processen og høre jeres mening. I vil få information om datoer, og tid og sted for disse arrangementer, når vi nærmer os.

På hjemmesiden [www.brondbystrand.dk/hp4](http://www.brondbystrand.dk/hp4) kan man holde sig opdateret om den løbende tidsplan, nyheder og historier fra renoveringen og nedrivningen?

Læs mere inde i bladet.

*Med venlig hilsen*  
*Michael Buch-Barnes, Organisationsformand*  
*Brøndby Boligselskab*



## Tilgængelighedsboliger

I BB's Byggeudvalg er der enighed om, at BB ønsker sin egen rådgiver ifm. skitsering af tilgængelighedsboliger i lavhusene. BB vil forsøge at gå efter en løsning med en elevator inde i bygningen, eventuelt i trapperummet. Landsbyggefonden er som udgangspunkt imod udvendige elevatorer og svalegange, fordi det tager dagslys fra boligerne. BB tager først stilling til omfang af tilgængelighedsboliger i lavhusene, når skitseringen af indretninger og elevatorløsning er godkendt.

## Nedrivning af de 5 højhuse

De fem østligste højhuse i Brøndby Strand skal i perioden foråret 2021 til vinter 2023 rives ned. Det skal de, fordi indholdet af pcb i bygningerne er så højt, at det ikke er sundhedsmæssigt forsvarligt at bo der.

### De fem højhuse er:

Albjergparken 2, 6 og 1 samt  
Tranumparken 2 og 1

Kingo Karlsen A/S kommer til at stå for at rive højhusene ned. Det vil være en del af Danmarks største nedrivningsprojekt, og de glæder sig til at komme "rigtigt" i gang. Kingo Karlsen har tidligere revet store skorstene og kraftværker ned, men det har været mere voldsomt. Her i Brøndby skal man ligesom "bygge baglæns" fra toppen og ned, så det er en helt anden nedrivningsproces, der er for nedrivningen af de fem højhuse.

Første etape af nedrivningsarbejdet er godt i gang. Kingo Karlsons folk er bl.a. ude og måle op til byggepladsen og undersøge de trafikale forhold for, hvordan de mange lastbiler, der skal køre de store betonelementer væk, kan komme bedst ud af området uden at genere for meget.

Beboernes hverdag og trivsel er vigtigt for Kingo Karlsen gennem hele processen. Når vi stripper alle lejlighederne for døre, vinduer, køkkener osv. bliver det sendt ned gennem de gamle elevatorskakte inde i huset, fordi det mindsker larmen. Man har også prioriteret, at alle de store betonelementer skal hejses hele vejen ned og køres væk fra pladsen,

før vi begynder at opbryde dem, fordi det støver og larmer rigtig, rigtig meget. Uanset hvor gode man er, vil det desværre altid støje og svine, når man skal pille et 50 meter højt betonhus fra hinanden.

### Akut-sms om renovering/nedrivning

Det er vigtigt, at beboerne hurtigst muligt, kan få besked, hvis der opstår et akut problem ift. byggepladserne. Derfor oprettes der en sms-tjeneste. For at modtage gratis akut-sms skal du: Send os en sms til telefon 21899891 med dit navn og adresse.



### 50.000 ton beton

Kingo Karlsen A/S forventer, at det vil tage ca. 9 måneder at nedrive hvert højhus, og der vil blive arbejdet på flere højhuse ad gangen. De 9 måneder gælder fra, at man begynder at anlægge byggepladsen til man afleverer den tomme grund. Kingo Karlsen A/S har 65 års erfaring som nedrivningsfirma, og den store opgave er derfor i trygge hænder. Udover den egentlige nedrivning består deres arbejde også af projektering, miljøsanering og affaldsbortskaffelse af de fem højhuse.

I alt skal der bortskaffes mere end 50.000 ton beton, så det er en kæmpe opgave, som man har taget de første skridt til. De største opgaver er dels, at der bor naboer så tæt på højhusene, som man skal passe på, og dels at man skal blive helt klar på, hvordan man bedst muligt får adskilt betonelementerne. Vi har selvfølgelig sat os grundigt ind i konstruktionen, og efter de første to etager af det første hus forventer vi, at vi har udviklet den mest effektive metode ift. både tid, støj, arbejdsproces m.m.

## Socialt ansvar

Hos Kingo Karlsen A/S tager man ikke kun ansvar for miljøet, men også et stort socialt ansvar. I flere år har de derfor fået mange gode erfaringer med at ansætte unge mennesker som en del af nedrivningsteamet og gennem arbejdet give dem en nedriveruddannelse. Kingo Karlsen er af den holdning, at alle skal have en chance for at få en uddannelse og et job og skabe sig et godt liv. Også selvom man tidligere har haft problemer med at holde sig helt på "den rette vej" eller har haft for meget energi i rumpen til at sidde på en skolestol gennem en hel uddannelse. Man glæder sig over at kunne være med til at hjælpe nogle af disse unge mennesker godt på vej og give dem et job at stå op til: Man håber også, at det kan lade sig gøre her i Brøndby, hvor man i samarbejde med boligorganisationerne og Brøndby Strand Projektet vil se nærmere på mulige kandidater.

## Foreløbig tidsplan

Nedrivningen er en del af den store helhedsplan for udviklingen af området også kaldet HP4. HP4 dækker også renovering af de resterende syv højhuse og lavhusene i Brøndby Strand samt udvikling af områdets udearealer.

## Overordnet tidsplan for hele HP4:

2021-2023: Nedrivning af højhuse

2024-2028: Renovering af højhuse

2024-2026: Renovering af udearealer – forventet tidsplan, men ikke fastlagt

2025-2028: Renovering af lavhuse – forventet tidsplan, men ikke fastlagt.

Planen er angivende, og der tages forbehold for uforudsete justeringer og ændringer

## BB's Højhuse og Lavhuse

### Højhuse:

De syv højhuse der skal renoveres i tidsperioden 2024-2028:

Hallingparken 7 + 1 + 2 + Ulsøparken 1 (BB)

Ulsøparken 2 + 6 (Tranemosegård)

Tranumparken 7 (PAB)

I oktober 2020 sagde beboerdemokrater fra afdelingsbestyrelser og organisationsbestyrelse i BB ja til skema A for renoveringerne af højhusene. Skema A, der nu skal godkendes af Brøndby Kommune og af

Landsbyggefonden, udstikker den overordnede ramme for renoveringerne af højhusene. Der er sendt brev ud til alle beboerne i afd. 605, 606 og 607 om godkendelsen.

## Renoveringen inkluderer mulighed for: I lejlighederne:

- Nye køkkener
- Nye parketgulve
- Nye badeværelsesgulve
- Udskiftning af varmerør, radiatorer, vandrør og afløbsrør
- Ventilation med varmegenvinding
- Nye elektriske installationer
- Tilgængelighedsboliger i udvalgte lejligheder

## På bygningerne:

- Reparation af taget
- Helt ny facade og vinduer

## Omkring bygningerne:

- De nære friarealer omkring højhusene
- Ny dobbelthøje indgangspartier, lobbyer, med adgang ned til kælder

## Lavhuse:

Lavhusene i hele Brøndby Strand Parkerne skal også renoveres. Det arbejde starter, når de syv højhuse samt udearealerne er renoveret. Det forventes, at renoveringen af lavhuse kan starte omkring 2025, men det er ikke fastlagt endnu.

## Sarah stiller alle de "dumme" spørgsmål

Mit navn er Sarah Ehrenreich, og jeg er den nye kommunikationskonsulent på HP4. Jeg ved endnu ikke så meget om byggeri, renovering og nedrivning, men det ser jeg faktisk kun som en fordel... for så har jeg en hel række af gode og "dumme" spørgsmål til entreprenører og byggefolk.

I er eksperterne! Jeg vil også rigtig gerne tale med alle jer om, hvordan det er at bo her i Brøndby Strand: Det er jer, der er eksperterne.

I er altid velkommen til at ringe til mig på tlf. 21 89 98 91 eller sende mig en mail på sze@fa09.dk. Jeg glæder mig til at møde jer.





## Information

Brøndby Boligselskabs Byggeudvalg i Stranden udgiver en byggeavis i forbindelse med renoveringen.

Brøndby Strand Parkerne udgiver HP4 *update*, som beskriver det overordnede projekt. Du kan kontakte kommunikationsansvarlig Sarah Ehrenreich på tlf. 21 89 98 91 eller sende en mail til [sze@fa09.dk](mailto:sze@fa09.dk).

De fire BB'ers byggeavis skal være et supplement, der er målrettet om hvad der sker i afdelingerne 605, 606, 607 og 608.

Byggeavisen vil udkomme fire gange om året, primo februar, maj, august og november.

I Hallingparken 5 (Café Perlen) sidder BBs beboerkoordinator John Frimann. John er ansat til at være beboerkoordinator for Brøndby Boligselskab under HP4. Johns primære arbejdsopgaver er at sikre, at beboerne får mest mulig information og hjælp i forbindelse med renoveringen.



**John Frimann, Hallingparken 5 - Postkasse**

Har du spørgsmål eller behov for hjælp, har John kontor i Café Perlen, Hallingparken 5. Du kan også ringe på mobil 30 84 06 85 eller sende en mail til [jof@bbsel.dk](mailto:jof@bbsel.dk).

John har kontortid mandag kl. 15:00-17:00 og torsdag kl. 08:00 – 10:00.



## Praktiske oplysninger:

### Byggeudvalg

Michael Buch-Barnes, org.formand  
Berit Baggers, afd. 605  
Jannie Sjøholm, suppl. afd. 605  
Gert Hansen, afd. 606  
Henning Pedersen, suppl. afd. 606  
Søren Sørensen, afd. 607  
Annette Jönsson, suppl. afd. 607  
Karina Frederiksen, afd. 608

### Bygherre

Brøndby Boligselskab  
Nygårds Plads 27, 1. 2605 Brøndby,  
Afdeling 605, 606, 607 og 608  
Jørgen Rasmussen, forretningsfører  
Jesper Grønhøj Løvkilde, Bygnings- og driftschef  
Brian H. Nielsen, Lejerbo projektchef  
Michael Buch-Barnes, org.formand

### Rådgiver

SBS Rådgivning A/S  
Martin Kjølby  
Kigkurren 8 M, 3. sal  
2300 København S

### Beboerkoordinator / HP4

John Frimann  
Hallingparken 5 (Café Perlen)  
2660 Brøndby Strand  
Mobil: 30 84 06 85  
Mail: [jof@bbsel.dk](mailto:jof@bbsel.dk)



**Foto ©**

John Frimann