

Referat

Dagsorden for organisationsbestyrelsen Brøndby Boligselskab.

Dagsorden.	Mandag den 02. maj 2016, kl. 16:30 på Nygårds Plads 27.1
Deltagere fra OB:	Formand Michael Buch Barnes, næstformand Channe Hjerteborg, Eva Leander Mikkelsen, Jørn Nysum Schoop, Kim Christophersen, Lizzi Jeppesen, Annette Jönsson, suppleant Kirsten Hansen, suppleant Søren Kristensen. Drift: observatør Michael Bengtsson
Deltagere fra administrationen	Christen Jensen (adm.), og Mette Rossum (adm.)
1 Referent	Mette Rossum
<p>Dagsordnen er ændret ved punkt 18 Eventuelt, Henrik Richard Hansen Børne og Unge Koordinator vil fortælle lidt om lommepenge projekter mv. (15min.)</p>	<p>Mødet startede med besøg af børne- og ungekoordinator Henrik R. Hansen, fra boligselskabernes netværkskontor, som fortalte, at han snakker med de unge, hvis de opholder sig uhensigtsmæssige steder, han besøger Paraplyen, både på aftalte og uanmeldte besøg. På hans sidste uanmeldte besøg sad et par gymnasieelever og lavede lektier. Han taler med de unge, der opholder sig på bagtrapperne i højhusene, så de ved hvem han er, og han taler med dem er bor i lejlighederne, da der er meget lyd på opgangen, og man kan høre hvad der sker i hele opgangen. Han kom med et eksempel på, at man på 6. og 8. sal ikke havde hørt noget støj, men det havde man på 7. sal. Han udfører tryghedsskabende arbejde og holder møder med ejendomskontoret hver fredag, hvor de blandt andet taler om, hvor der har været ophold i afdelingerne. Pt. er der ikke meget ophold i BB's afdelinger. De unge opholder sig i de andre afdelinger. Han har ingen beføjelser, men taler til den gode fornuft.</p> <p>Søren Kristensen hæftede sig ved, at man kan hører hvad der sker i hele opgangen. Og hvis der er forskel på hvem der hører noget, kan det have noget at gøre med, hvornår man er hjemme. Men man hører, hvis der sker noget i opgangen. Søren Kristen kunne fortælle, at spejderhytten har haft fire gange bål den seneste tid, og opfordrede Henrik R. Hansen til at kigge der, for der kan de unge være i fred. Søren Kristensen har taget kontakt til Peter</p>

Vang Jakobsen i Brøndby Kommune om problemet. Mæglergårdssiten/Ulsøparken er et samlingssted, og hvis der bliver for trangt der hvor de unge opholder sig, trænger de ind i spejderhytten.

Henrik R. Hansen fortalte, at han mødes med Peter Vang Jakobsen ugentligt og de udveksler erfaringer og supplerer hinanden og har et tæt samarbejde.

Channe Hjerteberg spurgte til lomme pengeprojekter, og Henrik R. Hansen oplyste, at Jette besøger skolen og får unge mennesker i tre måneders erhvervs praktikker, så de har lidt at skrive på deres CV.

Formanden fortalte, at der er udfordringer i afdelingerne og foreslog at man overvejede boligsociale viceværter, som repræsentantskabet også har besluttet tidligere. Han mente, at BB skal arbejde sammen med kommunen, og lave partnerskaber hele vejen rundt.

Eva Leander Mikkelsen foreslog, at udvide ordningen til de øvrige bydele, så det blev udbredt i de andre afdelinger i Brøndby Boligselskab.

Henrik R. Hansen fortalte, at der er to grupper i Paraplyen. De læser til eksamen, og der kommer snart ramadan. Han opfordrede til, at sætte synlige og overkommelige indsatser/projekter i gang. Fx lørdage og søndage 11-16, så folk kan se, at de unge udfører nyttigt arbejde i afdelingerne.

Søren Kristensen gjorde opmærksom på, at unge der opfører sig ordentligt ofte ikke får hjælp, men det kun er dem, der gør noget forkert, der bliver hjulpet.

Henrik R. Hansen svarede, at det kun er fornuftige unge mennesker der bliver kontaktet. Formanden supplerede op med, at de mest problematiske unge ikke bliver kontaktet.

Herefter forlod Henrik R. Hansen mødet, som fortsatte efter dagsordnen. Formanden orienterede om, at beslutningens punkterne blev behandlet først.

2 Godkendelse af referatet fra sidste OB-møde	Ingen bemærkninger.
3 Orientering fra udvalgene	Intet nyt
4 Orientering fra administrationen v/ Christen Jensen	<p>Bilag 394 – fraflytningsoversigt (0) Ingen bemærkninger</p> <p>Bilag 397 – Budgetforslag (b) Christen Jensen henviser blandt andet til note 2, som også indeholder flytningen og gennemgik herefter de væsentligste afvigelser i budgettet.</p> <p>Formanden udtrykte utilfredshed med kvaliteten af egenkapitaloversigten og med, at Lejerbo havde rykket afdelingsmøderne.</p> <p>Nikolaj Kjærgaard Ammitzbøll gennemgår budgetter og regnskaberne på repræsentantskabsmødet.</p> <p>Budgetforslaget blev godkendt.</p>
5 Orientering fra formanden	<p>Bilag 393 – de9 (0) Ingen bemærkninger</p> <p>Bilag 396 – arbejdsområder (0) Ingen bemærkninger</p> <p>Bilag 398 – SMS system (b) Formanden henviser til artiklen om sms varslinger og foreslog, at man fik en beregning og indgik aftaler på området. Der var enighed om, det var en rigtig god ide, at bruge systemet til at informere beboerne om hvad der sker, både af sociale arrangementer og ved tekniske problemer. Det skal være muligt at tilmelde sig via BB's hjemmeside. BB skal profilere systemet og PR udvalget skal komme med et forslag til første OB møde efter sommerferien.</p> <p>Bilag 402 - Kreds 9 (0) Ingen bemærkninger</p> <ul style="list-style-type: none"> • Evaluering af budget/afdelingsmøder (0) <p>Bilag 404 – Vederlæggelse af organisationsmedlemmer (b) Michael Buch Barnes opfordrede til, at selskabet skal have et sæt etiske regler, og der blev nedsat et udvalgt bestående af Eva Leander Mikkelsen, Kirsten Hansen, Annette Jönsson og Jørn Nysum Schoop. Jørn Nysum Schoop blev udnævnt til udvalgsformand. Udvalget skal udarbejde et etisk regelsæt til første OB møde efter sommerferien.</p> <p>Søren Kristensen henviser til bilaget, at man kan vælge at dele bestyrelseshonoraret som man ønsker. Han gav udtryk for, at hvis man har behov for at have suppleanter</p>

	<p>der deltager fuldt til møderne, bør suppleanterne indmeldes som fuldgyldige medlemmer, og så vælge nogle suppleanter som kun deltager ved varigt forfald.</p> <p>Emnet blev drøftet, og forslaget skal behandles af Udvalget for etiske regler.</p> <p>Bilag 405 – Kontanthjælpsloft (0) Ingen bemærkninger</p> <p>Bilag 406 – Udsættelsestruede lejere (0) Ingen bemærkninger</p>
6	<p>Byggeudvalget HP 4 ved Michael Buch Barnes</p> <p>Bilag 392 – Rådgiverudbud (0) Ingen bemærkninger</p> <p>Bilag 400 – Referat af styregruppemøde (0) Ingen bemærkninger</p>
7	<p>Lejerbo</p> <p>Repræsentantskabsmøde v/Michael Buch Barnes</p> <p>Ingen bemærkninger.</p>
8	<p>Miljørepræsentantskabet</p> <p>http://www.brondby.dk/Kommune/Politik/Raad-og-naevn.aspx</p>
9	<p>LAR-Kirkebjerg v/ Eva Leander Mikkelsen</p> <p>Bilag 403 – indskrænkning af haver (b) Eva Leander Mikkelsen var lidt ked af overskriften <i>indskrænkning</i> af haver, da forslaget ikke er besluttet endnu. Eva Leander Mikkelsen redegjorde for forslag om at inddrage haver og andre arealer, som beboere har indlemmet til egne haver, da afdelingen nu har brug for at benytte arealerne til LAR projektet.</p> <p>Organisationsbestyrelsen besluttede, at afdelingen har ret til at inddrage haver i nødvendigt omfang for at tilgodese LAR projektet i afdelingen.</p>
10	<p>Styregruppen i Perlen v/Christen Jensen & Michael Buch Barnes</p> <p>Bilag 395 – APV. Channe Hjerteborg har set APV'en og syntes, at den så meget lille ud. Der starter ny medarbejder pr. 1. juni 2016, da Maria stoppede ved udgangen af april 2016. Annette Jönsson er blevet en del af vagtordningen for Perlen.</p> <p>Bilag 407 – Medarbejderstatus (0) Ingen bemærkninger</p>
11	<p>Afdelingerne</p> <p>Bilag 399 – Generalforsamling BIB (0)</p> <p>Jørn Nysum Schoop fortalte, at han blev valgt til revisor igen, uden at nogen havde spurgt ham, og han havde heller ikke set noget til regnskabet, der blev godkendt på mødet.</p>

	<p>Michael Buch Barnes blev valgt til formand og han orienterede kort om aktiviteter og muligheder samt visioner for BIB for det kommende år.</p> <p>Jørn Nysum Scoop mente, at BIB havde sin berettigelse og fortalte kort om møde i Brøndbyøster, som både han og Channe Hjerteborg var indkaldt til.</p> <p>Samarbejdet i BIB blev kort drøftet.</p> <p>Bilag 401 – Rolands Have mødereferat v/Kim Christophersen (0) Der har været en gennemgang i afdelingen. Der var mange fejl og mangler i afdelingen. Fx var ca. 25 % af de store stueruder ødelagte. Det ordinære afdelingsmøde forløb godt.</p> <p>Kim Christophersen er udpeget til afdelingsformand for afd. 921-0.</p> <p>Afd. 601-0. Kirkebjergsalen er lejet ud til kommunen. Da konkurrencestyrelsen har kigget på aftalen, vil kommunen gerne finde en ordning, hvor lejemålet kommer tilbage til afdelingen.</p>
<p>12 Emner til OB-møde den 5. september 2016</p>	<p>Etiske regler SMS varslng</p>
<p>13 Byggeafdelingen Lejerbo</p>	<p>Seneste statusmøde med byggeafdelingen gik godt. Byggeafdelingen var glad for den dokumentation BB havde udarbejdet over fejl og mangler i Rolands Have. Skema C skal afsluttes. Træerne skal fældes. Ved 1-års eftersyn skal beboerdemokraterne deltage. Sagen om forkert beregnet ejendomsskat skal belyses.</p> <p>MgO pladerne sveder slemt i Brøndby Nord og sagen er indberettet til LBF. Problemet er begyndt at gå ud over de nye vinduer i afdelingen, som har fået problemer med fugt. I rækkehusene i Dyringparken, står det ikke så slemt til.</p> <p>Brøndby Boligselskab vil ikke betale for advokat bistand på tagsagen i Brøndby Nord, og sagen står foran en afslutning.</p> <p>Eva Leander Mikkelsen roste Kenn E. Hansen for den måde han har delt regnskaberne op, da det hjælper med at få overblik over driftsudgifter.</p>
<p>14 Visioner og mål – opfølgning fra afdelingerne</p>	<p>604-0 har besluttet at holde et årligt temamøde i afdelingen og arbejde systematisk med mål og visioner. Det er skrevet ned i bestyrelsen forretningsordnen.</p> <p>I afd. 601-0 føler de, at de har indarbejdet det i det daglige. Eva Leander Mikkelsen efterspurgte svar på hvad man</p>

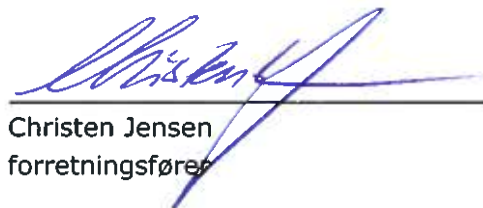
	<p>ønsker af afdelingerne skal gøre; ønsker man noget konkret, eller om det er nok, at det der står i referaterne? Formanden ønskede, at afdelingerne afleverede materialet til organisationsbestyrelsen. Hvis afdelingerne ønsker hjælp, så kan OB træde til. Hvis en afdeling ikke arbejder med værktøjerne, kan OB tilbyde dem hjælp. Han opfordrede afdelingerne til at sparre indbyrdes.</p> <p>Der var enighed om, at lave en opfølgning på Visioner og Mål på den kommende BB konferencen den 17. september 2016. Christen Jensen blev bedt om at lave et lille skriv, hvor man vil bede afdelingerne om at komme med en lille afhandling, om hvordan det går.</p>
15 Projekter (belånte projekter)	Ingen bemærkninger
16 Brøndby kommune	Ingen bemærkninger
17 FU referat	Mødet d. 4.4.2016 aflyst
18 Eventuelt	<p>Henrik Richard Hansen Børne og Unge Koordinator vil fortælle lidt om lommepege projekter mv. (15min.) Punktet tages som første punkt på dagsordnen. (0)</p> <p>Praktikant Odeta P. starter som elev pr. 1. juni 2016. Der er slået gartnerstilling og driftschef op, og der er snart samtaler.</p> <p>Bbsel.dk e-mail er på prøve hos lokalinspektøren i Haltingparken, og Christen Jensen afventer tilbagemelding.</p> <p>Annette Jönsson mindede om, at hvis man vil genvælges som afdelingsbestyrelsesmedlem, og man ikke er tilstede på afdelingsmødet, skal man stille med fuldmagt, for at blive valgt. Endvidere undrede hun sig over, at afd. 603-0 benyttede sig af deres eget logo i stedet for BB's logo.</p> <p>Jørn Nysum Schoop efterlyste regnskab for dørsagen i afd. 603-0. Christen Jensen vil undersøge sagen.</p> <p>Herefter blev mødet hævet.</p>

Dato 9-05-2016

Dato 9-5-2016



Michael Buch Barnes
Formand



Christen Jensen
forretningsfører

mro/9. maj 2016