

Referat

Emne:	Renovering af Brøndby Boligselskab afd. 605, 606, 607 og 608		
Formål:	Møde i byggeudvalget		
Sted:	Hallingparken 2	Den 30.03.2016	Kl. 17.00–19.00
Deltagere:	Afd. 605 Brøndby Boligselskab	Medlem Berit Baggers Suppleant Lizzi Jeppesen	
	Afd. 606 Brøndby Boligselskab	Medlem Gert Hansen Suppleant Henning Pedersen	
	Afd. 607 Brøndby Boligselskab	Medlem Bent Rasmussen Suppleant Søren Sørensen	
	Afd. 608 Brøndby Boligselskab	Medlem Ramadan Nuredini Suppleant Laila Aastrøm	
	Organisationsbestyrelsen	Organisationsformand Michael Buch Barnes	
	BB	Beboerkoordinator John Frimann	
	Lejerbo	Projektleder Hakan Tasmimir	
	HP4 kommunikation	Ditte Clement Kristensen	
	sbs rådgivning (ref.)	Martin Kjølby	

Punkt Indhold

1. Velkomst	MBB bød velkommen, og takkede for et fint fremmøde.
2. Orientering fra møde den 29/03 i styregruppen for HP4	<p>MBB orienterede fra mødet i styregruppen den 29/03:</p> <p>De reviderede budgetter for pcb-højhusene viser en omkostning pr. bolig, der er steget med cirka 1 mio. inkl. moms i forhold til de oprindelige budgetter – primært grundet fordyrende elementer i designmanualen, såsom nye altanløsninger, større vindueshuller og nye lobbyer. Desuden har Team JJW vurderet et højere budget for pcb-saneringen og genindretningen af boligerne, end der oprindeligt var medtaget. De fire direktører vil nu gå i direkte dialog med Birger Kristensen/LBF for at få en aftale i stand om finansiering af pcb'en.</p> <p>Som nævnt ved seneste møde er BB's igangværende rådgiverudbud midlertidigt suspenderet, frem til der foreligger en nærmere afklaring ift. LBF's tidsplan for tilsagn. Rådgivernes vedståelsesfrist løber frem til den 20. maj. Byggeudvalget har fortsat tavshedspligt om resultatet af udbuddet indtil der kommer en anden udmelding via sbs.</p> <p>BB's holdning er, at LBF burde sætte de pcb-fri højhuse i gang, mens der ventes på en afklaring af finansieringen for de pcb-ramte højhuse. MBB understregede, at BB derfor vil kæmpe for at få ændret LBF's beslutning, men realistisk set må det nok forventes, at tilsagnet først kommer i 2019.</p>

	<p>Ansøgningen om den boligsociale helhedsplan blev godkendt af styregruppen, dog med den ændring, at der ikke skal være en forbindelse mellem den boligsociale helhedsplan og HP4 på styregruppeniveau.</p> <p>MBB viste byggregnskabet for BB under HP4. Der har frem til 31.12.15 været afholdt 10,2 mio. kr. i omkostninger på sagen for alle fire afdelinger tilsammen. Der er modtaget 24,8 mio. kr. i driftsstøtte fra LBF til dækning af HP4, så pr. 31.12.15 er der et overskud på likviditeten på 14,6 mio. kr. vedrørende HP4.</p> <p>Den nye fremadrettede organisering blev godkendt af styregruppen, dog med den ændring, at HP4-kommunikation (DKR) ikke kun skal vises under pcb-projektet, men også under de øvrige afdelingers projekter.</p> <p>MBB har presset på i styregruppen for at få vedtaget et kommissorium for styregruppens arbejde. Der foreligger et kommissorium i oplæg, som er cirka et år gammelt, og som blev udarbejdet i regi af projektgruppen. MBB bragte dette oplæg op på mødet i styregruppen, og der blev aftalt en frist for kommentering frem til 30/04.</p>
<p>3. Dialogen med LBF om tidsplan og økonomi</p>	<p>Dette punkt er refereret under pkt. 2.</p>
<p>4. Forberedelse til FBU</p>	<p>Hovedpunkterne på det kommende FBU-møde (12/04) bliver:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Den nye organisering, herunder at FBU-møderne neddrøses til kvartalsvise møder. ➤ PCB-projektet, budget og finansiering. ➤ Status på dialogen med LBF og Brøndby Kommune.
<p>5. Vindturbiner</p>	<p>John Frimann, Hakan Tasdemir og Martin Kjølbj havde tidligere samme dag haft møde med en producent af vindturbiner, og set en demo-model af en af firmaets vindturbiner. Den pågældende vindturbine støjer kun med 22 dB, hvilket er markant lavere end f.eks. en opvaskemaskine.</p> <p>BB har fokus på at undersøge forhold vedr. drift, totaløkonomi og montage grundigt, inden der træffes endelige valg om at gå videre med vindturbiner. I givet fald skal leverancen udbydes efter de almindelige regler. Dagens møde med producenten var derfor uden forpligtelse for BB.</p> <p>Vindturbiner kan kun bruges til fælles strøm – f.eks. ved vaskeriet eller ved Perlen. Det blev aftalt, at Bent finder ud af, hvor der kan monteres et par demo-modeller til afprøvning i praksis. John er fortsat ankermand på opgaven.</p> <p>Der arbejdes på en ekskursion til Tyskland for at se referenceprojekter. Bent, Hakan og John deltager, sammen med souschef Kenn Hansen og forretningsfører Christen Jensen fra Nygårds Plads.</p>

6. Lokaler til JOF	John har fået overdraget byggenøglerne til lokalerne i Hallingparken 2. Produktionsskolen har fået til ultimo april til at rydde lokalerne. Det forventes, at lokalerne er klar til indvielse medio maj. Der planlægges en indvielsesfest for beboerne.
7. Eventuelt	John efterlyste emner til næste udgave af byggeavisen. Der blev nævnt følgende aktuelle emner: Tidsplan for BB's højhuse, vindturbiner, præsentation af Hakan som ny projektleder for Lejerbo. Næste møde i OB er den 03/05.