

Referat af møde i OB d.7/5 2018 kl.18 på Nygårds Plads 27. 1

Deltagere fra OB:	Formand Michael Buch Barnes, næstformand Channe Hjerteborg, bestyrelsesmedlem Eva Leander Mikkelsen, bestyrelsesmedlem Jørn Nysum Schoop, bestyrelsesmedlem Kim Christophersen, bestyrelsesmedlem Annette Jönsson, bestyrelsesmedlem Søren Kristensen, suppleant Lizzi Jeppesen, medarbejderrepræsentant Michael T. Bengtsson
Deltagere fra administrationen	Forretningsfører Kenn E. Hansen, projektkonsulent Stine Hartmann, Proceskoordinator Erik Kyster
1 Referent	Stine Hartmann blev valgt
2 Godkendelse af referatet fra sidste OB-møde	Referatet blev godkendt
3 Orientering fra udvalgene	<p>Aktivitetsudvalg (Formand Michael Buch Barnes) https://www.ibinder.com/Binders/DocumentPage/FolderList.aspx?id=511442&tid=3918362</p> <ul style="list-style-type: none"> • MBB henviste til dokumenter i iBinder. Der var spørgsmål vedrørende køb af muleposer og beslutning om ikke at indkøbe flere. Der var behov for afklaring om tidspunkt for beslutning. Det blev klargjort, at efter beslutningen var truffet, var der ikke indkøbt flere. Det blev bemærket, at der ikke blev afholdt bestyrelseskonference i år, da der ikke var behov. Hvis nogen syntes, der var et behov for det, skulle beslutningen træffes i OB og ikke kun af formanden. • Der vil være et tema om affaldssortering med fokus på molokker. Vi skal sikre, at vores beboere tager imod og agerer som ambassadører for projektet. Selskabsformænd skal komme og inspirere beboere og formænd. • PR-udvalg (Formand Annette Jönsson) https://www.ibinder.com/Binders/DocumentPage/FolderList.aspx?id=511442&tid=3918364 • Intet • Erhvervsudvalg (Formand Eva Leander Mikkelsen) https://www.ibinder.com/Binders/DocumentPage/FolderList.aspx?id=511442&tid=3918274

	Hverken Netto eller andre erhvervslejemål er opsagt. Det blev klargjort, at der ikke var nogen nye projekter i BB 2018 i BB. KEH har fokus på, at der kommer en kulturændring i det, der siges ude i afdelingerne.
4 Orientering fra administrationen v/ Kenn E. Hansen	<p>Manchetter fra Lejerbo:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bilag 560: Demensegnede plejeboliger (O) • Bilag 561: Databeskyttelses i Lejerbo (O) • Bilag 562: Digital Kommunikation (O) • Bilag 563: Hvidvaskloven (O) • Bilag 564: Parallelsamfund (O) <p>Der var ingen kommentarer hertil.</p>
5 Orientering fra formanden	<p>Bilag 559: Kandidatur til formandspost (O)</p> <p>MBB stiller op som formand for Lejerbo. Der var snak om muligheden for at vinde valget, som var nærtliggende, da der var generel opbakning til MBB's kandidatur. Der var diskussion om, hvad der ville ske med BB hvis MBB fik posten. MBB vil gerne overdrage BB, i tilfælde af, han bliver formand i Lejerbo. MBB ville blive i afdelingsbestyrelsen. Der var spørgsmål vedrørende inhabilitet i boligpolitiske henseender, hvilket kunne opstå. Der var opbakning til MBB og ros for, at forskellige scenarier var gennemtænkt.</p>
6 Byggeudvalget HP 4 ved Michael Buch Barnes	<p>Pressen har haft fokus på nedrivninger som starter i 2021. Der var problemer med faldstammer i afdelingerne, som vil det koste afdelingerne mange penge, da LBF ikke giver støtte til faldstammer.</p> <p>Ventetiden vil bruges på at foreslå de tre boligafdelinger, at lave et fælles projekt med de 3 andre boligselskaber (formænd) på de fire højhuse. Det giver mening at reovere indvendig førend der reoveres på det udvendige.</p>
7 Lejerbo	<p>Bilag 565: Referat af HB møde den 27. marts 2018 (O)</p> <p>Bilag 568: Administrationsaftale (B) Bilaget udleveres på OB mødet.</p> <p>Administrationen blev sendt ud.</p> <p>OB godkendte allongen til administrationsaftalen af 2012. bilag 5.68/5.65</p>
8 Miljørepræsentantskabet	<p>http://www.brondby.dk/Kommune/Politik/Raad-og-naevn.aspx</p> <p>Ingen møder</p>
9 LAR-Kirkebjerg v/ Eva Leander Mikkelsen	<p>https://www.ibinder.com/Binders/DocumentPage/FolderList.aspx?id=277819&tid=1804838&fid=2800943</p> <p>LAR-projektet var ved at være færdigt. Der var tilsynsgennemgang og afleveringsmøde i april. Der tilbageholdes to millioner førend alt arbejdet er færdigt. Gaihede bad om udsættelse fra sidst i marts til sidst i april, men har ikke ladet høre fra sig. Beboere har fået udleveret en mangelliste på noget, som ikke engang var udført. Der var lavet en aftale med Gaihede om, at hvis beboere finder ud af at ændre på lavninger, så er det BB's garanti, der bliver berørt, KEH foreslog at tage billeder af samtlige haver med ændringer som følge af LAR, så hvis haverne ændres, så kan man dokumentere, at det er beboeren, som har gjort dette. Forslaget blev godkendt.</p>

	<p>ELM bad om forsikring på, at OB ville have gennemtrumfe beslutninger om LAR i afdeling 601, hvis beboerne ikke selv godkendte dette i tidernes morgen. Det blev bekræftet i henhold til både Lejerbo og forsikringsselskabet i 2012. Der ville være indvielse af LAR-projekt d.16/6 fra 12-15 med lidt spiseligt og drikkeligt. Der ville blive sendt en fin invitation bredt ud.</p>
10 Styregruppen i Perlen v/Kenn E. Hansen & Michael Buch Barnes	<p>Mundtlig orientering fra formanden (O) Det går godt i Café Perlen. Der var mange arrangementer og tiltag. Sidste år blev afsluttet med 9500 besøgende.</p>
11 Afdelingerne	<p>Bilag 566 + bilag 566 A, B, C, D, E, F: Råderet og Installationsret (B) EKS gennemgik procedurebeskrivelsen og beskrev, hvorfor de havde gjort således. Grunden var, at det var svært, når man var personafhængig og at formålet var, at alle skulle behandles på samme måde. Det var vigtigt at få samlet relevante oplysninger, så de administrative handlinger kunne være strømlinet. Dokumenterne blev gennemgået og forklaret. Meningen var at få samlet de mest nødvendige oplysninger i et dokument. Når BB søger om at flytte en væg for beboere hos kommunen, er det vigtigt, at alle får et ensrettet svar og der SKAL begrundelse på afslag på bagsiden. Alle bliver behandlet efter samme procedure. Der blev kommenteret på beslutninger, der var truffet før 2018. Det blev forventet at administrationen satte ind, så frivillige ikke skulle kigge efter beslutninger truffet i gamle referater. Når der var ændringer i et lejemål gik engangsbeløbet til BK på 2400,- til ændring af tegninger. Beløbet får en ekstra udgift for at få en ingeniør ud ved bærende vægge, som bliver lejerens udgift. Når 8-ugers fristen bliver overskredet hos Brøndby Kommune har Brøndby Boligselskab taget højde for dette. Hvis beboere ikke får svar fra administrationen, så har beboere ret til at gå i gang med det ønskede ifølge loven. Dette er administrationen OBS på, så dette ikke sker. Der var generel tilfredshed med at arbejde på at få styr på råde- og installationsret. Der var ros til EKS for det flotte og grundige arbejde.</p>
12 Emner til næste OB-møde	Ingen emner.
13 Byggeafdelingen Lejerbo	<p>Bilag 567 A og 567 B: Syns- og skønssag om MgO plader i afd. 604 Brøndby Nord Vej (B) Channe Hjerteborg blev sendt ud som inhabil. Skønssrapporten siger, vi har en god sag. Der vil blive gjort en kraftig indsats på at få sagen igennem. LBF og forsikringen vil gerne bidrage.</p>
14 Visioner og mål – opfølgning fra afdelingerne	Der var et ønske om at genindføre grønne regnskaber. John Frimann har arkene og Hassan kan sætte tallene i. Det betyder meget for beboerne at se, at vi er grønne.
15 Projekter	Intet af større betydning pt.
16 Brøndby kommune	Brøndby Kommune er påbegyndt en boligpolitik. Udkastet ville blive sendt rundt til godkendelse i næste uge. Det er blevet foreløbigt godkendt. Realdania har inviteret MBB til Almenboligforum. Det er godt for BB at have en



BRØNDBY
BOLIGSELSKAB

	repræsentant i det forum.
17 Effektivisering	KEH ville vise næste gang, hvordan BB var kommet igennem effektiviseringstallene.
18 Eventuelt	Intet.

Med venlig hilsen
Brøndby Boligselskab

Kenn E. Hansen
Forretningsfører