

Referat

Emne:	Renovering af Brøndby Boligselskab afd. 605, 606, 607 og 608		
Formål:	Møde i byggeudvalget		
Sted:	Nygårds Plads 9	Den 07.01.2015	Kl. 16.30–18.30
Deltagere:	Afd. 605 Brøndby Boligselskab	Medlem Berit Baggers Suppleant Lizzi Jeppesen	
	Afd. 606 Brøndby Boligselskab	Medlem Gert Hansen (afbud) Suppleant Henning Pedersen	
	Afd. 607 Brøndby Boligselskab	Medlem Bent Rasmussen Suppleant Claus Blok	
	Afd. 608 Brøndby Boligselskab	Medlem Ramadan Nuredini (afbud)	
	Organisationsbestyrelsen	Organisationsformand Michael Buch Barnes	
	BB/Lejerbo	Projektleder Line Eriksen, Lejerbo Projektrådgiver Henrik Kristensen, BB Beboerkoordinator John Frimann, BB	
	HP4 kommunikation	Ditte Clement Kristensen	
	sbs rådgivning (ref.)	Martin Kjølby	

Punkt	Indhold
-------	---------

1. Velkomst	Michael Buch Barnes (MBB) bød velkommen og takkede for et fint fremmøde. Der blev budt velkommen til Ditte som ny fast deltager i BB's byggeudvalgsmøder. MBB mindede Ditte om tavshedspligten.
2. Orientering om næste møde i FBU	MKJ gennemgik dagsordenspunkter og indhold til det kommende møde i FBU, der blev afholdt den 13/01. Referat fra FBU-mødet blev udsendt den 22/01.
3. Beslutning om proces for afklaring og skitsering af ønsker inden for tilgængelighed og ombygninger	BB har på et fælles møde for afdelingerne den 05/01 drøftet, om ønskerne fra visionsforløbet stadig er gældende. Tilbagemeldingerne på mødet var positive. Det blev derfor besluttet at gå videre med skitsering af ønskerne fra visionsforløbet inden for tilgængelighed og sammenlægninger. Sbs blev iværksat med et tilbud på skitseringen. Herunder skal der være en beskrivelse af processen, et timebudget og en liste over de visionsønsker, der er indeholdt i skitseringen.

4. Samarbejdsaftale om genhusning	<p>MBB orienterede om, at John Frimann på vegne af BB har udarbejdet et oplæg til en allonge for samarbejdsaftalen om genhusning. Samarbejdsaftalen og allongen behandles p.t. i genhusningsgruppen. Der blev aftalt en formulering til allongen vedr. rensning af PCB i indbo. Indbo (møbler, inventar mv.) renses for PCB ved en effektiv rengøring ifm. udflytningen.</p> <p>Det blev aftalt, at Henrik Kristensen deltager for BB i møderne i genhusningsgruppen.</p>
5. Orientering om kommunikation	<p>Ditte orienterede om status på kommunikationsindsatsen. Redaktionsudvalget har afholdt sit første møde.</p> <p>Tilknytning af et eksternt bureau er efter anmodning fra BB foreløbigt udskudt 6 måneder. BB er positive over for idéen, men har ønsket, at tiden foreløbigt ses an 6 måneder, inden punktet bringes op igen.</p> <p>Vedr. medieberedskab/krisekommunikation er Ditte i færd med at holde møder med de kommunikationsansvarlige for alle fire selskaber.</p>
6. Orientering om afspærring rundt om højhusene, samt om undersøgelser af beton på højhusfacader	<p>BB ønsker at arbejde videre med en permanent løsning i form af et halvtag rundt om højhusene – i stedet for at skulle inspicere facaderne årligt og hugge løse betonskaller bort.</p> <p>Sbs er i færd med en verificering af prisen på halvtagene. Det nuværende prisleje er kr. 2.000 inkl. moms per løbende meter. Der regnes med en total omkostning på 150-200.000 inkl. moms per højhus, afhængigt af, hvor mange af fladerne, der allerede er overdækkede via gangbroer, udestuer mv.</p> <p>Den årlige omkostning for inspektion og afhugning af betonskaller vurderes at være kr. 45.000 inkl. moms per højhus.</p> <p>Tilbagebetalingstiden for halvtagene vurderes dermed at være 3-4 år, i forhold til en årlig inspektion og afhugning.</p>
7. Prospekt om udskiftning af VVS-rør i BB.	<p>Henrik Kristensen gennemgik et prospekt om føring af nye VVS-rør uden for lejemålene i BB. Materialet var runddelt til deltagerne inden jul via ejendomskontoret. Materialet er på et stade svarende til et prospekt (ikke et projekt), dvs. at skitserne viser et udvalg af mulige løsninger på et skitseniveau.</p> <p>Berit bemærkede, at det vil være nødvendigt med nedhængte lofter og rør-inddækninger i visse områder. Dette blev bekræftet. Sådanne områder vil dog primært være entré og toilet/bad. I opholdsrum vil der kun forekomme inddækninger, ikke nedhængte lofter.</p>
8. Eventuelt	<p>Ingen bemærkninger.</p>