

## Referat

<b>Emne:</b>	<b>Renovering af Brøndby Boligselskab afd. 605, 606, 607 og 608</b>		
<b>Formål:</b>	<b>Møde i byggeudvalget</b>		
<b>Sted:</b>	Hallingparken 2	Den 29.01.2015	Kl. 19.00–20.30
<b>Deltagere:</b>	Afd. 605 Brøndby Boligselskab	Medlem Berit Baggers Suppleant Libbe Søegaard	
	Afd. 606 Brøndby Boligselskab	Medlem Gert Hansen Suppleant Henning Pedersen	
	Afd. 607 Brøndby Boligselskab	Medlem Bent Rasmussen Suppleant Claus Blok	
	Afd. 608 Brøndby Boligselskab	Medlem Ramadan Nuredini	
	Organisationsbestyrelsen	Organisationsformand Michael Buch Barnes	
	BB/Lejerbo	Projektleder Line Eriksen, Lejerbo Projektrådgiver Henrik Kristensen, BB ( <b>afbud</b> ) Beboerkoordinator John Frimann, BB	
	HP4 kommunikation	Ditte Clement Kristensen	
	sbs rådgivning (ref.)	Martin Kjølby	

### Punkt      Indhold

1. Velkomst	<p>Michael Buch Barnes bød velkommen og takkede for et fint fremmøde.</p> <p>Der blev runddelt en revideret dagsorden med to tillægspunkter: "Skitsering inden for tilgængelighed og ombygninger" og "Beslutning om ansættelse af HEK som projektrådgiver"</p> <p>Disse to punkter er derfor medtaget i referatet (sidstnævnte er på side 4).</p>
2. Orientering om næste møde i FBU	<p>Martin Kjølby/sbs udleverede dagsordenen for FBU-mødet i foreløbig udgave, idet dagsordenen endnu ikke var udsendt. Punkterne blev gennemgået.</p> <p>Til punkt 3 "Forhandlingerne med Domus" orienterede Michael Buch Barnes om, at der planlægges et møde i styregruppen. Sbs har udarbejdet et oplæg til en dagsorden for mødet.</p> <p>Der skal struktur på forhandlingerne – og på styregruppens arbejde i det hele taget. På det kommende møde i styregruppen skal der derfor også træffes aftale om udarbejdelse af et kommissorium for styregruppen. Michael Buch Barnes har igangsat sbs med udarbejdelse af første oplæg til et kommissorium.</p>

	<p>Der var nogle spørgsmål og kommentarer til punkt 4 "Tidsplan 2015":</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Hvad gør vi, hvis der opstår uenighed i samarbejdet undervejs i beboerprocessen? <i>Svar: Der skal naturligvis helst opnås enighed blandt beboerne. Hvis dette ikke er muligt, vil FBU fungere som første beslutningsinstans, og dernæst styregruppen. Målet må dog være, at styregruppen ikke skal inddrages.</i></li> <li>- BB var ikke enige i at de fælles udearealer skal prioriteres op rent tidsmæssigt, hvis dette sker på bekostning af lavhusene. <i>Svar: Det er vigtigt at gøre indsigelse direkte på møderne, hvis byggeudvalget ikke er enige i de drøftelser, der finder sted. Byggeudvalget har ret til på ethvert tidspunkt at udbede sig en kort pause til at drøfte sagen internt – eller at skyde et punkt til hjørne, hvis der er behov for længere betænkningstid.</i></li> </ul> <p>Der var enighed om, at BB's fire afdelinger kan høres på ét fælles møde, når den vejledende afstemning i BB skal foregå.</p> <p>Annette Jönsson deltager som observatør for afd. 607 i stedet for Claus Blok.</p>
<p>3. Samarbejdsaftale om genhusning</p>	<p>John Frimann orienterede om status på samarbejdsaftalen ifm. genhusningen, og BB's oplæg til en allonge for at stille boliger til rådighed.</p> <p>Det eneste udestående punkt er tidsbegrænsningen af lejetabet efter genhusningen. BB har ønsket en tidsbegrænsning på 6 mdr. for at opnå en bedre beskyttelse mod lejetab – specielt hvis efterspørgslen evt. måtte ændre sig hen over genhusningsperioden.</p> <p>De øvrige selskaber har ønsket at fastholde den normale tidsbegrænsning på 3 mdr.</p> <p>Der var enighed om at gå til FBU med en fastholdelse af de 6 mdr. – men at have mulighed for at gå på kompromis ved at nedsætte tidsbegrænsningen til 4 mdr. som en mindelig løsning.</p>
<p>4. Orientering om kommunikation</p>	<p>Ditte udleverede en indstilling om oversættelse af vigtige skrivelser via et eksternt tolkebureau (oversættelse til engelsk, tyrkisk, arabisk og urdu). Det blev drøftet, om bosnisk også burde være med på listen. Det blev dog ikke vurderet, at der er behov for at tage bosnisk med.</p> <p>Det blev aftalt at prøve tolkeordningen, og derved se om det giver værdi. Det blev drøftet, om oversættelsen kunne klares af beboerne selv. Dette er dog forsøgt tidligere i anden sammenhæng, men det blev ikke en succes.</p>

	<p>Redaktionsudvalget har holdt møde om genhusningspjecen. Arbejdet med pjecen pågår i genhusningsgruppen og med redaktionsudvalget som følgegruppe.</p> <p>Arbejdet med at få HP4 opdateret på hjemmesiden pågår.</p> <p>Ditte er i gang med at undersøge, om der er interesse for at få nogle HP4-aktiviteter med på KulturWeekend 2015. Måske kunne anledningen bruges som en del af beboerprocessen?</p>
5. Udbetaling af driftsstøtte til afd. 605-606-607	<p>LBF har per 31.12.2014 ydet driftslån til afd. 605, 606 og 607. Driftslånet er ydet for at dække afdelingernes udlæg ifm. HP4.</p> <p>Afd. 608 har ikke fået driftslån, fordi afdelingen ikke har højhuse.</p> <p>Martin Kjølby undersøger i LBF, om afd. 608 også kan få driftslån, idet afdelingerne har delt omkostningerne solidarisk.</p>
6. Skitsering inden for tilgængelighed og ombygninger	<p>Martin Kjølby uddelte oplæg fra sbs med proces og overslag for skitseringsydelsen. Oplægget blev vedtaget.</p> <p>Henrik Kristensen har konstateret, at tagopbygningen over lavhusene er en blød konstruktion, dvs. at der ikke er forberedt for en ekstra etage. Det blev derfor aftalt, at der ikke p.t. arbejdes videre med en ekstra etage på lavhusene.</p>
7. Orientering om afspærring rundt om højhusene	<p>MKJ orienterede om status på de permanente afspærringer, samt de ekstra betonprøver på højhusfacaderne.</p> <p>Betonprøverne går efter planen, og der er blevet afhugget en del store skaller på BB's højhuse. Skallerne indsamles som dokumentation over for LBF.</p> <p>MKJ har haft en gennemgang med brandinspektøren og en byggesagsbehandler fra Brøndby Kommune. Myndighederne stiller krav om, at halvtage skal udføres af ikke-brændbare materialer. Desuden skal overdækningen være trædefast, så halvtage kan bruges som redningsvej ved en brand på 1. sal. Samlet set betyder disse krav, at halvtage og bærekonsollerne skal udføres i stål.</p> <p>Sbs er i færd med at skitsere en løsning lidt nærmere, samt at beregne et nyt overslag på prisen per løbende meter.</p>
8. Eventuelt	Ingen bemærkninger.

## Tillægsdagsorden

Under dette punkt deltog de fire afdelingsformænd sammen med byggeudvalget. MKJ, DKR, LIE, HEK og JOF deltog ikke.

Beslutningspunkt:

Byggeudvalgets og afdelingsformændenes stillingtagen til ansættelse af projektrådgiver Henrik Kristensen i en fuldtidsstilling, hvor 60 % af arbejdstiden dedikeres til HP4. Der er foreløbigt tale om en 2-årig kontrakt.

Beslutning:

Vedtaget.