

REFERAT

Dagsorden OB-møde for Brøndby Boligselskab

Dagsorden.	Mandag den 27. august 2018, kl. 18:00-20:30 på Nygårds Plads 27.1
Deltagere fra OB:	Michael Buch Barnes, Eva Leander Mikkelsen, Kim Christophersen, Annette Jönsson, Lizzi Jeppesen, Peter Vagn Jacobsen Søren Kristensen
	Afbud: Jørn Nysum Scoop. Afgået: Channe Hjerteberg
Deltagere fra administrationen	Kenn E. Hansen, Jesper Grønhøj og Mette Rossum
1 Referent	Mette Rossum
2 Godkendelse af referatet fra sidste OB-møde	Godkendt
3 Orientering fra udvalgene	<ul style="list-style-type: none"> • Konstituering (B) Der afholdes ekstraordinært repræsentantskabsmøde tirsdag den 25. september 2018, med valg af ny næstformand, da Channe Hjerteberg pludselig afgik ved døden den 18. august 2018 Eva Leander Mikkelsen indstilles til næstformand. Suppleant Lizzi Lykke Jeppesen overtager Eva Leander Mikkelsen plads som bestyrelsesmedlem. Kim Christophersen trækker sig ved næste ekstraordinære repræsentantskabsmøde, hvorefter suppleant Peter Vagn Jacobsen træder ind som fuldbyrdet bestyrelsesmedlem. Channe Hjerteberg bisættes den 5. september 2018, kl. 13.00 fra Nygårdskirken i Brøndby Nord. • Forretningsudvalg: Formand Michael Buch Barnes, Eva Leander Mikkelsen, Annette Jönsson. Referater fra forretningsudvalget uploades fremover som bilag til næstkommende organisationsmøde. • Aktivitetsudvalg: Udvalget blev nedlagt og aktiviteter kører via formanden til forretningsudvalget og videre til organisationsbestyrelsen som bliver orienteret og beslutter kommende aktiviteter. • PR-udvalg: Formand Annette Jönsson, Eva Leander Mikkelsen og Lizzi Lykke Jeppesen • Erhvervsudvalg: Erhvervsudvalget blev nedlagt og sager kører direkte fra administrationen.

<p>4 Orientering fra administrationen v/ Kenn E. Hansen</p>	<p>Bilag 574: Tilskud til afdeling 603 - Brokær 60 års (O) Ansøgning om 25.000 kr. er tidligere godkendt via mail.</p> <p>Bilag 575: Tilskud til afdeling 604 – Brøndby Nord 50 års (O) Ansøgning om 25.000 kr. er tidligere godkendt via mail.</p> <p>Bilag 585: Tilskud til Rolands Have aktiviteter (B). Tilskud på 75.000 kr. i 2 år blev godkendt uden bemærkninger.</p> <p>Bilag 578: Forslag om hele mails i Ibinder (B) Forslag godkendt uden bemærkninger.</p> <p>Bilag 582: Nummerering af OB/FU referater (B) Indstilling blev godkendt uden bemærkninger.</p> <p>Bilag 583: Ensretning af åbningstid på ejendomskontorerne (B). Der blev udtrykt bekymring for, at ensretningen af åbningstiden gav for stor serviceforringelse for beboerne. Men lejerne kommer i mindre grad på ejendomskontoret, og det blev herefter besluttet, indstillingen blev godkendt med den ændring, at telefontiden udvides med en halv time til 8.30. De nye tider blev vedtaget i en prøveperiode på seks måneder, hvorefter ordningen skal evalueres. Søren Kristensen ønskede eksplicit, at telefontiderne bliver taget op efter seks måneders forsøgstid.</p> <p>Bilag 584 – Lukket Punkt: Udvidelse af kontorarealet på NP27 (B) Forslaget blev enstemmigt godkendt.</p>
<p>5 Orientering fra formanden</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Ekstraordinært repræsentantskabsmøde (B) Punktet blev behandlet under punkt 3. <p>Bilag 569: Referat 9. kreds repræsentantmøde, 14. maj 2018 (O) Referater er for længe undervejs. Referatet blev taget til efterretning.</p> <p>Bilag 570: Resumeer af materiale til BL's bestyrelsesmøde, 22. maj 2018 (O) Referatet taget til efterretning.</p> <p>Bilag 571: Antennelaug BB, budget 2018 og vedtægter (B) Stiftende repræsentantskabsmøde med godkendelse af vedtægter og valg af revisor og forretningsfører mv. afholdes i november 2018. Der skal vælges fem bestyrelsesmedlemmer til antennelaug. Bilag 571 blev godkendt.</p> <p>Bilag 572: BL's Verdensmål. 2. skitse til målsætningsprogram 2018-2022 (O) BL's verdensmål skal være en del af boligpolitikken i Brøndby Kommune og i Brøndby Boligselskab. Eva Leander Mikkelsen vil repræsentere Brøndby Boligselskab. Når BL's verdensmål er godkendt i Brøndby Kommune, bør materialet indgå i Brøndby Boligselskabs visioner og mål. Orientering taget til efterretning.</p> <p>Bilag 573: Bestyrelsesevaluering (B) Workshop er planlagt til den 5. november 2018 fra kl. 17.00, med Dorthe Hjerrild fra BL. Mette Rossum indkalder via bbsel.</p> <p>Bilag 580: Tilskud fra Dispositionsfond til Stistreng og Faldstammer i afdeling 601 – Kirkebjerg (B) Eva Leander Mikkelsen og Peter Vagn Jacobsen forlod mødet under behandling af punktet. Tilskud på 200.000 kr. i 18 år - sva-</p>

	<p>rende til ca. 3,6 millioner indtil 2036 – Organisationsbestyrelsen kan til enhver tid regulere eller ændre denne aftale, såfremt afdelingens økonomi eller situation taler herfor. Ansøgning blev drøftet og enstemmigt godkendt.</p> <p>Bilag 581 – A+B+C: Indstilling til ansættelse af kvalitetsassistent (B)</p> <p>Kvalitetsassistenten er en midlertidig ansættelse, som delvis finansieres af lønmidler fra projektkoordinatoren, som har opsagt sin stilling. Kvalitetsassistenten skal prioriterer igangværende sager, herefter skal ydelser fra leverandører kontrolleres for, om de lever op til det fakturerede arbejde. Det forventes, at stillingen kan medfinansieres via besparelser på kvalitetstjek på fx varmecentraler ol. samt tjek af leverandørerne.</p> <p>Indstilling til ansættelse af kvalitetsassistent - med en fordelingsnøgle på syv lige store dele til afd. 601-608 (Afd. 609 og 921 bliver fritaget for fordelingsnøglen) – blev godkendt.</p>
6 Byggeudvalget HP 4 ved Michael Buch Barnes	<p>Kommunen betaler kommende rapport for HP 4. De fem højhus er næsten tomme.</p> <p>BB ser frem til at påbegynde skema A for renovering af Stranden. Vindturbiner er sat op på Perlen på prøve. Efter endt evaluering kan det besluttes om den videre færd. Hvis forsøget er en succes, vil Perlen, købmand, motionsrum og vaskeri forsynes med el fra vindturbinen.</p>
7 Lejerbo	<p>Michael Buch Barnes har spurgt ind til salg af boliger på Bornholm. Og punktet bliver behandlet på kommende HB møde. Streetart arrangement i Brøndby Strand fik besøg af Palle Adamsen, som har talt varmt om projektet. Der er midler at søge i BL til nye Streetart arrangementer. Flere udtrykte ønske om, at alle afdelinger tænkes ind i kommende Streetart projekter.</p>
8 Miljørepræsentantskabet	<p>http://www.brondby.dk/Kommune/Politik/Raad-og-naevn.aspx</p>
9 LAR-Kirkebjerg v/ Eva Leander Mikkelsen	<p>Status på LAR projektet blev taget til efterretning.</p> <p>https://www.ibinder.com/Binders/DocumentPage/FolderList.aspx?id=277819&tid=1804838&fid=2800943</p>
10 Styregruppen i Perlen v/Kenn E. Hansen & Michael Buch Barnes	<p>Bilag 579: Referat fra styregruppemøde 06-06-2018 (O) Referat blev taget til efterretning. Det går godt i Perlen – blandt andet var nyligt loppemarked en stor succes.</p>
11 Afdelingerne	<p>601: Der er udfordringer i nogle badeværelser i kældrene på sydsiden (VK), og afdelingen har rådgiver på sagen.</p> <p>605: Bestyrelsen er utilfreds med p-selskabet i afdelingen.</p> <p>Der afholdes driftsgruppemøde den 11. september 2018, hvor renovering af faldstammer i Stranden er på dagsordenen, med en forventet huslejestigning på 0,44 %.</p>
12 Emner til næste OB-møde	<p>Emner sendes til Kenn E Hansen</p>
13 Byggeafdelingen Lejerbo	<p>Der var stor ros til projektleder Brian Hartmann Nielsen, som løfter sagerne</p>

	godt på Brøndby Boligselskabs sager, blandt andet MgO pladerne og HP 4. Brian Hartmann Nielsen, Kenn E. Hansen og Jesper Grønhøj skal på studiebesøg hos forretningsfører Michael Kais, en afdeling i Lejerbo, Næstved.
14 Visioner og mål – opfølgning fra afdelingerne	Afdelingsbestyrelserne følger op i det daglige bestyrelsesarbejde.
15 Projekter	<p>921 – Rolands Have: Afdelingen er stadig ikke afleveret på grund af større mangler, blandt andet mangler asfalt og lydmålinger at være på plads.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Der arbejdes med udbud på elevatorservice, fraflytningssyn, almen indkøb mv. • Jesper Grønhøj vil fremover komme på dagsordenen på organisationsmøder, og deltager under behandling af punktet Projekter, som ændres fra punkt 15 til punkt 5 - efter punkt 4 Orientering fra forretningsføreren. <p>Endvidere fjernes link i punkt 3 orientering fra udvalgene.</p>
16 Brøndby Kommune	Kommunen offentliggør ny spareplan på 26 millioner kr., mandag den 3. september 2018. Orientering blev taget til efterretning.
17 Effektivisering	Brøndby Boligselskab har nået de krævede mål for effektivisering. Brøndby Boligselskab kan stadig blive mere effektive, eksempelvis på individuelle vandmålere.
18 Eventuelt	

Dato 3-9-2018



Michael Buch Barnes
Formand



Kenn E. Hansen
Forretningsfører

mro/keh 31. august 2018