

Stikordsreferat

Emne:	Renovering af Brøndby Boligselskab afd. 605, 606, 607 og 608		
Formål:	Ekstraordinært møde i byggeudvalget		
Sted:	Nygårds Plads 9	Den 17.09.2014	Kl. 17.00 – 19.00
Deltagere:	Afd. 605 Brøndby Boligselskab	Medlem Berit Baggers Suppleant Libbe Søegaard (afbud)	
	Afd. 606 Brøndby Boligselskab	Medlem Gert Hansen Suppleant Henning Pedersen	
	Afd. 607 Brøndby Boligselskab	Medlem Bent Rasmussen Suppleant Claus Blok	
	Afd. 608 Brøndby Boligselskab	Medlem Ramadan Nuredini	
	Organisationsbestyrelsen	Organisationsformand Michael Buch Barnes	
	BB/Lejerbo	Projektleder Line Eriksen, Lejerbo (afbud) Projektrådgiver Henrik Kristensen, BB	
	sbs rådgivning (ref.)	Martin Kjølby	

Punkt Indhold

1. Velkomst	<p>Michael Buch Barnes bød velkommen, og orienterede deltagerne om mødets formål:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Beslutning om aftaleudkast til Domus ➤ Beslutning om handleplan i forhold til Lbf
2. Beslutning om aftaleudkast til Domus	<p>Martin Kjølby/sbs (MKJ) gennemgik aftaleudkastet med bilag (materiale fremsendt til byggeudvalget den 11/09). Der blev stillet spørgsmål og kommenteret undervejs.</p> <p>MKJ orienterede om, at ansvaret er entydigt placeret hos sbs rådgivning og hos advokatfirmaet Viltoft. Det blev dog aftalt, at materialet alligevel bør godkendes i OB.</p> <p>Gert Hansen spurgte, om det stadig er tanken at gennemføre renoveringen af højhusene som en "knibtangsmanøvre" (dvs. at renoveringen opstartes i begge ender af BSP samtidigt).</p> <p>MKJ bekræftede, at dette stadig er tanken.</p> <p>MBB og HEK supplerede med, at betingelserne for at stille genhusningsboliger til rådighed for de tre PCB-berørte afdelinger fortsat er under afklaring. Der er derfor endnu ikke indgået en aftale om at BB hjælper med genhusningsboliger til BAB, PAB og T13.</p> <p>De indledende beboerinterviews skal gennemføres i BAB, PAB og T13, førend det samlede genhusningsbehov kan afklares endeligt.</p> <p>Oven på gennemgangen af aftaleudkastet og bilagene valgte BB's byggeudvalg at anbefale materialet til godkendelse i OB, dog med følgende forbehold:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> ➤ BB's rækkehuse tages ud af omfanget nu, men kan senere skrives ind igen, hvis det måtte ønskes. Årsagen er, at der pågår et syn- og skøns tema om reoveringen af rækkehusene under HP3. Indtil denne tvist er afklaret vil det af hensyn til ansvarsplaceringen ikke være hensigtsmæssigt at opstarte en ny sag på rækkehusene (i den indledende HP4-ansøgning til Lbf var der indeholdt, at rækkehusene skulle have ny tagbelægning og nye installationer). ➤ Hvis de andre selskaber fremkommer med ønsker til ændringer under deres godkendelse af materialet, så skal disse ændringsoplæg godkendes i OB for BB.
<p>3. Beslutning om handleplan i forhold til Lbf</p>	<p>MKJ gennemgik statusnotat med handleplan i forhold til Lbf (materiale fremsendt til byggeudvalget den 11/09). Der blev stillet spørgsmål og kommenteret undervejs.</p> <p>Lbf yder støtte til arbejder, der fremmer tilgængelighed, samt til lejlighedsombygninger, der gavner afdelingernes udlejningssituation. Lbf har i sin indledende tilbagemelding udtrykt sig positivt over for BB's tanker om etablering af elevatorer ifb. lavhusene.</p> <p>For BB afd. 605-608 kan der forventes en støtte på cirka 25 mio. (alt inklusive) til udearealer/miljøarbejder.</p> <p>Der er udarbejdet et overslag på at få rådgiverfirmaet AI a/s til at udføre en visuel undersøgelse af betonskader på højhusfacaderne og skimmelsvamp på badeværelser i højhusene. På baggrund af den visuelle undersøgelse kan der tages stilling til, hvor mange betonprøver og skimmelprøver, der bør tages. BB's andel af overslaget er på cirka kr. 55.000 inkl. moms. Byggeudvalget godkendte dette overslag.</p>
<p>4. Eventuelt</p>	<p>HEK fremlagde og gennemgik et notat fra sbs vedr. overslag på udskiftning af VVS-installationer (vand, varme og afløb). Notatet er dækkende for både den traditionelle løsning (VVS-rør i skakte inde i lejemålene) og for den mere driftsvenlige løsning, hvor rørene placeres uden for lejemålene. Rørene kan også placeres integreret i de nye facader, dvs. uden på de nuværende betonfacader. Det blev aftalt, at sbs skal arbejde videre med en lidt dybere undersøgelse og skitsering af den sidstnævnte løsning, hvor VVS-rørene føres uden for lejemålene.</p> <p>MKJ orienterede om, at hver af administrationerne har modtaget et brev fra Brøndby Kommune (med Ib Terp som afsender) med ønske om fremme af beskæftigelsesindsatsen ifb. HP4-reoveringen. Brøndby Kommune ønsker, at der arbejdes med frivillige partnerskabsaftaler til fremme af beskæftigelsesindsatsen – frem for de traditionelle sociale klausuler i entreprisekontrakterne. Brevet er vedlagt som bilag til nærværende referat.</p> <p>MBB orienterede om, at Ramadan Nuredini er indtrådt som fast medlem af byggeudvalget for afd. 608. Dette er sket i overensstemmelse med AB for afd. 608. Det bliver således Ramadan, der fremover repræsenterer afd. 608 i BB's byggeudvalg.</p>



3. oktober 2014
Sagsnr.: 12686-mkj

Med venlig hilsen

Martin Kjølby
Projektleder, ingeniør

Mobil 2366 4513
mki@sbsby.dk