

## Referat

<b>Emne:</b>	<b>Renovering af Brøndby Boligselskab afd. 605, 606, 607 og 608</b>		
<b>Formål:</b>	<b>Møde i byggeudvalget</b>		
<b>Sted:</b>	Nygårds Plads 27	Den 03.10.2018	Kl. 17.00–19.00
<b>Deltagere:</b>	Afd. 605 Brøndby Boligselskab	Medlem Berit Baggers – <i>afbud</i> Suppleant Lizzi Jeppesen Suppleant Jannie Sjøholm	
	Afd. 606 Brøndby Boligselskab	Medlem Gert Hansen Suppleant Henning Pedersen	
	Afd. 607 Brøndby Boligselskab	Medlem Søren Sørensen - <i>afbud</i> Suppleant Annette Jönsson	
	Afd. 608 Brøndby Boligselskab	Medlem Ramadan Nuredini	
	Organisationsbestyrelsen	Organisationsformand Michael Buch Barnes	
	BB	Beboerkoordinator John Frimann	
	Lejerbo	Projektleder Brian Hartmann Nielsen	
	sbs rådgivning (ref.)	Martin Kjølby	

### Punkt      Indhold

1. Velkomst	Michael Buch Barnes bød velkommen og takkede for det fine fremmøde.
2. Status på HP4	Martin Kjølby orienterede om status på nedrivningen, genhusningen og VVM-redegørelsen. Nedrivningen forventes at opstarte fysisk i starten af 4. kvartal 2020. VVM-redegørelsen udarbejdes i et samarbejde mellem Brøndby Kommune, Golder og sbs. Genhusningen går efter planen. BB har som aftalt stillet boliger til rådighed for de tre nedrivningsramte afdelinger. John Frimann orienterede om, at BB har stillet i alt 40 boliger til rådighed. 14 af disse er blevet accepteret, og p.t. er 1 bolig i udbud. Beboerne i Rheumparks højhuse har 1. prioritet ift. BB's boliger.
3. Plan for renovering af BB's højhuse	Martin Kjølby orienterede om udmelding fra Landsbyggefonden vedr. BB's højhuse. Hovedparten af fondens udmelding handler om afdelingernes input til tilgængelighedsboliger, sammenlægninger/ opdelinger og de nye dobbelthøje lobbyer. Det er 3-4 år siden, at afdelingerne forholdt sig til tilgængelighedsboliger og sammenlægninger/opdelinger.

	<p>Michael Buch Barnes foreslog derfor at indkalde afdelingsbestyrelser, organisationsbestyrelsen og byggeudvalget til en temadag om HP4 - inden det reviderede skema A materiale udarbejdes og uploades. Dette blev vedtaget.</p> <p><i>Efter mødet:</i>  <i>John Frimann har bestilt plads til os i Café Perlen lørdag den 17. november, kl. 9-13.</i>  <i>Vi slutter af med fælles spisning kl. 12-13. Program for dagen er udsendt.</i>  <i>Martin Kjølby sørger for, at tilgængelighedsmapperne fra 2014-15 findes frem og uploades på iBinder i god tid inden mødet. Deltagerne bedes desuden forberede sig ved at studere de nye dobbelthøje lobbyer, som Domus har foreslået og skitseret i designmanualen.</i></p> <p>Der arbejdes med forberedelse af et projekt med relining (indvendig renovering) af faldstammer, afløbsrør og gulv afløb i højhusene. Projektet er behandlet og godkendt i driftsgruppen.          Bygningschef Jesper Grønhøj Jensen (i samarbejde med Martin Kjølby) sørger for, at der udarbejdes oplæg til dagsorden for besluttende beboermøder i afdeling 605, 606 og 608.          Martin Kjølby sørger for, at der også indhentes tilbud på relining i afd. 608.</p>
4. Vindturbiner	<p>John Frimann orienterede om status på forundersøgelserne – jf. materiale udsendt den 02/10.</p> <p>Michael Buch Barnes, John Frimann og Brian Hartmann Nielsen arrangerer møde med Biegga og El-gruppen, da der ikke er tilfredshed med de gennemførte pilotforsøg (specielt placeringen af turbinerne).</p>
5. Byggeavis	<p>Emner til næste udgave af byggeavisen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Status på de PCB-fri højhuse</li> <li>➤ Status for nedrivningen</li> <li>➤ Vindturbiner</li> <li>➤ Tur til München</li> </ul>
6. Eventuelt	<p>Michael Buch Barnes holder møde med Lejerbo i uge 41 vedr. Lejerbos administrationshonorar.</p> <p>Brian Hartmann Nielsen orienterede om, at Enemærke &amp; Petersen har anerkendt sit ansvar vedr. MgO-pladerne i Brøndby Nord. E&amp;P udskifter pladerne for egen regning. De nærmere betingelser afklares via advokatfirmaet Molt Wengel, som er advokater for BB/Lejerbo.</p> <p>Efter MgO-udskiftningen i Stranden (HP3) er der opstået råds-kader, som Rambøll har meddelt, at de ikke vil anerkende som en projekteringsfejl. Den videre færd i denne sag afklares mellem BB og Lejerbo.</p>