

Hold af husdyr

Husdyr i en almen bolig

I en almen boligafdeling er det beboerne selv der bestemmer, om man må have husdyr eller ej. Reglerne for hold af husdyr samles typisk i et såkaldt "husdyrsreglement", som er en del af afdelingens samlede husorden.

Beslutninger vedrørende husdyrsreglementet træffes, ligesom beslutninger om husordenen generelt, af afdelingsmødet. I husdyrsreglementet fremgår typisk, hvorvidt man må have husdyr og i så fald hvilke, hvor mange og under hvilke betingelser.

Beslutning om regler for hold af husdyr træffes ved almindelig stemmeflertal på afdelingsmødet. Afdelingsmødet kan desuden beslutte, at husdyrreglementet skal sendes til urafstemning blandt afdelingens beboere.

Vedtager afdelingsmødet, at der skal ske ændringer i husdyrsreglementet, får en sådan beslutning kun betydning fremadrettet. De ændrede regler får derfor ikke betydning for hold af de dyr, til hvem der er givet dyretilladelse. Vælger man fx at forbyde visse eller alle former for husdyr gælder dette ikke i forhold til dyr, hvor der allerede er afgivet husdyrtilladelse. Det vil derimod ikke være tilladt at anskaffe sig et nyt.

Husdyrreglementet

Husdyrreglementet bør udformes som en positiv liste over tilladte husdyr således, at de husdyr der ikke fremgår af reglementet automatisk ikke vil være tilladt.

Husdyrhold i strid med husordenen samt husdyrhold i strid med god ro og orden ligestilles med andre former for husordensovertrædelser. Overtrædelse af husdyrsreglementet kan således betyde, at beboeren får en advarsel eller at lejemålet gøres betinget af, at husdyret/husdyrene fjernes. I sidste ende kan overtrædelse af husdyrreglementet således betyde, at lejemålet opsiges og lejeren må fraflytte lejemålet.

Hvad kan bestemmes af husdyrreglementet?

Der kan i et husdyrsreglement kun tages stilling til hold af husdyr. Der er således en række dyrearter som enten altid er tilladt (eventuelt med visse begrænsninger) eller som aldrig er tilladte.





Smådyr

Hold af smådyr vil altid være tilladt uanset husdyrsreglementets indhold. Betegnelsen smådyr omfatter fugle, fisk, hamstrer marsvin o. lign. Retspraksis har vist, at smådyr fortolkes meget snævert. Fx er kaniner og tam-ildere ikke smådyr. Disse er derfor omfattet af husdyrsreglementets regler for husdyr. Selvom hold af smådyr altid er tilladt, skal hold af disse ske uden gene for de øvrige beboere. Der kan derfor godt i husdyrsreglementet stilles betingelser i forhold til hold af smådyr. Der kan fx være tale om begrænsninger i forhold til antallet, placering, støj, lugt osv.

Servicedyr

Udover smådyr har beboerne også ret til at holde servicedyr, hvis de af fysiske eller psykiske årsager er afhængig af et sådant. Det kræves dog i den forbindelse, at der er tale om fører- eller servicehunde, som er specielt trænet til at udføre en eller flere nytteopgaver. En hund der ikke har denne specielle træning er således ikke omfattet af undtagelsen - heller ikke selvom hunden fx vil kunne give en person, der lider af angst, tryghed.

Dyr omfattet af forbud

Der kan derimod ikke i husdyrsreglementet bestemmes, at dyr, som er forbudte generelt eller som er forbudt at holde i private hjem, alligevel er tilladte.

Der følger fx af hundeloven et forbud mod en række navngivende hunderacer samt krydsninger hvor disse hunderacer indgår. I praksis kan afdelingen bede om udtalelse fra dyrlæge eller dansk kennelklub om racen, hvis de er tvivl om racen på en konkret hund.

Samtidig er det også forbudt at holde en række andre dyr, herunder bl.a. en række fugle, slanger og krybdyr. Disse dyr fremgår af bekendtgørelsen om privates hold af særlige dyr.

Derudover er der dyr som, selvom de almindeligvis falder ind under betegnelsen husdyr, under ingen omstændigheder må holdes i en almen bolig. Dette gælder bl.a. køer, grise og geder.





Husdyrtilladelse

Hvis husdyrhold er tilladt i afdelingen skal beboerne forud for anskaffelse af et husdyr indhente en husdyrtilladelse på ejendomskontoret.

Tilladelsen kan indeholde særlige krav i relation til det pågældende dyr. Dette kan fx være krav om ansvarsforsikring ved anskaffelse af hund, eller krav om sterilisering/kastration af en kat. Det er vigtigt, at tilladelsen indhentes før anskaffelse af dyret, da beboeren alternativt risikerer, enten at skulle fraflytte lejemålet eller afskaffe dyret igen.

Uanset at afdelingen har meddelt tilladelse, vil ansvaret for dyret altid være ejerens. Ejeren har således ansvaret for, at dyret får en god og forsvarlig pasning, og at dyret ikke er til gene for naboer i form af fx larm og lugt. Ejeren er ligeledes erstatningsansvarlig for skader, som dyret måtte forvolde. For hunde gælder det, at ejeren er erstatningsansvarlig uanset om ejeren har skyld eller ej.

Derudover kan der være særlige regler i politivedtægterne. Fx, om at hunde ikke må opholde sig på offentlige legepladser, skal gå i snor, og ikke må forvolde skade på beplantninger.

Selvom husdyrsreglementet skulle forbyde eller opstille betingelser for husdyrhold, antages det almindeligvis, at man i begrænset omfang gerne må have besøg af personer, der har sit husdyr med. Er der tale om hyppige eller længerevarende besøg, kan dette efter en konkret vurdering sidestilles med husdyrhold.

