

Referat

Emne:	Renovering af Brøndby Boligselskab afd. 605, 606, 607 og 608		
Formål:	Møde i byggeudvalget		
Sted:	Hallingparken 2	Den 07.02.2018	Kl. 17.00–19.00
Deltagere:	Afd. 605 Brøndby Boligselskab	Medlem Berit Baggers - <i>afbud</i> Suppleant Jannie Sjøholm	
	Afd. 606 Brøndby Boligselskab	Medlem Gert Hansen Suppleant Henning Pedersen	
	Afd. 607 Brøndby Boligselskab	Medlem Søren Sørensen Suppleant Annette Jönsson	
	Afd. 608 Brøndby Boligselskab	Organisationsformand Michael Buch Barnes (MBB)	
	Organisationsbestyrelsen	Organisationsformand Michael Buch Barnes	
	BB	Beboerkoordinator John Frimann (JOF)	
	Lejerbo	Projektleder Brian Hartmann Nielsen (BHN)	
	sbs rådgivning (ref.)	Martin Kjølby (MKJ)	

Punkt Indhold

1. Velkomst	<p>MBB bød velkommen og takkede for et fint fremmøde.</p> <p>Der blev budt velkommen til Brian Hartmann Nielsen (BHN), der er Lejerbos nye projektleder for BB's sager.</p> <p>MBB orienterede om, at Lejerbos byggechef, Gerti Axelsen, fremover påtænker at deltage i formøderne til møderne i BB's byggeudvalg. Øvrige deltagere i formøderne er MBB, JOF, BHN og MKJ/sbs.</p> <p>BHN orienterede om, at der grundet projektets størrelse påtænkes tilknyttet 2 projektledere fra Lejerbo under udførelsen. Det blev besluttet, at byggeudvalget inddrages i udvælgelsen af den supplerende projektleder.</p>
2. Gennemgang af FBU-dagsorden	<p>MKJ gennemgik dagsordenen til FBU-mødet, der afholdes den 13. februar i Café Perlen.</p> <p>Under pkt. 6 "HP4 Fælles – Kommunikation" blev det fremhævet, at formændene for de tre nedrivningsramte afdelinger har skrevet et brev til Brøndby Kommune, jf. aftalen på seneste møde i styregruppen. Brevet omhandler boligorganisationernes visioner for nybyg på de ryddede tomter.</p>

(fortsættes på næste side →)

	<p>Under pkt. 7 "HP4 Fælles – Dialogen med Brøndby Kommune" blev det fremhævet, at der nu er reserveret 20 boliger til genhusning i BB – til brug for beboerne i de tre nedrivningsramte afdelinger.</p> <p>BB og Lejerbo har været til møde med Brøndby Kommune om muligheden for at bygge ungdomsboliger ved en fortætning af bebyggelsen i Brøndby Strand Parkerne.</p> <p>Det er hensigten, at boligerne først skal tjene som midlertidige genhusningsboliger under renoveringen af BB's højhuse, og sidenhen skal fungere som ungdomsboliger.</p> <p>Det vil dog være frivilligt for beboerne, om de ønsker at blive genhuset – for evt. at undgå støj, støv og andre gener under byggeperioden.</p>
<p>3. Plan for renovering af BB's højhuse</p>	<p>MKJ orienterede om, at Landsbyggefonden tidligere har udmeldt, at BB kan arbejde videre med de pcb-fri højhuse – dog uden garanti for tidspunktet for skema A. Foreløbige skema A materiale er oploadet til fonden inden sommerferien 2017. Ved mødets afholdelse blev der forventet en tilbagemelding fra fonden i løbet af februar måned.</p> <p><i>Efter mødet: Sagsbehandler Käte Thorsen fra Landsbyggefonden har meddelt, at der først kan forventes en udmelding tidligst marts måned, formentlig først april. Vedrørende tidsplanen for skema A til de pcb-fri højhuse gjorde Käte opmærksom på, at der er et stort pres på renoverings-støttemidlerne, og at fonden arbejder efter "trangsprincippet", dvs. at projekterne ikke nødvendigvis kommer i den rækkefølge de har ansøgt, men i højere grad afhængigt af omfanget af byggeskader. Lige nu står de pcb-fri højhuse først til at få skema A i 2021. Käte lovede, at hun vil gå i dialog med fondens sekretariatschef, Birger Kristensen, når han kommer hjem fra vinterferie, for at høre, om de pcb-fri højhuse kan få skema A tidligere. Hun forventer, at fonden giver en samlet tilbagemelding på budgetark og tidsplan i marts/april. BB, Lejerbo og sbs sørger naturligvis for løbende at holde presset på sagsbehandlingen og dialogen med fonden.</i></p>
<p>4. Vindturbiner</p>	<p>JOF orienterede om, at man har været nødt til at opgive samarbejdet med den tidligere leverandør, fordi de ikke har svaret på henvendelser siden mødet med dem i efteråret 2017.</p> <p>I stedet har man fundet frem til, at BB's huselektriker EL-gruppen også leverer vindturbiner – via en fabrik i Nordtyskland.</p> <p>Det blev aftalt, at der arrangeres en tur ned for at se fabrikken, med deltagelse af Annette Jönsson, JOF, BHN, MKJ og evt. Kenn Hansen. JOF står for at arrangere turen, og EL-gruppen har også en rådgiver med.</p> <p>Det planlægges at sætte 2 vindturbiner op som et prøvefelt: En på taget af Perlen, og en på taget af Hallingparken 7 (denne skal dog kun bruges til at måle vindforholdene).</p>

5. Nyhedsbrev	Det blev vedtaget at vente med næste nyhedsbrev, til der foreligger en udmelding fra Landsbyggefonden om renovering af højhusene, samt når turen til vindturbinefabrikken er afholdt.
6. Eventuelt	Ingen bemærkninger. Tak for et godt møde!