

## Beslutningsreferat

<b>Emne:</b>	<b>Renovering af Brøndby Boligselskab afd. 605, 606, 607 og 608</b>		
<b>Formål:</b>	<b>Møde i byggeudvalget</b>		
<b>Sted:</b>	Hallingparken 2	Den 17.08.2015	Kl. 15.00–17.00
<b>Deltagere:</b>	Afd. 605 Brøndby Boligselskab	Medlem Berit Baggers Suppleant Lizzi Jeppesen - <i>afbud</i>	
	Afd. 606 Brøndby Boligselskab	Medlem Gert Hansen Suppleant Henning Pedersen	
	Afd. 607 Brøndby Boligselskab	Medlem Bent Rasmussen Suppleant Claus Blok	
	Afd. 608 Brøndby Boligselskab	Medlem Laila Aastrøm	
	Organisationsbestyrelsen	Organisationsformand Michael Buch Barnes	
	BB/Lejerbo	Projektleder Line Eriksen, Lejerbo Projektrådgiver Henrik Kristensen, BB - <i>afbud</i> Beboerkoordinator John Frimann, BB	
	HP4 kommunikation	Ditte Clement Kristensen	
	sbs rådgivning (ref.)	Martin Kjølby	

### Punkt      Indhold

1. Velkomst	MBB bød velkommen, og takkede for et fint fremmøde.
2. Orientering om næste møde i FBU	<p>MKJ orienterede om dagsordenspunkter og indhold på det kommende møde i FBU (mødet blev afholdt den 19/08) – herunder følgende punkter:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Finansieringsskitzen fra LBF vedr. PCB-renoveringen: MKJ orienterede om, at finansieringsskitzen fra LBF medfører nogle udfordringer i forhold til den fremtidige husleje i de PCB-berørte afdelinger. Udfordringen består primært i, at LBF betragter flere af de naturlige følgearbejder som ustøttede, fordi de aktuelle bygningsdele har udstået den tekniske levetid. Dette gælder f.eks. for køkkener, gulve, vinduer/døre og installationer, der normalt regnes at have en levetid på maks. 40 år. <p>Et positivt element i finansieringsskitzen er, at støtten til betonfacaderne er landet på 75 % (fra de oprindelige 25 %). Det har ligeledes været drøftet, at der bør regnes på omkostningerne ved at nedrive de fem PCB-berørte højhuse - med det formål at kunne foretage en reel sammenligning med renoveringsbudgettet.</p> <p>De fire direktører deltager på FBU-mødet den 19/08 for at aftale det videre forløb med FBU.</p> </li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Temamøde med Brøndby Kommune den 19/08: Der blev orienteret om programmet for temamødet, samt om muligheden for at deltage. Fra kommunen deltager repræsentanter fra Teknik &amp; Miljø, samt borgmesteren eller vice-borgmesteren. Temamødet omhandler kun udearealerne og forbindelsen til Esplanadeparken. De bygningsmæssige ting falder ikke ind under temamødet.</li>   <li>➤ Proces for godkendelse af den samlede designmanual: Der er aftalt en gennemgang med Domus den 25/08. Mødet holdes i Perlen, og MKJ indkalder. Kommentarer til designmanualen bedes enten givet til LIE inden mødet, eller fremført under gennemgangen.</li>   <li>➤ Farver på højhusfacaderne: På FBU-mødet skal der tages stilling til, om man ønsker at fravige de oprindelige intentioner om ensartethed. Der er i givet fald ikke noget problem i dette, men det bør blot være et bevidst valg, der er truffet af FBU i enighed. BB's byggeudvalg støtter op om, at facadefarverne kan være forskellige, og BB's grundfarve ligger i de blå nuancer. Berit bemærkede, at afd. 605 dog støtter op om de lysegrå farvenuancer, da højhuset i afd. 605 "deler farve" med to af T13's højhuse. Der var enighed om, at beslutningen om farvevalget i BB ikke tages på et afdelingsmøde, men derimod af byggeudvalget. Byggeudvalget ønskede, at Domus præsenterer et antal scenarier for farvesætningen, belyst som en helhed for alle 12 højhuse, så farvespektret kan ses i et overblik. MBB har haft nogle materialeprøver i fibercement opsat i kælderen i en periode. Dette materiale er spændende rent æstetisk, og det har en god holdbarhed. Emnet kommer på dagsordenen til næste møde i byggeudvalget.</li> </ul>
<p>3. Økonomi frem til skema A</p>	<p>Der blev udleveret en opgørelse over de allerede afholdte omkostninger for BB's fire afdelinger samlet set (opgjort pr. 31. juli). Opgørelsen er hentet fra det samlede byggeregnskab for HP4. Opgørelsen er ligeledes vedlagt som bilag til referatet. Der arbejdes ligeledes med et budget for de resterende omkostninger frem til skema A for BB's vedkommende.</p>
<p>4. Orientering om kommunikation</p>	<p>DKR runddelte en indstilling til et kommunikationsbudget for 2015. Indstillingen er på dagsordenen til FBU-mødet den 19/08. Der arbejdes ligeledes med et budget for 2016. I indstillingen for 2015 er budgettet delt op, så information om genhusning er skilt ud i en særlig post. Denne post deltager BB ikke i. BB's andel af kommunikationsbudgettet for 2015 lyder på kr. 62.377</p>

	<p>inkl. moms samlet for de fire afdelinger. Budgettet blev vedtaget. MBB henstillede til, at der fremadrettet ikke presses beslutninger igennem byggeudvalget.</p> <p>DKR orienterede om, at der snart kommer en indstilling om et samarbejde med Brøndby Avis. Der var enighed i byggeudvalget om, at det er positivt med et samarbejde, men at betingelserne først skal diskuteres. Som udgangspunkt mente byggeudvalget ikke, at DKR skal bruge tid på denne opgave, da det vil være det samme som at blande HP4's økonomi sammen med økonomien for De 9.</p> <p>MBB orienterede om, at der foreligger et oplæg fra Bente Larsen til en kobling mellem den fysiske og den boligsociale helhedsplan. Oplægget indeholder en skitse til en organisering, hvor der er en fælles styregruppe, og hvor DKR er ansat under Bente Larsen. Der var enighed i byggeudvalget om, at det er positivt med et samarbejde, men at det skal køre i 2 adskilte spor med hver sin organisation.</p>
<p>5. Navn på BB's byggeavis</p>	<p>Der skulle findes et navn til BB's byggeavis – jf. drøftelserne på mødet inden sommerferien. Der var ikke kommet nogen forslag ind i løbet af sommerferien, men der blev på mødet skabt enighed om navnet: "De fire BB'ers byggeavis"</p>
<p>6. Status vedr. glassalen</p>	<p>MKJ orienterede på vegne af HEK kort om status på skitsering af ombygningen af glassalen. HEK er i gang med at indhente priser på ombygningen ud fra første udkast til skitseringen. Berit bemærkede, at der indtil videre kun er sagt ja til at arbejde videre med skitseringen, og ikke til at igangsætte selve ombygningen eller afholde andre følgeomkostninger. MBB bekræftede, at der helt generelt ikke bliver igangsat noget, før økonomien er godkendt i byggeudvalget. MBB orienterede om, at glassalen ligger på afd. 607's matrikel, og afd. 607 ønsker ikke, at der placeres en vindturbin på taget af salen. Dette respekteres naturligvis, og der vil derfor blive fundet en anden placering til vindturbinen.</p> <p>Inden mødet var der rundsendt materiale vedr. en ny type vindturbiner, der sættes i produktion i Jylland i oktober måned. MBB foreslog, at byggeudvalget burde tage på en studietur for at se produktionen, bl.a. for at se nærmere på støj og vibrationer fra turbinerne. MBB understregede, at der endnu ikke er taget beslutninger om prototype, prøvofelter eller lignende, men at det kun handler om at afsøge muligheder.</p> <p>HEK anmodes om at arrangere studieturen. <b>(HEK)</b></p> <p>Der henvises desuden til det vedlagte bilag vedr. vindturbiner. Der var enighed i byggeudvalget om, at BB fortsat skal arbejde seriøst med bæredygtighed. BB accepterer derfor ikke, at der lægges begrænsninger ind i designmanualen inden for de alternative energiformer.</p>

7. Eventuelt	Ingen bemærkninger.