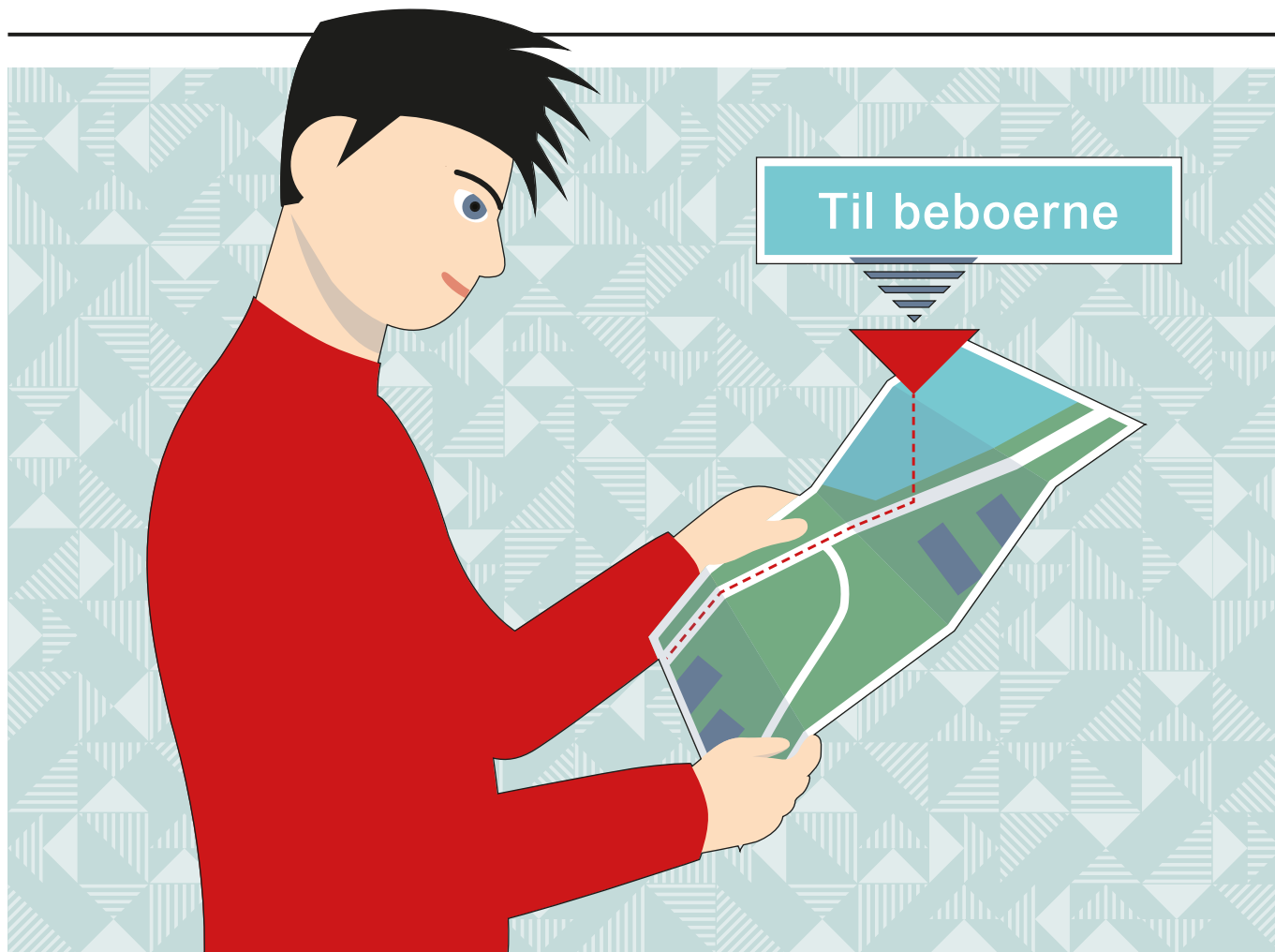

BEBOERDEMOKRATIET

DIN VEJ TIL INDFLYDELSE I DIT BOLIGOMRÅDE





Kære beboer

Du bor i en almennyttig bolig. Det er nok ikke noget, du tænker over til hverdag. Måske siger du, at du bor til leje, og det er heller ikke forkert.

Men der er en stor forskel på at bo til leje hos en privat udlejer og hos en almen boligorganisation. En forskel er, at du har mulighed for at få indflydelse via beboerdemokratiet.

En anden forskel er, at huslejen i almene boliger er beregnet som balanceleje. Det vil sige, at der ikke er nogen, der skal tjene penge på at leje boligerne ud. De penge, der kommer ind i husleje, skal dække drift og vedligeholdelse af boligafdelingen. Der skal hverken være overskud eller underskud.

Denne folder forklarer, hvad beboerdemokrati er, og hvordan det fungerer. Det er en kort forklaring, der fortæller dig om dine muligheder for at få indflydelse. Måske kan den inspirere dig til at deltage.

Afdelingsmødet

Det første skridt til at få indflydelse i din afdeling kan være at komme til afdelingsmødet. Det bliver også kaldt beboermødet nogle steder. Den afdeling, din bolig er en del af, er en demokratisk enhed. Afdelingsmødet holdes en gang om året og træffer beslutninger, der vedrører din afdeling.

- ▶ Alle voksne beboere har adgang til og stemmeret på afdelingsmødet (hvert lejemål har to stemmer).
- ▶ Afdelingsmødet vælger medlemmer til afdelingsbestyrelsen.
- ▶ Afdelingsmødet godkender boligafdelingens budget – det vil sige, at det er beboerne, der er med til at tage stilling til renovering, vedligeholdelse og eventuelle huslejestigninger.
- ▶ Hvis det bliver nødvendigt at træffe beslutninger om yderligere sager i årets løb, kan der afholdes ekstraordinære afdelingsmøder.
- ▶ Det er afdelingsmødet, der beslutter, hvordan afdelingens husorden skal være – må man fx holde kæledyr?
- ▶ Mødet er også en god anledning til at snakke med andre beboere i din boligafdeling. Hvem ved – måske får I gode idéer sammen?
- ▶ Beboerne kan selv stille forslag inden mødet. Det kan fx være forslag til sociale aktiviteter.



HVORDAN KOMMER JEG MED?

Du får en invitation i din postkasse eller på e-mail. Den fortæller også, hvad du skal gøre, hvis du har et forslag, du vil have med på mødet.

Afdelingsbestyrelsen

Måske får du lyst til at tage skridtet videre og stille op til afdelingsbestyrelsen:

- ▶ Alle beboere, der er fyldt 18 år, kan stille op til afdelingsbestyrelsen.
- ▶ Bestyrelsens vigtigste opgave er at arbejde ud fra beslutningerne på afdelingsmødet.
- ▶ Bestyrelsen beslutter (inden for nogle rammer) selv, hvordan den tilrettelægger sit arbejde.
- ▶ Bestyrelsen har indflydelse på afdelingens budgetter og forslag, der bliver stillet på afdelingsmødet. Men det er afdelingsmødet, der træffer beslutningerne.
- ▶ Medlemmer af bestyrelsen er med til at lave planerne for drift og vedligehold i afdelingen.
- ▶ Bestyrelsen kan vejlede beboerne – fx hvis de ønsker at klage eller vide mere om beboerdemokratiet.

Afdelingsbestyrelsen skal arbejde til fordel for hele boligafdelingen. Det betyder, at den også skal tage hensyn til holdninger hos de beboere, der ikke er med i bestyrelsen.



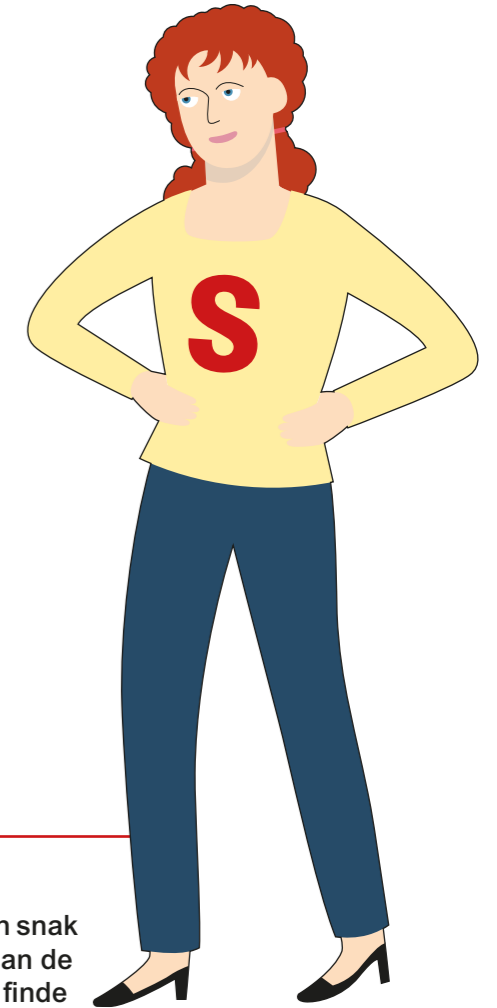
HVORDAN STILLER JEG OP?

Du kan fortælle afdelingsbestyrelsen, at du ønsker at stille op. Eller du kan tage ordet og melde dig på selve afdelingsmødet. Det er en god idé at have gjort dig nogle tanker om, hvorfor beboerne skal stemme på dig.

Forventninger til medlemmer af afdelingsbestyrelsen

Det er rart at vide, hvad det betyder, når man påtager sig opgaven som medlem af afdelingsbestyrelsen. Bestyrelserne arbejder forskelligt fra afdeling til afdeling, men som udgangspunkt skal du vide følgende:

- ▶ Bestyrelsesmedlemmerne skal deltage aktivt på bestyrelsesmøderne.
- ▶ Arbejdet i bestyrelsen løftes i fællesskab. Det er ikke formanden, der står for det hele. Du skal være villig til at påtage dig opgaver som for eksempel at være kasserer eller at arbejde med et særligt emne.
- ▶ Det kræver ikke en særlig baggrund, viden eller uddannelse at være med i bestyrelsen. Der er masser af muligheder for at komme på kurser og lære om bestyrelsesarbejdet.
- ▶ Det vigtigste er, at du har interesse for dit boligområde og lyst til at yde en indsats.



HVORDAN FÅR JEG MERE AT VIDE?

Hvis du er interesseret i arbejdet i din afdelingsbestyrelse, så tag en snak med et eller flere af medlemmerne. De kan fortælle dig om, hvordan de arbejder i din afdeling. Hvis du ikke kender bestyrelsen, kan du finde navne og kontaktoplysninger på din boligafdelings hjemmeside.

Det store billede

Beboerdemokratiet slutter ikke i afdelingsbestyrelsen. Boligafdelingen er en del af en større helhed – boligorganisationen. Din boligorganisation består af et antal afdelinger – din er bare en af dem.

I boligorganisationen træffes beslutninger om den overordnede drift, nybyggeri, grundkøb, salg af ejendomme og andre større ændringer.

Disse beslutninger ligger hos repræsentantskabet. Alle boligafdelinger har en andel i repræsentantskabet, fordi hver afdeling vælger nogle af de repræsentanter, der deltager og har stemmeret.

Repræsentanterne behøver ikke at være medlemmer af afdelingsbestyrelsen. Det er blot et krav, at de er beboere i afdelingen og er fyldt 18 år.

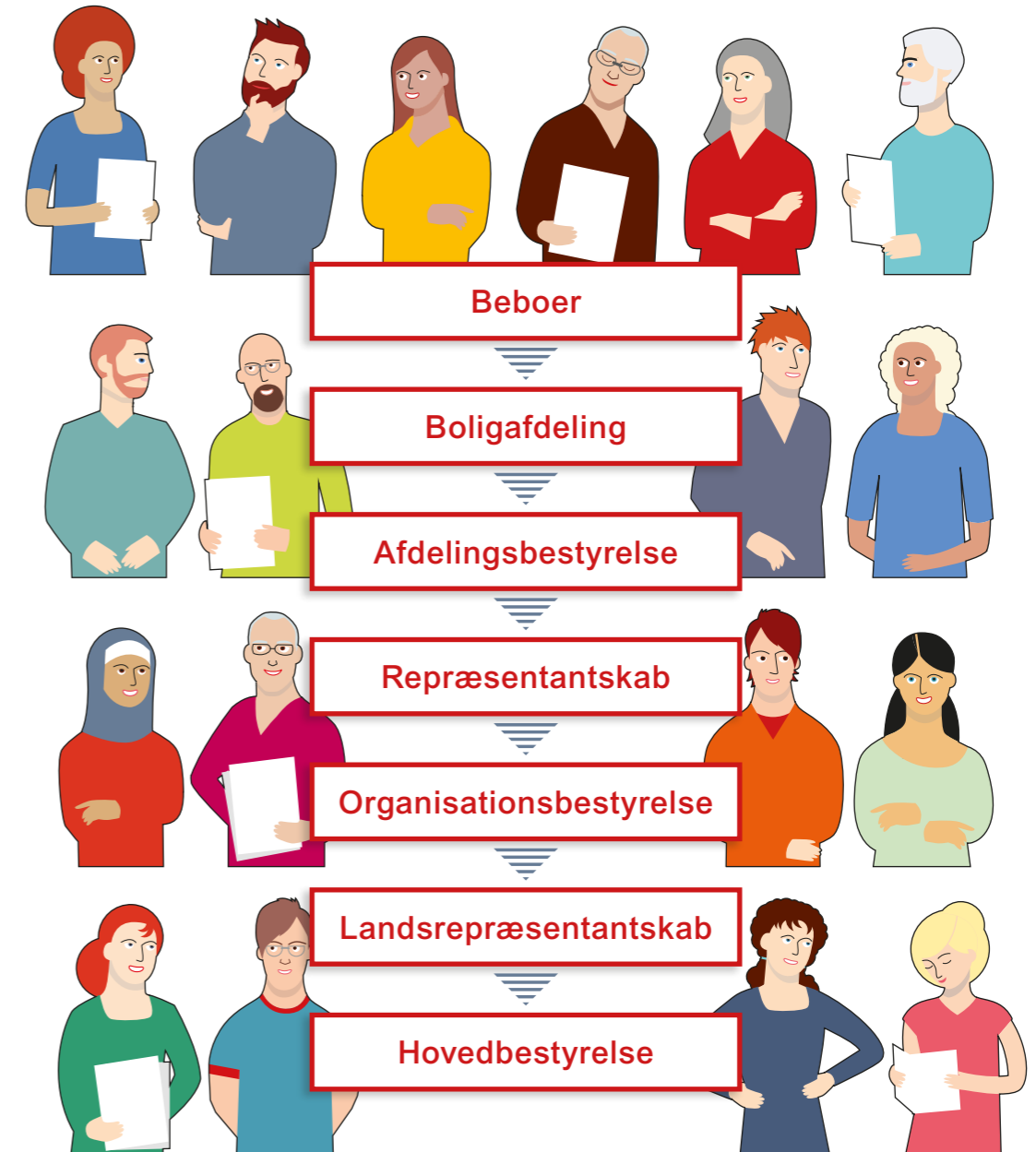
Repræsentantskabet er den øverste myndighed i boligorganisationen. Det vil sige, at det er repræsentantskabet, der træffer de mest omfattende beslutninger. Det mødes normalt kun én gang om året, og i mange boligorganisationer omfatter det mange mennesker. Derfor vælger repræsentantskabet en organisationsbestyrelse, der kan stå for de opgaver, der er i årets løb.



ER DET NØDVENDIGT FOR MIG AT VIDE?

Du kan sagtens være medlem af afdelingsbestyrelsen og gøre et rigtig godt stykke arbejde uden at kunne boligorganisationen udenad. Men det er rart at vide, hvor du kan finde oplysninger om, hvordan det hele hænger sammen. Hvis du er interesseret, kan du på bagsiden se, hvor du kan finde mere viden om beboerdemokratiet.

Demokratiet i Lejerbo – fællesskabet



HER KAN DU FINDE MERE VIDEN OM BEBOERDEMOKRATIET

Lejerbo har udarbejdet en folder, der fortæller medlemmer af afdelingsbestyrelsen og valgte til repræsentantskabet mere om beboerdemokratiet. Her kan du også finde folderen om afdelingsbestyrelsen, en folder om det gode samarbejde samt denne folder

På Lejerbos hjemmeside finder du en række værktøjer til dem, der er aktive i beboer demokratiet. www.lejerbo.dk/bestyrelse/vaerktoejer/bestyrelsens-vaerktoejskasse



Vidste du at ...?

- ▶ Listen over ting, du kan være med til at bestemme som beboer i en almen bolig, er lang: Serviceniveau i din afdeling, blomsterbede, legepladser, sociale indsatser, sommerfester, loppemarkeder, fællesspisning, arbejdsdage, vedligeholdelse, husorden, renoivering med mere.
- ▶ Hvis du har gode idéer til sociale arrangementer i din afdeling, så stil forslag om det på afdelingsmødet eller snak med afdelingsbestyrelsen.
- ▶ Bliver du valgt, er det muligt at komme på kurser i, hvordan en afdelingsbestyrelse arbejder.
- ▶ Du kan bruge dit engagement i afdelingsbestyrelsen i din jobsøgning. Frivilligt, ulønnet arbejde tæller også på dit cv.