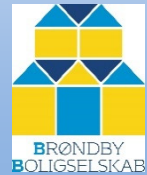


Nr. 3 – juni 2016

De fire BB'ers byggeavis

Brøndby Boligselskab afd. 605, 606, 607 og 608

Nyt om renovering af Brøndby Strand Parkerne



Renoveringen udsættes i ca. 2 år

Landsbyggefonden har på et møde for kort tid siden udskudt vores projekt i ca. 2 år (forventet tilsagn 2019).

Styregruppen for HP4 afholdt mandag d. 9. maj møde på baggrund af verificering af budgetterne for de PCB-ramte højhuse i Albjergparken 1, 2 og 6 samt Tranumparken 1 og 2. Totalrådgiverens verificering af budgettet viste et endnu højere beløb pr. lejlighed (ca. 3,4 mio.) end tidligere udmeldt. På denne baggrund holdt direktørerne møde med LBF, hvor der skulle tages stilling til, om der kunne ydes yderligere støtte fra fonden, eller om dele af renoveringen kunne skubbes, så arbejdet i de PCB-ramte højhuse kunne komme i gang.

Mødet var nedslående, idet LBF ikke vil eller kan yde den fornødne støtte, men udelukkende give den allerede udmeldte støtte (1,3,-1,5 mio. kr. pr. lejlighed). LBF fastholdt ligeledes 'skadestueprincippet', hvilket betyder, at der ikke vil blive givet tilsagn om støtte til andre renoveringer i Brøndby Strand Parkerne, før renoveringen af de fem PCB-højhuse er sat i værk.

Derfor er det besluttet i styregruppen at udføre et pilotprojekt i 12 tomme PCB-ramte lejligheder i Rheumpark, som DAB stiller til rådighed. Pilotprojektet forventes udført over ca. 8 måneder.

Omkostninger til pilotprojektet vil ikke berøre Brøndby Boligselskab.

Med venlig hilsen

*Michael Buch Barnes, Organisationsformand
Brøndby Boligselskab*



Totalrådgiver

HP4-projektet kommer i det store hele til at stå stand by, mens pilotprojektet i Rheumhus bliver udført. Meldingen fra Landsbyggefonden er helt klar i forhold til rækkefølgen af renoveringen. Der kan ikke sættes renovering af PCB-fri højhuse i gang, førend de PCB-ramte højhuse er igangsat.

Det betyder at BBs udbud om Totalrådgiver er blevet annulleret over for de deltagende firmaer, uden økonomisk udgift for BB. Vi vil så om 2 år lave et nyt udbud – formentlig med de fem firmaer, der var med i den endelige tilbudsrunde.



Møde med LBF om PCB

De fire boligselskaber har holdt møde med Landsbyggefonden (LBF) på baggrund af de PCB-ramte højhuses Totalrådgivers beregninger af, hvad det vil koste at renovere PCB-højhusene. Beregninger viser, at det bliver endnu dyrere end SBS' oprindelige budget. Mødet med LBF havde derfor blandt andet til formål at få en pejling fra LBF på, hvad der bør gøres fremadrettet for at opnå støtte til renoveringen. På mødet blev det aftalt, at der afprøves en ny metode til at fjerne PCB – en såkaldt CFD-analyse.

Det forventes at vare cirka otte måneder at gennemføre dette pilotforsøg. Man vil også i samme ombæring undersøge om PCB-forekomsterne kan have en sammenhæng med de nu inddækkede altaner, og hvilken effekt det vil have at fjerne de inddækkede altaner?

Resten af HP4-projektet kommer i det store og hele til at stå stand by, mens pilotprojektet bliver udført.



Lokalplan

Der har været møde med Brøndby Kommune om Lokalplanen. Man troede at man havde ansøgt om dispensation for Lobbyens indretning. Det har vist sig, at det har man ikke. I forhold til det videre arbejde med myndighederne er det besluttet, at SBS skal arbejde videre med dispensationsansøgningen for lobbyerne i forhold til lokalplan og kommune. Det betyder, at dispensationsansøgningen vil ligge klar til brug, når renoveringen kan gå i gang.





Fremtidig proces hos Brøndby Boligselskab

Der er forskellige muligheder. BB er meget interesseret i mock-up's, herunder solceller, vindturbiner og andre "grønne" tiltag samt tilgængelighedslejligheder. Solceller kan fx sidde på højkant på højhusene (sydsiden).

Det er besluttet at gå efter udførelse af Mock-up og vindturbiner, men kun såfremt LBF ville yde støtte til dette. Giver LBF ikke støtte revurderes situationen på ny. Det er også vigtigt at der laves tilgængelighedslejligheder for både ældre og unge handicappede. Normalt vil Landsbyggefonden støtte ombygninger af lejligheder til tilgængelighedslejligheder.

Hakan Tasdemir, projektleder

Hakan Tasdemir er Lejerbos repræsentant på HP4 projektet. Hakan er 33 år, gift og har 2 små børn. Er født og opvokset i Holbæk – og bor stadig i Holbæk.

Hakan har tyrkiske rødder og kommer fra en familie med 3 søskende. Han er uddannet bygningskonstruktør fra akademiet i København og har arbejdet som projektleder/bygherrerådgiver de sidste 4 år. Hakan har stor erfaring i den almene sektor, hvor han bl.a. også har stået for byggeledelsen på større hel-



hedsplaner og været direkte på pulsen og varetaget beboernes interesser under større renoveringer. Et af Hakans kendetegn er hans empati og respekt for mennesker. Til daglig bruger Hakan tiden med sin familie samt spille fodbold 2 gange om ugen. Er startet i Lejerbo pr. 1. januar 2016 og har taget over efter Line Eriksen.



Nyt kontor for BB HP4

Brøndby Boligselskabs Byggeudvalg har besluttet at flytte HP4 kontoret fra Hallingparken 7, til Hallingparken 2, st. mf. Det er lidt større lokaler, og der vil være plads til at vise forskellige modeller omkring renoveringen.

Der vil efter sommerferien blive holdt åbent hus. Kontortid er fremover torsdag kl. 10:00 – kl. 11:00.

Information

Brøndby Boligselskabs Byggeudvalg i Stranden udgiver en byggeavis i forbindelse med renoveringen.

Brøndby Strand Parkerne udgiver HP4 *update*, som beskriver det overordnede projekt. Du kan kontakte Ditte C. Kristensen på mail-adressen dkr@lejerbo.dk eller på telefon 30 84 06 81.

De fire BB'ers byggeavis skal være et supplement, der er målrettet om hvad der sker i afdelingerne 605, 606, 607 og 608.

Byggeavisen vil udkomme fire gange om året, primo februar, maj, august og november.

I Hallingparken 2, st. sidder BBs beboerkoordinator John Frimann. Han er ansat til at være beboerkoordinator for Brøndby Boligselskab under HP4. Hans primære arbejdsopgaver er at sikre, at beboerne får mest mulig information og hjælp i forbindelse med renoveringen.



John Frimann, Hallingparken 2 - Postkasse

Har du spørgsmål eller behov for hjælp har han kontor i afd. 606, Hallingparken 2, st. Du kan også ringe til ham på mobil 30 84 06 85 eller sende en mail til jof@bbsel.dk.

Han har kontortid pt. hver torsdag formiddag kl. 10:00 – 11:00



Praktiske oplysninger:

Byggeudvalg

Michael Buch Barnes, org.formand

Berit Baggers, afd. 605

Jens-Erik Pedersen, suppl. afd. 605

Gert Hansen, afd. 606

Henning Pedersen, suppl. afd. 606

Bent Rasmussen, afd. 607

Søren Sørensen, suppl. afd. 607

Ramadan Nuredini, afd. 608

???, suppl. afd. 608

Byggherre

Brøndby Boligselskab

Nygårds Plads 27, 1. 2605 Brøndby, afdeling 605, 606, 607 og 608

Christen Jensen, forretningsfører

Per Hellmann, driftschef

Hakan Tasdemir, Lejerbo projektleder

Michael Buch Barnes, org.formand

Rådgiver

SBS Rådgivning A/S

Martin Kjølby

Kigkurren 8 M, 3. sal

2300 København S

Beboerkoordinator og redaktør

John Frimann

Hallingparken 2, st. mf.

2660 Brøndby Strand

Mobil: 30 84 06 85

Mail: jof@bbsel.dk



Foto ©

John Frimann