

Dagsorden for møde for Organisationsbestyrelsen for Brøndby Boligselskab

Dagsorden.	Mandag den 18. maj 2020, kl. 17:00 på Cafe Perlen/via Microsoft Teams
Deltagere fra OB:	
Deltagere fra administrati- onen	
1 Referent	
2 Godkendelses af referatet fra sidste OB-møde	
3 Orientering fra udvalgte	Bilag 712 – Referat fra mødet i forretningsudvalget 4. maj 2020 (O).
4 Orientering fra administrati- onen. 1. Forretningsfører 2. Driftschef	<p>1. Forretningsfører</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Organisationsbestyrelsen besluttede på sidste møde, at varetagelse af klagesager skulle overgå til Lejerbo. Der skulle i den forbindelse laves en klar beskrivelse af processen for håndtering af klager, der skulle gøres tilgængelig for beboerne på boligselskabets hjemmeside. Beskrivelse fremgår af bilaget.</li> </ul> <p><b>Det indstilles til bestyrelsen at tage orienteringen til efterretning</b></p> <p>Bilag 713 – Sådan klager man, når husorden bliver overtrådt.</p> <p>2. Driftschef</p>
5 Orientering fra Formanden	<ul style="list-style-type: none"> <li>General status (O)</li> <li>Bilag 714 – Dialog i Brøndby Kommune med fleksibel udlejning (O)</li> <li>Bilag 715 – Notat om forståelse og supplerende af aftale om udlejning af boliger i Brøndby Boligselskab (G).</li> <li>Bilag 716 – Årshjul med mødeplan for FU og OB 2020 (D).</li> </ul>

6 Godkendelse af regnskab, revisionsprotokol samt budget

Forud for mødet er udsendt regnskab, årsberetning og revisionsprotokol for perioden 1/1 – 31/12 2019, forvaltningsrevision for regnskabsåret 2019 for administrationsorganisationen. Desuden er udsendt et USB stik indeholdende dels årsregnskab for afdelingerne for perioden 1/1 – 31/12 2019, dels budget for afdelingerne for perioden 1/1 - 31/12 2021 og dels tilstandsrapport for afdelingerne.

Administrationen har forud for mødet forhandlet afdelingernes forhold, herunder de økonomiske, og der foreligger godkendelse af såvel regnskab som budgetforslag fra alle afdelinger. ”Dog skal organisationsbestyrelsen tage stilling til budgetterne for afd. 601-0, 604-0 og 608-0”. Disse er endnu ikke endeligt godkendt.

Afdelingerne holder først afdelingsmøde i september 2020, organisationsbestyrelsen anmodes derfor om at godkende regnskaberne for afdelingen, under forudsætning af afdelingsmødets godkendelse.

I den udsendte årsberetning er redegjort for årets resultat og balance i hovedtal samt status og udvikling i boligorganisationens egenkapital. Egenkapitalen beskrives som organisationens disponible midler i arbejdskapital, dispositionsfond og trækningsret. Oplysning herom kan findes i årsberetningen.

Årsberetningen beskriver efterfølgende afdelingernes drift for det forgangne år i forhold til underskud/overskud samt strategi for effektiviseringer.

Endvidere beskriver årsberetningen en vurdering af afdelinger i forhold til vedligeholdelses-, udlejnings-, og boligsocial og økonomiske status.

#### Afdelingsbudgetter

Nedenstående oversigt er et uddrag af de udsendte afdelingsbudgetter, og viser lejereguleringer i de enkelte afdelinger for den kommende periode *Check for forhøjelser i løbet af regnskabsåret, se sidste års referat. En eventuel forhøjelse kommenteres.*

Afd. Nr.	Afd. Navn	Boligtype	Gældende leje	Kommende leje
0601-0	Kirkebjerg	Familiebolig	769,42	769,4
0603-0	Brokær	Familiebolig	689,97	689,9
0604-0	Brøndby Nord	Familiebolig	892,11	892,1
0605-0	Ulsøparken	Familiebolig	906,40	906,4
0605-0	Ulsøparken	Ungdomsbolig	933,26	933,2
0606-0	Hallingparken	Familiebolig	825,97	825,9
0606-0	Hallingparken	Ungdomsbolig	848,91	848,9
0607-0	Hallingparken	Familiebolig	881,10	897,2
0607-0	Hallingparken	Ungdomsbolig	891,43	907,7
0608-0	Dyringparken	Familiebolig	933,28	943,7
0608-0	Dyringparken	Ungdomsbolig	969,87	980,3
0609-0	Bøgelunden	Ældrebolig	1.360,28	1.373,8
0921-0	Rolands Have	Ældrebolig	1.348,41	1.376,4

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bilag 717 - Brøndby Boligselskab - udkast til organisationsregnskab (G).</li> <li>• Bilag 718 - Brøndby Boligselskab udkast til afdelingsregnskaber(G).</li> <li>• Bilag 719- Brøndby Boligselskab udkast til afdelingsbudgetter (G).</li> <li>• Bilag 720 - Brøndby Boligselskab Tilstandsvurdering og vedligeholdelsesplaner (G).</li> <li>• Bilag 721 – Egenkapitalens udvikling i Brøndby Boligselskab (O).</li> <li>• Bilag 722 – Revisionsprotokollat (G).</li> <li>• Bilag 723 – Brøndby Boligselskabs årsberetning (G).</li> </ul>
7 Organisationsbestyrelsens beretning for 2019/2020	<p>Administration udarbejdet forslag til Organisationsbestyrelsens beretningen for 2019/2020.</p> <p><b>Det indstilles til bestyrelsen at drøfter og godkender indholdet af beretningen.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bilag 724 - Brøndby Boligselskab - udkast til beretning.</li> </ul>
8	Eventuelt