

Referat

Emne:	Renovering af Brøndby Boligselskab afd. 605, 606, 607 og 608		
Formål:	Møde i byggeudvalget		
Sted:	Hallingparken 2	Den 20.04.2017	Kl. 17.00–19.00
Deltagere:	Afd. 605 Brøndby Boligselskab	Medlem Berit Baggers Suppleant Jannie Sjøholm	
	Afd. 606 Brøndby Boligselskab	Medlem Gert Hansen Suppleant Henning Pedersen	
	Afd. 607 Brøndby Boligselskab	Medlem Søren Sørensen Suppleant Annette Jönsson	
	Afd. 608 Brøndby Boligselskab	Medlem Shahbaz Chauhan (<i>afbud</i>) Suppleant Malik Tahir (<i>afbud</i>)	
	Organisationsbestyrelsen	Organisationsformand Michael Buch Barnes	
	BB	Beboerkoordinator John Frimann	
	Lejerbo	Projektleder Hakan Tasmemir	
	sbs rådgivning (ref.)	Martin Kjølby	

Punkt Indhold

1. Velkomst	MBB bød velkommen, og takkede for et fint fremmøde på trods af det korte varsel.
2. Gennemgang af FBU-dagsorden	<p>MKJ gennemgik dagsordenen til FBU-mødet den 25/04. Der henvises til særskilt referat af FBU-mødet, når dette udsendes. Der var dog følgende særlige bemærkninger for BB's vedkommende:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Landsbyggefonden har oplyst, at BB's højhuse kan få tilsagn om støtte, når skema A for PCB-højhusene er godkendt. Efter planen er dette medio 2018, men vi holder os i tæt dialog med LBF om dette. • Der skal forinden gennemføres et fornyet rådgiverudbud i BB, da det tidligere afholdte udbud blev annulleret. MBB foreslog, at OB inviteres til at deltage i udvælgelsen som observatører. Dette blev vedtaget. BB vil overveje at kræve af rådgiverne, at de kan visualisere projektet vha. VR-/3D-briller. • Der er tanker om et pilotprojekt omkring renovering af installationerne (vand og afløb) i højhusene.
3. Opsummering af styregruppemøde referat	<p>MBB orienterede fra mødet i styregruppen afholdt den 10/03. Der var enighed i styregruppen om, at nedrivningen er den rigtige og ansvarlige løsning, eftersom renoveringen ikke kunne gennemføres på en økonomisk forsvarlig måde.</p> <p>P.t. antages det, at de fem højhuse skal "pilles ned" i stykker, så</p>

	betonen kan blive afrenset for PCB. Betonen kan muligvis genbruges derefter, i alle fald delvist.
4. Opsummering af genhusningsaftale	BB's allonge til genhusningsaftalen blev kort gennemgået. MBB foreslog, at BB arbejder i retning mod at stille 20 højhusboliger til rådighed for de tre genhusende organisationer. Betingelserne skal være som angivet i allongen. Byggeudvalget var enige i dette. OB skal dog godkende beslutningen, inden den kan udmeldes.
5. Status på vindturbiner	JOF har genoptaget kontakten med forhandleren af de aktuelle vindturbiner. Forhandleren har skiftet fra en tysk til en dansk producent. Der planlægges at udføre et pilotprojekt i form af vindturbiner på taget af Café Perlen.
6. Nyhedsbrev	JOF orienterede om, at nyhedsbrevet har ligget stille, siden sagen blev sat i bero for cirka et år siden. Nu skal arbejdet genoptages. John efterlyste emner til næste udgave af byggeavisen. Der blev nævnt følgende aktuelle emner: Forventet tidsplan, genhusningsaftalen, vindturbiner.
7. Eventuelt	Det blev vedtaget, at alle i BB's byggeudvalg knyttes til HP4-mappen i iBinder med de nye mailadresser (.bbsel).