

Referat

Emne:	Renovering af Brøndby Boligselskab afd. 605, 606, 607 og 608		
Formål:	Møde i byggeudvalget		
Sted:	Nygårds Plads 27, 1. sal	Den 02.03.2016	Kl. 17.00–19.00
Deltagere:	Afd. 605 Brøndby Boligselskab	Medlem Berit Baggers Suppleant Lizzi Jeppesen	
	Afd. 606 Brøndby Boligselskab	Medlem Gert Hansen Suppleant Henning Pedersen	
	Afd. 607 Brøndby Boligselskab	Medlem Bent Rasmussen Suppleant Søren Sørensen Formand Annette Jönsson	
	Afd. 608 Brøndby Boligselskab	Medlem Ramadan Nuredini Suppleant Laila Aastrøm	
	Organisationsbestyrelsen	Organisationsformand Michael Buch Barnes	
	BB	Beboerkoordinator John Frimann	
	Lejerbo	Projektleder Hakan Tasmemir	
	HP4 kommunikation	Ditte Clement Kristensen – <i>afbud</i>	
	sbs rådgivning (ref.)	Martin Kjølby	

Punkt Indhold

1. Velkomst	Michael Buch Barnes bød velkommen og takkede for et flot fremmøde.
2. Valg af rådgiver	<p>Det samlede pointskema blev udleveret og gennemgået. MBB orienterede om den proces, der har ført frem til resultatet. <i>Efterfølgende er udbuddet sat i bero, fordi Landsbyggefonden - stik imod tidligere aftale - har udskudt støttetilsagnet for BB's fire højhuse fra 2016 til 2019. MBB og Lejerbo går i dialog med LBF om dette, idet BB ikke umiddelbart kan acceptere denne ubegrundede udskydelse.</i></p> <p>Byggeudvalget har fortsat tavshedspligt om resultatet af udbuddet indtil der kommer anden udmelding via sbs.</p>
3. Forberedelse til FBU	<p>FBU-mødet den 08/03 var aflyst, idet der kun var orienteringspunkter på dagsordenen. Næste FBU-møde er den 12/04.</p> <p>Der er i projektgruppen stillet forslag om, at møderne i FBU gradvist nedtrappes fra månedlige møder til kvartalsvise møder.</p> <p>Bent havde hørt rygter om, at ansøgningen om den boligsociale helhedsplan indeholder en ekstra kommunikationsmedarbejder betalt af HP4. MBB og HAT forklarede, at Sara Matikainen fra Bo-Vest (der har stået for ansøgningen) er blevet gjort opmærksom på, at dette ikke uden videre kan accepteres af BB. Det skal klart fremgå af ansøgningen, hvis der er omkostninger under HP4.</p>

4. Vindturbiner	<p>Materiale var vedlagt ved udsendelse af dagsordenen.</p> <p>John Frimann orienterede om den dialog, der har fundet sted med producenten af vindturbinerne. Der planlægges en studietur til fabrikken, hvor producenten også kan orientere nærmere om drift og totaløkonomi. Hvis produktet ser lovende ud, så vil materialet blive givet videre til de kommende totalrådgivere, som skal overtage ansvaret og udføre de endelige og detaljerede beregninger.</p>
5. Lokaler til JOF	<p>MBB orienterede om, at JOF på sigt rykker til nye lokaler i HP2. Dette sker for at fremtidssikre JOF's arbejdsplads i forhold til de mere beboerorienterede opgaver. Lokalet i HP2 er på 70 kvm, og det står p.t. tomt. Lokalet skal også rumme et showroom. Lokalet koster cirka 3.200 kr. pr. måned i leje, samt cirka 30.000 til etablering. Disse udgifter betales i første omgang af HP4. Dog er det som altid afdelingernes risiko frem til skema A.</p>
6. Eventuelt	<p>HAT foreslog, at der blev givet en prokura til ham på kr. 100.000 som et rammebeløb for 2016. Dette for at undgå at tabe tid ved behov for igangsætning af mindre rådgiverydelser og øvrige evt. omkostninger. Byggeudvalget godkendte dette.</p> <p>Det blev aftalt, at møderne i BB's byggeudvalg fremover holdes i Stranden. Datoen rykkes dermed til den 4. onsdag i hver måned. Dette gælder dog ikke førstkommande møde, der afholdes den 30/03, kl. 17-19 i HP2.</p>