

Referat

Emne:	Renovering af Brøndby Boligselskab afd. 605, 606, 607 og 608		
Formål:	Møde i byggeudvalget		
Sted:	Hallingparken 2	Den 03.04.2018	Kl. 17.00–19.00
Deltagere:	Afd. 605 Brøndby Boligselskab	Medlem Berit Baggers Suppleant Jannie Sjøholm – <i>afbud</i>	
	Afd. 606 Brøndby Boligselskab	Medlem Gert Hansen Suppleant Henning Pedersen	
	Afd. 607 Brøndby Boligselskab	Medlem Søren Sørensen Suppleant Annette Jönsson – <i>afbud</i>	
	Afd. 608 Brøndby Boligselskab	Organisationsformand Michael Buch Barnes	
	Organisationsbestyrelsen	Organisationsformand Michael Buch Barnes	
	BB	Beboerkoordinator John Frimann	
	Lejerbo	Projektleder Brian Hartmann Nielsen	
	sbs rådgivning (ref.)	Martin Kjølby	

Punkt	Indhold
-------	---------

1. Velkomst	<p>MBB bød velkommen og takkede for et fint fremmøde.</p> <p>Der blev budt velkommen til Brian Hartmann Nielsen (BHN), der er Lejerbos nye projektleder for BB's sager.</p> <p>Grundet projektets størrelse påtænkes tilknyttet 2 projektledere fra Lejerbo under udførelsen. Det blev allerede ved seneste møde besluttet, at byggeudvalget inddrages i udvælgelsen af den supplerende projektleder.</p>
2. Status på HP4	<p>Lejerbo og sbs er i gang med at afstemme regnskabet for BB's andel af HP4 indtil videre. Senest 1. maj fremkommer Lejerbo med en revideret udgave af byggeregnskabet. Byggeudvalget ønsker, at der anvendes samme principper/skematik som ved tidligere udgave af byggeregnskabet aht. genkendeligheden.</p> <p>JOF orienterede om, at genhusningen i Rheumpark, PAB 8 og T13 går efter planen. Foreløbigt er der gjort brug af 3 genhusningsboliger i BB. Rheumpark, PAB 8 og T13 har lovet, at de overholder aftalen om rengøring af inventar inden indflytning i BB's boliger. JOF sørger for en stikprøvekontrol af dette.</p>

<p>3. Plan for renovering af BB's højhuse</p>	<p><i>Vedr. HP4-renoveringen af BB's højhuse:</i> MKJ orienterede om, at der forventes en tilbagemelding fra Landsbyggefonden i løbet af april måned. Meldingen fra fonden vil handle om finansieringen, samt om tidsplan for skema A. Efter fondens tilbagemelding kan der tages stilling til tidsplanen for BB's rådgiverudbud.</p> <p><i>Vedr. en eventuel førtidig udskiftning af vand og afløb i BB's højhuse:</i> Sbs har angivet et budget på i alt kr. 9 mio. pr. højhus - inkl. moms og alle omkostninger. Landsbyggefonden støtter ikke umiddelbart renovering af installationer, men vi vil naturligvis forsøge at tage en dialog med fonden om dette. Hvis man venter med udskiftningen til den "store" HP4-renovering, så er der en større chance for at få støtte til installationerne ifm. tilgængelighedsboliger eller samlet finansieringsstøtte. Sbs giver et overslag på den mulige besparelse ved at renovere faldstammerne med såkaldt "relining" i stedet for udskiftning.</p>
<p>4. Vindturbiner</p>	<p>Der var inden mødet rundsendt ansøgninger fra JOF om rådighedsbeløb til opsætning af vindturbiner, samt ekskursion til Lübeck/Husum med besøg på en messe. Det påtænkes i første omgang at sætte 2 vindturbiner op på Perlen. Vaskeri og Fitness kan senere kobles på. Disse 2 ansøgninger blev godkendt.</p> <p>Der var desuden udsendt en ansøgning om ombygning af et hjørne i glassalen til kontor for JOF. Arbejdet er udført, og JOF er rykket ind. Det er tanken, at Lejerbos projektleder også skal sidde i Glassalen eller i tilknytning hertil under byggeperioden. Ansøgningen blev godkendt af afd. 606-608. Afd. 605 stemte imod ansøgningen.</p>
<p>5. Nyhedsbrev</p>	<p>Det blev vedtaget at vente med næste nyhedsbrev, til der foreligger en udmelding fra Landsbyggefonden om renovering af højhusene, samt når ekskursionen og messeturen er afholdt.</p>
<p>6. Eventuelt</p>	<p>Afd. 605 holder bestyrelsesmøde den første tirsdag i hver måned. Det blev derfor besluttet at gå tilbage til den tidligere ordning, hvor møderne i byggeudvalget afholdes onsdagen inden FBU-møderne.</p> <p>Tak for et godt møde!</p>