

## Beslutningsreferat

<b>Emne:</b>	<b>Renovering af Brøndby Boligselskab afd. 605, 606, 607 og 608</b>		
<b>Formål:</b>	<b>Møde i byggeudvalget</b>		
<b>Sted:</b>	Hallingparken 2	Den 01.07.2015	Kl. 16.30–18.30
<b>Deltagere:</b>	Afd. 605 Brøndby Boligselskab	Medlem Berit Baggers Suppleant Lizzi Jeppesen	
	Afd. 606 Brøndby Boligselskab	Medlem Gert Hansen Suppleant Henning Pedersen	
	Afd. 607 Brøndby Boligselskab	Medlem Bent Rasmussen Suppleant Claus Blok	
	Afd. 608 Brøndby Boligselskab	Medlem Laila Aastrøm	
	Organisationsbestyrelsen	Organisationsformand Michael Buch Barnes	
	BB/Lejerbo	Projektleder Line Eriksen, Lejerbo Projektrådgiver Henrik Kristensen, BB Beboerkoordinator John Frimann, BB	
	HP4 kommunikation	Ditte Clement Kristensen - <i>afbud</i>	
	sbs rådgivning (ref.)	Martin Kjølby	

### Punkt      Indhold

1. Velkomst	v/ Michael Buch Barnes MBB bød velkommen, og takkede for et fint fremmøde.
2. Orientering om næste møde i FBU	v/ Martin Kjølby/sbs MKJ orienterede om dagsordenspunkter og indhold på det kommende møde i FBU (mødet blev afholdt den 07/07) – herunder følgende punkter: <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Certificering af bæredygtighed (DGNB): Ved FBU-mødet den 07/07 vil der være en præsentation af det såkaldte DGNB-system for bæredygtighed. Systemet kan bruges til at måle bæredygtigheden på en skala. I vurderingen indgår både energiforbrug, driftsudgifter og den sociale bæredygtighed. Systemet kan bl.a. bruges til at vurdere den totale økonomi ved valg af løsninger og materialer under projekteringen.</li> <li>➤ Regler om BBR og huslejetilskud ved inddragelse af nuværende altanareal i boligen: MKJ havde undersøgt reglerne for huslejetilskud, hvis boligernes areal forøges pga. nye altaner. Hvis man kommer</li> </ul>

	<p>over loftet for tilskud, så er den overskydende husleje understøttet for beboerne. Loftet er 65 kvm for enlige beboere, og et tillæg på 20 kvm for hver ekstra beboer. For et par bliver loftet derfor <math>65 + 20 = 85</math> kvm. På denne baggrund blev mock-up'en drøftet. Der var enighed om, at der kun bør vises den "neutrale" løsning i mock-up, dvs. den løsning, der ikke forøger boligernes bruttoareal. Efter sommerferien skal der opnås enighed i FBU om hvilken/hvilke løsninger, der skal vises i mock-up.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Muligheden for solceller på facaderne: Bent fremførte en kritik af det seneste møde om bæredygtighed, hvor flere af beboernes gode input ikke blev taget seriøst op af rådgiverne. Der var enighed om, at BB står fast på, at muligheden for solceller på facaderne skal medtages i designmanualen på lige fod med de øvrige tiltag inden for bæredygtighed. Det blev aftalt, at der skal afholdes et opfølgende møde med Domus (for BB alene), når designmanualens del 2 er klar i første udgave. <b>Tidspunktet blev aftalt til tirsdag den 25/08, kl. 17-19. Byggeudvalget bedes reservere dette tidspunkt.</b></li> <li>➤ Facadesprossernes indflydelse på facadeudtrykket: Punktet blev drøftet i sammenhæng med det ovenstående punkt om solceller på facaderne.</li> </ul>
<p>3. Orientering om kommunikation</p>	<p>Ditte deltog ikke i mødet, men Bent gav en kort status på kommunikationsindsatsen (Bent deltager i kommunikationsudvalget). Bent orienterede om, at de tre PCB-ramte selskaber arbejder med genhusningspjecerne. Herefter blev der evalueret på HP4-aktiviteterne ved KW2015. Teltet var lidt for stort i forhold til antallet af besøgende i teltet. Der blev også evalueret på det orienterende beboermøde i BB afholdt den 10/06. Der var enighed om, at mødet forløb godt, med et pænt fremmøde og en god spørgelyst. Der var indtryk af, at beboerne var godt tilfredse med mødet.</p>
<p>4. Status på skitsering af tilgængelighedsboliger</p>	<p>Det afdelingsvise opdaterede materiale var sendt til hhv. Berit, Michael, Bent og Ramadan den 25/06. Materialet blev desuden udleveret i tryk til alle deltagere på mødet. Materialet blev gennemgået afdeling for afdeling, og der blev afgivet kommentarer. Sbs retter herefter materialet op i forhold til de afdelingsvise kommentarer.</p>
<p>5. Eventuelt</p>	<p>HEK fremlagde et forslag om at bygge glassalen i Café Perlen om, så den kan rumme møderum og kontor for JOF og Henrik (den nye unge-</p>

medarbejder. Fordelene vil være, at JOF's funktion bliver mere synlig, samt at møderummet evt. kan lejes ud til HP4-møder. HEK står i givet fald for skitseringen, og udgiften til ombygningen forsøges taget med i skema A-ansøgningen til Landsbyggefonden. LIE mindede om, at indtil skema A godkendelsen er omkostningen en risiko for afdelingerne. Bent henstillede til, at der gøres tiltag for at undgå overophedning i de nye rum pga. de store glaspartier. Med disse kommentarer blev det aftalt at gå videre med skitseringen.

**Næste møde i FBU afholdes onsdag den 19/08. Formøde i BB afholdes mandag den 17/08, kl. 15.00 i Hallingparken 2.**