

Referat

Emne:	Renovering af Brøndby Boligselskab afd. 605, 606, 607 og 608		
Formål:	Møde i byggeudvalget		
Sted:	Hallingparken 2	Den 04.03.2020	Kl. 17.00–19.00
Deltagere:	Afd. 605 Brøndby Boligselskab	Medlem Berit Baggers Suppleant Jannie Sjøholm Torben Dybvald	
	Afd. 606 Brøndby Boligselskab	Medlem Gert Hansen Suppleant Henning Pedersen	
	Afd. 607 Brøndby Boligselskab	Medlem Søren Sørensen Suppleant Annette Jönsson	
	Afd. 608 Brøndby Boligselskab	Medlem Karina Frederiksen - <i>afbud</i>	
	Organisationsbestyrelsen	Organisationsformand Michael Buch Barnes	
	BB	Beboerkoordinator John Frimann	
	Lejerbo	Projektleder Brian Hartmann Nielsen - <i>afbud</i>	
	sbs rådgivning (ref.)	Martin Kjølby	

Punkt Indhold

1. Velkomst	v. Michael Buch Barnes MBB bød velkommen og takkede for fint fremmøde.
2. Status på HP4	v. Martin Kjølby Status på HP4 – herunder regnskab og budget – blev gennemgået. De fælles aktiviteter under HP4 ligger under budget for 2019. De tre største poster er den fælles kommunikationsindsats, afhugning af betonskaller og den fælles bygherrerådgiver (sbs). Det afdelingsvise budget fremkommer senere - efter afklaring af de afdelingsvise poster. Projektet omkring vindturbiner er skrinlagt på grund af manglende funktionalitet/drift/økonomi. Projektet omkring solceller fastholdes. Der er gang i udviklingen af miljøvenlige saltvandsbatterier, der kan lagre solenergien. Det blev drøftet, om projektet med vindturbiner burde genoptages, og om turbinerne burde placeres på højhusene i stedet for på Perlen. JOF forklarede, at vindturbinerne ikke levede op til de tekniske data der blev lovet. De blev placeret på Perlen, fordi det blæser for kraftigt på toppen af højhusene. MBB anbefalede byggeudvalget at arbejde videre med solceller i stedet for vindturbiner. Solcellerne kombineres med højeffektive batterier. Dette blev accepteret.

	<p>Der var interesse for en tur til solcellemessen i München. Afd 606 overvejer sin deltagelse. JOF vender retur med datoer og oplæg til en rejseplan. Der skal desuden etableres en mock-up af BB's solcellevalg.</p> <p>Afhugning af betonskaller – der er hugget mange skaller af. Dette skal bruges i forhold til at fastholde presset på Landsbyggefonden.</p> <p>En mellemtermin på nedrivningen er rykket. På grund af sommerferien er godkendelsen af skema B rykket til august, da der ikke er byrådsmøde i juli. På nuværende tidspunkt er der ikke baggrund for at rykke selve nedrivningen. Der foregår p.t. forhandlingsmøder med de fem tilbudsgivere. Først når den vindende tilbudsgiver er fundet kan den endelige tidsplan fastlægges.</p>
<p>3. Tilgængelighedsboliger</p>	<p>v. Martin Kjølby</p> <p>Gennemgang af reviderede mapper vedr. tilgængelighedsboliger i højhusene, samt afdelingernes tanker og eventuelle ønsker om etablering af tilgængelighedsboliger i lavhuse.</p> <p>Afd 606 ønsker ikke at arbejde med tilgængelighedsboliger i hverken høj- eller lavhuse, eftersom LBF ikke accepterede bolig 3.</p> <p>Afd 605 fastholder den nuværende mappe, dvs. bolig 1, 2 og 4 ombygges.</p> <p>Afd 607 – bolig 4 droppes, bolig 1 ombygges som i afd. 605.</p> <p><i>Efter mødet: Afd. 607 har meddelt, at man ønsker at ombygge bolig 2 i stedet for bolig 1.</i></p> <p>Sbs går i dialog med LBF om støtte til genhusning ifm. reoveringen af højhusene. Det undersøges senere i forløbet, om der evt. kan opstilles pavilloner i Esplanadeparken.</p> <p>Det overvejes at udbyde i fagentrepriser med en bygherreansat byggeledelse – i stedet for en totalentreprise eller hovedentreprise. På den måde genvinder bygherren kontrollen over byggestyringen, og der kan udbydes til de mindre og mellemstore lokale håndværksmestre, der er forretningsmæssigt motiverede og lokalt engagerede.</p>
<p>4. Ny lokalplan</p>	<p>v. Martin Kjølby</p> <p>Drøftelse af afdelingernes foreløbige input til lokalplanen (deadline for input var først den 06/03).</p> <ul style="list-style-type: none"> • BB ønsker at legepladsen i parken ombygges til seniorboliger – disse kan også anvendes til genhusning under reoveringen. • BB ønsker at græsrabatten må anvendes til parkering. <p>Belysning i parkeringskælderen og muligheden for at realisere parken som i Grønby Strand forslaget ligger allerede i DM, og indgår derfor i grundlaget for lokalplanen.</p> <p>Afdelingernes forslag fremføres ufiltreret og i ikke-prioriteret rækkefølge over for kommunen.</p>

5. Nyhedsbrev	v. John Frimann Næste nyhedsbrev kommer ud om en måneds tid (det tager muligvis lidt mere tid i disse Corona tider, da det bliver trykt hos Lejerbo). JOF havde følgende forslag til Emner: <ul style="list-style-type: none">- nedrivning- reovering af højhuse- ny lokalplan- solceller og batterier- tilgængelighedsboliger- lavhusene Øvrige forslag kan sendes til JOF.
6. Eventuelt	Ingen bemærkninger.