

Dagsorden for ekstraordinært organisationsbestyrelsesmøde i
Brøndby Boligselskab.

REFERAT

Dagsorden.	Onsdag den 15. juni 2016, kl. 16:00 i Perlen
Deltagere fra OB:	Formand Michael Buch Barnes, næstformand Channe Hjerteborg, Eva Leander Mikkelsen, Kim Christophersen, Søren Kristensen, Annette Jönsson, suppleant Lizzi Jepsen, suppleant Kirsten Hansen Afbud: Jørn Nysum Schoop, observatør Michael Bengtsson
Deltagere fra administrationen	Forretningsfører Christen Jensen, forvaltningskonsulent Kenn E. Hansen, økonomikonsulent Kirsten Bräuner, kontorelev Odeta Parfionovaite og sekretær Mette Rossum
1 Referent	Mette Rossum
2 Godkendelses af referatet fra sidste OB-møde	Ingen bemærkninger.
3 Orientering fra udvalgene	Udsættes til næste møde
4 Orientering fra administrationen v/ Christen Jensen	Udsættes til næste møde
5 Orientering fra formanden	<p>Gennemgang af dagsordenen til repræsentantskabsmødet</p> <p>Formanden orienterede om baggrunden for vedtægtsændringerne.</p> <p>Fleksibel udlejning: Brøndby Kommune mangler boliger til anvisning, efter de har overgivet 75 % af udlejningen til boligselskaberne. Emnet blev drøftet som også skal behandles i BIB regi. Selskabet vil tage en dialog med kommunen om fremtidig andel af udlejning for selskabet.</p> <p>Valg af revisor: Ingen bemærkninger</p> <p>Formanden roste landsrepræsentantskabsmødet og roste også Palle Adams beretning. Han fortalte blandt andet, at han selv havde taget BL's forslag til ændring af valgperiode til 3 år op til drøftelse, samt ensretning af opskrivningsgebyr i branchen for Storkøbenhavn.</p>

6 Byggeudvalget HP 4 ved Michael Buch Barnes	Udsættes til næste møde
7 Lejerbo	<p>Forelæggelse og godkendelse af boligorganisationens og afdelingernes årsregnskab med tilhørende revisionsberetning og forelæggelse af budget v/Nikolaj Kjærsgaard Ammitzbøll, bilag vedlagt repræsentantskabsindkaldelsen) (b)</p> <p>Økonomikonsulent Kirsten Bräuner deltog i mødet i stedet for økonomikonsulent Nikolaj Kjærsgaard Ammitzbøll, som havde meldt afbud på grund af sygdom. Økonomikonsulent Kirsten Bräuner gennemgik årsregnskabet væsentligste poster i hovedtal samt egenkapitaludviklingen for arbejdskapital, trækningsret og dispositionsfond.</p> <p>Økonomikonsulent Kirsten Bräuner mente, at den støtte dispositionsfonden får til hjemfaldspligt i afd. 603-0, skal betales tilbage. Dermed er hun uenig med revisor på området, og hun vil derfor følge op på sagen, og sende en ny egenkapitaludvikling efterfølgende.</p> <p>Kirsten Bräuner orienterede om underskud i afd. 608-0 og 609-0. organisationsmedlem Eva Leander Mikkelsen udbad kvartalsrapporter, for at imødekomme underskud i afdelingerne.</p> <p>Underskud i afdeling i afd. 608-0 skyldes hovedsageligt forsikringsager og overforbrug på konto 115. Kenn E. Hansen fortalte, at man er opmærksom på problemet med konto 115 og formanden supplerede med, at organisationsbestyrelsen skal støtte afdelingen i at komme på ret køl. Underskud i afd. 609-0 skyldes hovedsageligt problemer med fælles vandforbrug.</p> <p>På spørgsmål fra Kirsten Bräuner til årsberetningen, oplyste formanden at Brøndby Boligselskab vil følge op på Visioner og mål på BB's kommende årskonference.</p> <p>Revisionsprotokol: Ingen bemærkninger.</p> <p>Budget 2017: Væsentligste afvigelser: Brøndby Boligselskabs administrationshonorar er stedet 14 % blandet andet til personale og nye lokaler. Enkelt afdeling falder lidt og Rolands Have stiger meget på grund af høje ejendomsskatter. Økonomikonsulent Kirsten Bräuner orienterede om, at Lejerbo har en ekstern konsulent som følger op på de</p>

	høje ejendomskatter på grunden.
	Slutteligt takkede økonomikonsulent Kirsten Bräuner BB for tålmodigheden i forbindelse med Nikolaj Kjærgaard Ammitzbølls sygdom.
8 Miljørepræsentantskabet	http://www.brondby.dk/Kommune/Politik/Raad-og-naevn.aspx
9 LAR-Kirkebjerg v/ Eva Leander Mikkelsen	Udsættes til næste møde
10 Styregruppen i Perlen v/Christen Jensen & Michael Buch Barnes	Udsættes til næste møde
11 Afdelingerne	Udsættes til næste møde
12 Emner til næste OB-møde	
13 Byggeafdelingen Lejerbo	Udsættes til næste møde
14 Visioner og mål - opfølgning fra afdelingerne	Udsættes til næste møde
15 Projekter (belånte projekter)	Udsættes til næste møde
16 Brøndby kommune	Udsættes til næste møde
17 FU referat	Udsættes til næste møde
18 Eventuelt	

Dato 28/6-2016

Dato 28/6-2016



Michael Buch Barnes
Formand



Christen Jensen
dirigent

mro/15. juni 2016