

## Beslutningsreferat

<b>Emne:</b>	<b>Renovering af Brøndby Boligselskab afd. 605, 606, 607 og 608</b>		
<b>Formål:</b>	<b>Møde i byggeudvalget</b>		
<b>Sted:</b>	Nygårds Plads 27, 1. sal	Den 02.12.2015	Kl. 15.00–17.00
<b>Deltagere:</b>	Afd. 605 Brøndby Boligselskab	Medlem Berit Baggers Suppleant Lizzi Jeppesen	
	Afd. 606 Brøndby Boligselskab	Medlem Gert Hansen - <i>afbud</i> Suppleant Henning Pedersen - <i>afbud</i>	
	Afd. 607 Brøndby Boligselskab	Medlem Bent Rasmussen Suppleant Søren Sørensen	
	Afd. 608 Brøndby Boligselskab	Medlem Ramadan Nuredini Suppleant Laila Aastrøm	
	Organisationsbestyrelsen	Organisationsformand Michael Buch Barnes	
	BB	Beboerkoordinator John Frimann	
	HP4 kommunikation	Ditte Clement Kristensen	
	sbs rådgivning (ref.)	Martin Kjølby (fungerende projektleder for Lejerbo)	

Punkt	Indhold
-------	---------

1. Velkomst	Michael Buch Barnes bød velkommen, og takkede for et fint fremmøde.
2. Orientering om næste møde i FBU	<p>Dagsordenspunkter og indhold på det kommende møde i FBU blev gennemgået (mødet blev afholdt den 08/12).</p> <p>Herunder orienterede MBB om den videre proces, set i lyset af at beboerne i PAB 8 stemte nej til designmanualen med et snævert flertal. Bestyrelsen i PAB 8 havde kort tid inden det besluttende beboermøde runddelt en skrivelse til alle sine beboere med en opfordring til at stemme nej.</p> <p>De fire formænd har holdt møde, og der vil blive lagt op til et møde i styregruppen hurtigst muligt.</p> <p>Byggeudvalget udtrykte undren over, at PAB 8's repræsentanter i FBU ikke havde givet tydeligt udtryk for deres modstand over for designmanualen, da manualen blev godkendt i FBU.</p> <p><i>Efter mødet: Der blev afholdt møde i styregruppen den 08/12. Referat blev udsendt den 16/12.</i></p> <p>MKJ gav en status på rådgiverudbuddene under HP4. Udbuddet for PCB-renoveringen kører efter planen, og der kommer tilbud fra rådgiverne den 08/12. Udbuddet for BB's fire højhuse er allerede annonceret, jf. referat af det ekstraordinære møde i byggeudvalget afholdt den 23/11 (referat udsendt den 16/12).</p> <p>I etapeplanen er det angivet, at der regnes med Landsbyggefondens</p>

	<p>godkendelse af skema A for PCB-renoveringen, samt for BB's fire højhuse (jf. tidligere udmeldinger fra LBF). T13 ønsker dog, at der skal være en plan B, hvis skema A for PCB-renoveringen trækker ud. Tidsplanen for PCB-renoveringens skema A er presset - selv hvis der regnes med optimale forudsætninger. T13 vil derfor gøre sit skema A materiale for de tre PCB-fri højhuse klart til godkendelse i 2016, således at T13 kan tage PCB'ens plads i køen hos LBF, hvis det bliver nødvendigt. Det forudsættes, at T13 i øvrigt respekterer den aftalte rækkefølge, hvor BB's højhuse ligger før T13's PCB-fri højhuse.</p>
3. Evaluering af beboermøderne i BB	<p>Der blev foretaget en fælles evaluering af de ekstraordinære beboermøder i BB, afholdt den 16.-19. november.</p> <p>Alle fire afdelinger godkendte designmanualen på møderne, og dette endda med en pæn marginal til ja-siden (149 for, 11 imod). Der var enighed om, at det var nogle gode møder med et højt engagement og gode spørgsmål fra de fremmødte. Det havde været ønskeligt med flere fremmødte. Men taget i betragtning at der ikke skulle stemmes om huslejekonsekvens, så var det nok forventeligt.</p>
4. HP4-kommunikation	<p>Ditte fremlagde tre indstillinger fra kommunikationsudvalget, der var på dagsordenen til FBU-mødet den 08/12:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Offentliggørelse af referater: Byggeudvalget støtter op om, at referaterne fra møderne i FBU offentliggøres.</li> <li>➤ Samarbejde med Brøndby Tidende: Byggeudvalget er ikke afvisende over for idéen, men ønsker at det sættes på standby indtil videre. Der vurderes at være bedre og billigere kommunikationsmuligheder p.t.</li> <li>➤ Kommunikationsbudget for 2016: Byggeudvalget støtter op om det fremlagte budget, dog skal udgiften til Brøndby Tidende tages ud, og budgettet nedskrives tilsvarende. Byggeudvalget indstiller til, at der indkøbes en "tablet" til Ditte, og at dette kommer med på budgettet. Ditte oplyste, at budgettet også indeholder kommunikationsindsatsen omkring rådgiverudbuddene og de besluttende beboermøder.</li> </ul> <p>MBB havde holdt møde med Mia Manghezi (byggechef i Lejerbo) og Sara Matikainen (ny personale- og kommunikationschef i Bo-Vest). Mødet handlede om et revideret oplæg til organiseringen af den boligsociale indsats. Der afholdes møde for byggeudvalget og formændene om dette emne den 17/12 på Nygårds Plads.</p>
5. BB-kommunikation	<p>JOF havde givet sin status på det ekstraordinære møde afholdt den 23/11. Der var derfor intet nyt på nærværende møde.</p>
6. Eventuelt	<p>Ingen bemærkninger.</p>