

BB Byggeudvalgsmøde

Emne:	HP4-renovering i Brøndby Boligselskab afd. 605, 606, 607 og 608		
Sted:	Via Teams	Den 02.02.2021	Kl. 14.30 – 16.30
Deltagere:	Afd. 605	Medlem Berit Baggers Suppleant Jannie Sjøholm – deltog ikke Observatør Torben Dybvald	
	Afd. 606	Medlem Gert Hansen Suppleant Henning Pedersen	
	Afd. 607	Medlem Søren Sørensen Suppleant Annette Jönsson – deltog fra pkt. 4	
	Afd. 608	ved organisationsformand Michael Buch-Barnes	
	OB	Organisationsformand Michael Buch-Barnes	
	BB/Lejerbo	Forretningsfører Jørgen Kristian Rasmussen Bygnings- og driftschef Jesper Grønhøj Løvkilde Komm.medarbejder Lisbeth Adamczewski – deltog ikke Beboerkoordinator John Frimann – deltog fra pkt. 4 Projektchef Brian Hartmann Nielsen, Lejerbo	
sbs rådgivning	Projektleder Martin Kjølby (referent) Ass. projektleder Henrik Zuschlag (mødeleder) Arkitekt Birgitte Sundstrup – deltog kun under pkt. 5		

REFERAT

Punkt	Indhold
1. Velkomst	Michael Buch-Barnes bød velkommen, og takkede for et fint virtuelt fremmøde.
2. Introduktion	Martin Kjølby og Brian Hartmann introducerede formålet med dagens møde: <ul style="list-style-type: none"> - at starte sagen op ift. byggeudvalgets engagement, - at tage de første beslutninger på sagen (vedr. udbud), - at se første oplæg på tilgængelighed i lavhusene.

<p>3. Renovering af højhusene</p>	<p>Martin Kjølby gennemgik to styk proces- og tidsplaner, der var sendt ud med dagsordenen. Det var samme tidsplaner, som blev gennemgået ifm. vedtagelsen af skema A. Sbs sørger for, at tidsplanerne leveres til byggeudvalget i stort format. (MKJ)</p> <p>Indstilling fra sbs og Lejerbo om valg af udbudsform blev gennemgået. Indstillingen var sendt ud med dagsordenen. Byggeudvalget besluttede at følge indstillingen om valg af udbudsform:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Rådgivningen udbydes i totalrådgivning, og som udbud med forhandling. ➤ Byggeledelsen udbydes parallelt med rådgivningen, og som udbud med forhandling. ➤ Udførelsen udbydes i storentrepriser, og som udbud med forhandling. <p>Brian Hartmann orienterede om "Grøn screening". Det er et tiltag fra Landsbyggefonden, der muliggør at støtterammen kan hæves med op til 5 %, hvis der kan vises rentable energitiltag (såsom solceller). Rådgivningsfirmaet Danakon er på opgaven som energikonsulenter. Byggeudvalget vil blive præsenteret for et oplæg snarest muligt. Huslejen bliver ikke ændret som følge af de evt. grønne tiltag. Materialet skal uploades til Landsbyggefonden medio februar. Der var enighed om, at tiltaget hilses velkommen, da BB har et grønt hjerte og en grøn profil.</p>
<p>4. Renovering af højhusene</p>	<p>Byggesagen havde anmodet byggeudvalget om dets forventninger til samarbejdet med den kommende rådgiver, samarbejdet med sbs/Lejerbo (projektledelsen) og med de kommende entreprenører.</p> <p>Byggeudvalget forventer, at sbs/Lejerbo som projektledelse er loyale over for BBs agenda, og er i stand til at "tage en armlægning", uden at det går ud over det gode daglige samarbejde.</p> <p>Byggeudvalget mindede om, at BB er en politisk baseret organisation.</p> <p>Byggeudvalget forventer en god og klar kommunikationslinje, så alle til stadighed er klar over, hvor sagen står, og hvor den er på vej hen.</p> <p>MBB er som selskabsformand økonomisk og juridisk ansvarlig for sagen. MBB og JRA skal derfor inddrages i alle sagens forretningsgange. Byggeudvalget inddrages ifm. beslutninger, og ved orientering om projektets fremdrift med nærmere aftalt mellemrum. Afdelingsbestyrelserne inddrages efter nærmere aftale.</p> <p>Sbs' og Lejerbos forventning til samarbejdet er, at byggeudvalget og OB hjælper med at styre projektet i retning af godkendelse på de besluttende beboermøder.</p>

<p>5. Renovering af lavhusene</p>	<p>Arkitekt Birgitte Sundstrup præsenterede oplæg til katalog for tilgængelighedsboliger i lavhusene. Materialet var udsendt dagen inden mødet, og var derfor ikke til beslutning.</p> <p>Byggeudvalget var positive over for alle tre modeller.</p> <p>Det blev aftalt, at det færdige oplæg i trykte mapper sendes til kommentering i starten af marts måned.</p> <p>Det færdige oplæg vil også indeholde budgetter for forslagene. Oplægget skal også forholde sig til adgang til depotrum, og til hvorvidt elevatoren kører i kælderen.</p> <p>Afdelingsbestyrelserne skal inddrages i kommenteringen. Ifølge Landsbyggefonden kan der tidligst forventes skema A tilsagn til lavhusene i 2023, så der er god tid til kommenteringen. Der var enighed om, at næste kommentering skal vente, til det igen er muligt at mødes fysisk.</p> <p>JOF trykker 7 sæt A3 af udkast til "tilgængelighedslejlighederne" til hver afdeling, derved kan hver afdelingsbestyrelse allerede nu tage fat på diskussionen. (JOF)</p>
<p>6. Infobreve om HP4</p>	<p>Det blev drøftet, hvordan infobreve om HP4 skal omdeles til beboerne. Der arbejdes i kommunikationsudvalget på at præcisere "hvem der skal have hvad", og hvordan materialet omdeles. Punktet tages desuden op med Sarah, fælles HP4-kommunikation. (HZ)</p>
<p>7. Aftale om opfølgning</p>	<p>Der blev aftalt opfølgning jf. de ovennævnte aktionspunkter.</p>
<p>8. Konklusion og afrunding</p>	<p>MBB rundede af, og takkede for et vellykket møde.</p>

Med venlig hilsen
sbs rådgivning a/s

Martin Kjølby
Tlf. 2366 4513 (direkte)