

Referat

Emne:	Renovering af Brøndby Boligselskab afd. 605, 606, 607 og 608		
Formål:	Møde i byggeudvalget		
Sted:	Hallingparken 2	Den 20.04.2015	Kl. 17.00–18.30
Deltagere:	Afd. 605 Brøndby Boligselskab	Medlem Berit Baggers Suppleant Libbe Søegaard	
	Afd. 606 Brøndby Boligselskab	Medlem Gert Hansen Suppleant Henning Pedersen	
	Afd. 607 Brøndby Boligselskab	Medlem Annette Jönsson Suppleant Claus Blok	
	Afd. 608 Brøndby Boligselskab	Medlem Ramadan Nuredini (<i>afbud</i>)	
	Organisationsbestyrelsen	Organisationsformand Michael Buch Barnes	
	BB/Lejerbo	Projektleder Line Eriksen, Lejerbo Projektrådgiver Henrik Kristensen, BB Beboerkoordinator John Frimann, BB	
	HP4 kommunikation	Ditte Clement Kristensen (<i>deltog fra punkt 2</i>)	
	sbs rådgivning (ref.)	Martin Kjølby	

Punkt Indhold

1. Velkomst	<p>MBB bød velkommen, og takkede for et fint fremmøde. MBB efterspurgte kommissoriet for redaktionsudvalget. Martin Kjølby/sbs orienterede om, at kommissoriet (jf. Ditte Kristensen) er ved at blive slutbehandlet i redaktionsudvalget.</p>
2. Orientering om næste møde i FBU	<p>Martin Kjølby orienterede om dagsordenspunkter og indhold på det kommende møde i FBU, der blev afholdt den 21/04 - herunder bl.a. status på mock-up og i-binder.</p> <p>Byggeudvalget var overordnet set positive over for en mock-up til at fremme formidlingen i forhold til beboerne. Der var dog enighed i byggeudvalget om, at BB ikke ønsker mock-up'en opført på det nuværende grundlag i forhold til altan- og vinduesløsningen i vinderprojektet. Der var enighed om, at beboernes holdninger til altan- og vinduesløsningen skal afspejles i mock-up'en.</p> <p>Mock-up'en bør derfor vente, til beboerprocessen er afsluttet.</p> <p>Martin Kjølby orienterede om, at der er indgået kontrakt om fildelingssystemet "i-binder". Strukturen er p.t. ved at komme på plads, og dernæst vil de relevante dokumenter blive uploadet.</p> <p>BB's byggeudvalg og det fælles byggeudvalg (FBU) vil blive tilbudt en gennemgang af systemet. Dette kan en af medarbejderne på Nygårds Plads evt. hjælpe til med.</p>

<p>3. Orientering om kommunikation</p>	<p>Ditte orienterede om status på kommunikationsindsatsen. Ditte forespurgte herunder, om BB havde taget stilling til hvilken "pakke", der ønskes vedr. HP4-aktiviteter på KW 2015. Der var enighed i byggeudvalget om at støtte op om den store pakke i det beslutningsoplæg, der var sendt ud sammen med dagsordenen. Der er afholdt møde i hver af fokusgrupperne, og opfølgende møder er under planlægning. Der bliver afsat 1½ time til hvert af de opfølgende møder. Martin Kjølby/sbs sørger for, at BB's byggeudvalg får tilsendt en kalenderinvitation til hvert af møderne (deltagelse er ikke obligatorisk).</p> <p>MBB var ikke tilfreds med forløbet af møderne i fokusgruppen "Bæredygtighed". Oplægget fra rådgiveren (firmaet MOE) var ikke ordentligt gennemarbejdet, og rådgiveren tog ikke beboernes input seriøst. Fremlæggelsen var for indforstået, og nødvendige begreber blev ikke forklaret tilstrækkeligt. Dette bringes op ved næste PG-møde, hvor Domus deltager.</p> <p>Henning bemærkede, at Team Domus fokuserer for meget på omdannelsen af Esplanadeparken. Der bør i stedet fokuseres på LBF-sagen - kommunens arealer bør p.t. være sekundære.</p>
<p>4. sms-tjeneste i BB</p>	<p>John Frimann havde holdt møde med forretningsfører Christen Jensen, og havde fået en bevilling til sms-tjenesten. Bevillingen vurderes at kunne række året ud. MBB mindede om, at LIE er overordnet ansvarlig for økonomien under HP4, og derfor skal inddrages ved beslutninger, der har økonomisk konsekvens. John Frimann runddelte en side fra firmaet "Blue Idea" vedr. sms-tjenesten.</p> <p>Der var enighed om, at der – i hvert fald i starten – adviseres med brev som supplement til sms'erne.</p>
<p>5. Rådgiverforsikringer</p>	<p>Martin Kjølby orienterede om, at projektgruppen har indstillet til, at der tegnes en særlig projektansvarsforsikring for sbs' ydelser. For etape 1 (PCB-renoveringen) vil forsikringspræmien for BB være kr. 37.600 inkl. moms. Dækningssummen for BB er cirka kr. 1,6 mio. BB indgår med en vægtning på cirka 1/6 i forhold til de andre selskaber, fordi BB ikke har PCB. BB bør dog tegne projektforsikringen, fordi BB har andel i designmanualen, som er et fælles udbudsgrundlag for etape 1 (PCB-renoveringen). Byggeudvalget accepterede den ovenstående udgift til forsikringen.</p>
<p>6. Eventuelt</p>	<p>Berit bemærkede, at det har virket som om, at Ditte og John Frimann ofte har overlappet hinanden i kommunikationsindsatsen. MBB forklarede, at Ditte og John nu har holdt et møde, og fordelt rollerne imellem sig. John supplerede med, at invitationerne til åben tegnestue arrangementet i BB blev sendt ud efter aftale med sbs (MKJ) for at kunne overholde tidsfristen hen over påsken.</p>

HEK orienterede fra mødet i genhusningsgruppen, afholdt den 20/04: De tre andre selskaber har accepteret BB's anmodning om at få en mulighed for at forhåndsgodkende beboere inden genhusning i BB.

LIE orienterede om, at BB's aftale med Lejerbo endnu ikke er helt låst. Der er bl.a. en ydelsesbeskrivelse under udarbejdelse. Afdelingerne har derfor en mulighed for at tage stilling til, om der skal tegnes fire separate (afdelingsvise) aftaler med Lejerbo, eller om det skal køre som en fælles BB-aftale.

Der skal afholdes et fælles møde for de fire afdelinger vedr. skitsering inden for tilgængelighed og sammenlægninger. Mulige datoer blev drøftet. *Mødet blev afholdt torsdag den 07. maj.*

Berit gjorde opmærksom på, at der blandt beboerne havde været en del utilfredshed med bispisningen ved det åbne tegnestue arrangement i BB den 15/04. I invitationen stod der, at der var mad ifm. arrangementet, men der blev kun serveret nogle sandwich. Martin Kjølby beklagede dette, og forklarede, at sbs som arrangør burde have tænkt mere over mødeforplejningen. MBB orienterede om, at HEK nu er sat ind som koordinator ift. forplejningen ved arrangementer i Café Perlen.