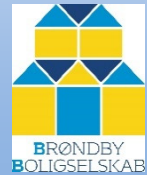


Nr. 2 – februar 2016

De fire BB'ers byggeavis

Brøndby Boligselskab afd. 605, 606, 607 og 608

Nyt om renovering af Brøndby Strand Parkerne



Nye rådgivere – ny organisation

Team Domus er færdig med designmanualen, og arbejdet blev afsluttet med afdelingsmøderne, hvor der blev taget stilling til, om man måtte arbejde videre. Som bekendt sagde alle 4 BB afdelinger JA med et pænt flertal til at arbejde videre.

Nu skal hvert boligselskab finde sine egne totalrådgivere, der kan tegne projektet færdigt, sætte økonomi på og sørge for, at det bliver gennemført. I BB forventer vi at finde de nye rådgivere i løbet af foråret.

Den fælles indledende designfase er afsluttet. Fremadrettet vil der blive tale om en højere grad af afdelingsvis planlægning og projektering.

I BB er der nedsat et lokalt byggeudvalg, hvor der sidder repræsentanter for alle fire afdelingsbestyrelser.

Med venlig hilsen
Michael Buch Barnes, Organisationsformand
Brøndby Boligselskab



BBs Byggeudvalg

Brøndby Boligselskab afd. 605, 606, 607 og 608 har nedsat et fælles byggeudvalg, der skal tage sig af byggesagen. Byggeudvalget består af Berit Baggers, Lizzi Jeppesen, Gert Hansen, Henning Pedersen, Bent Rasmussen, Søren Sørensen, Ramadan Nuredini, Laila Aastrøm og org.formand Michael Buch Barnes

Desuden er Martin Kjølbj, SBS, Hakan Tasdemir, Lejerbo og John Frimann, BB Beboerkoordinator tilknyttet som rådgivere.



Udvalget var på hårdt arbejde lørdag den 9. januar, hvor man skulle gennemgå de ansøgninger fra de 14 rådgiverteams der søgte om at blive prækvalificeret til at afgive tilbud på byggesagen. Der skulle læses rigtig mange sider igennem, for at man kunne udpege de 5 rådgiverteams der var bedst kvalificeret.



Resultatet blev at følgende 5 rådgiverteams blev prækvalificeret: Ingeniørfirmaet Viggo Madsen A/S, Vilhelm Lauritzen Arkitekter, Arkitekt og landskabsarkitekt Sweco Architects, Kant Arkitekter og Aarhus arkitekterne a/s.

De skal nu udarbejde tilbud på opgaven, og så vil de 5 rådgiverteams lave en præsentation for Byggeudvalget ultimo februar måned.

Turbiner/vindmøller/solceller

BBs byggeudvalg ønsker at vores boligområde bliver mere bæredygtigt, bl.a. med produktion af alternativ energi. Derfor ser udvalget bl.a. på muligheden for at få etableret vindturbiner på tagene.

Mikroturbinerne er udviklet til at "arbejde" med turbulens, der fx findes på tagflader. De starter produktionen allerede ved en vindhastighed på 1,2 m/sek og kan anvendes alene eller i kombination med solceller. Sidstnævnte er den ideelle mulighed for at øge egenproduktionen, da vindturbinerne producerer strøm døgnet rundt, blot der er vind til stede.



En 500 W turbine vil ved en gennemsnitlig vindhastighed på 5,5 m/s producere ca. 2000 kw/h om året, hvilket svarer til produktionen af 10-12 solceller.



Vindturbinerne ændrer måden at tænke energi på og generelt lever den op til alle de forventninger der er til udnyttelse af vind, hvilket normalt kan være svært at opnå.

Turbina møllerne kan på mange områder sammenlignes med hustandsvindmøller, men

har en masse yderligere fordele, som gør dem klart mere attraktive.

Møllerne er udviklet, så de er stabile i 360g radius og er uden vibrationer. Lydsvagt produkt. Dokumenteret "støj" på 32-34 db, hvilket betyder de lovligt kan bruges over alt. Møllerne "støjer" mindre end en normal opvaskemaskine.

Skal BB'erne genhuses?

Tro ikke på rygter ...

Som udgangspunkt skal beboerne i Brøndby Boligselskabs højhuse i Brøndby Strand **ikke** genhuses, da renoveringen her ikke bliver lige så gennemgribende.

Ekstraordinære afdelingsmøder

I midten af november blev der holdt ekstraordinære afdelingsmøder i afdelingerne 605, 606, 607 og 608. Der var en god spørgelyst blandt de fremmødte, og mange gode idéer kom frem. På alle fire afdelingsmøder var der et markant flertal der godkendte, at BB kunne arbejde videre med Designmanualen.



Afstemningerne i afdelingerne var:

Afd. 605: 26 for – 4 imod – 6 stemmer ikke

Afd. 606: 42 for – 2 imod – 0 stemmer ikke

Afd. 607: 29 for – 0 imod – 3 stemmer ikke

Afd. 608: 25 for – 1 imod – 0 stemmer ikke

Tidsplan for byggeprocessen

I starten af marts måned bliver der valgt ny totalrådgiver. Fra april og frem til ultimo august bliver der arbejdet med tilpasning af dispositions- og projektforslag.

I slutningen af september bliver der ekstraordinære afdelingsmøder, hvor der skal tages stilling det endelige projekt (skema A) og i oktober – november vil der være behandling i Kommunalbestyrelsen og i Landsbyggefonden.



Såfremt hele den demokratiske proces bliver godkendt, forventes det at renoveringen af det første højhus – Hallingparken 7 – går i gang i fjerde kvartal 2017.

Hallingparken 1 forventes påbegyndt i andet kvartal 2018.

Hallingparken 2 forventes påbegyndt i sidste kvartal 2018.

Ulsøparken 1 forventes påbegyndt andet kvartal 2019.

Lav- og rækkehusene forventes først påbegyndt 2022.



Information fremover

Brøndby Boligselskabs Byggeudvalg i Stranden har besluttet at udgive en byggeavis i forbindelse med renoveringen. Brøndby Strand Parkerne udgiver HP4 *update*, men den beskriver det overordnede projekt.

De fire BB'ers byggeavis skal være et supplement, der er målrettet om hvad der sker i afdelingerne 605, 606, 607 og 608.

Byggeaviser vil udkomme fire gange om året, primo februar, maj, august og november.



I Hallingparken 7, st. sidder BBs beboerkoordinator John Frimann. Jeg er ansat til at være beboerkoordinator for Brøndby Boligselskab under HP4. Mine primære arbejdsopgaver er at sikre, at beboerne får mest mulig information og hjælp i forbindelse med renoveringen.

Har du spørgsmål eller behov for hjælp har jeg kontor i BB afd. 607, Hallingparken 7, st. tv. – lige ved Café Perlen. Du kan også ringe til mig på mobil 30 84 06 85 eller sende en mail til jof@bbsel.dk.

Jeg har kontortid mandag eftermiddag kl. 17:00 – 18:30 og torsdag formiddag kl. 9:00 – 10:30.



Praktiske oplysninger:

Byggeudvalg

Michael Buch Barnes, org.formand

Berit Baggers, afd. 605

Lizzi Jeppesen, suppl. afd. 605

Gert Hansen, afd. 606

Henning Pedersen, suppl. afd. 606

Bent Rasmussen, afd. 607

Søren Sørensen, suppl. afd. 607

Ramadan Nuredini, afd. 608

Laila Aastrøm, suppl. afd. 608

Byggherre

Brøndby Boligselskab

Nygårds Plads 27, 1. 2605 Brøndby,
afdeling 605, 606, 607 og 608

Christen Jensen, forretningsfører

Per Hellmann, driftschef

Hakan Tasdemir, Lejerbo projektleder

Michael Buch Barnes, org.formand

Rådgiver

SBS Rådgivning A/S

Martin Kjølby

Kigkurren 8 M, 3. sal

2300 København S

Beboerkoordinator og redaktør

John Frimann

Hallingparken 7, st. tv.

2660 Brøndby Strand

Mobil 30 84 06 85

Mail jof@bbsel.dk



Foto ©

John Frimann