

Referat af Organisationsbestyrelsesmøde for Brøndby Boligselskab

Dagsorden	Mandag den 15. april 2019 på Nygård Plads 27,1	Ansvar
Deltagere fra OB:	Michael Buch Barnes, Eva Leander Mikkelsen, Annette Jönsson, Jørn Schoop, Lizzi L. Jeppsen, Peter V. Jacobsen, Søren Kristensen, Søren Sørensen, Michael Bengtsson.	
Afbud:	Helle Knudstrup	
Deltagere fra administrationen	Kenn E. Hansen og Jesper G. Jensen	
1. Referent	Katja Clementsen	
2. Godkendelses af referatet fra sidste OB-møde	Godkendt	
3. Orientering fra udvalgene	Jubilæumsudvalget har holdt møde den 26. marts 2019. Vi har valgt menu og tekst til indbydelsen. Eva har været i kontakt med Qwinner og Gert Fabrin omkring jubilæumsskrift. Katja skal sende nye datoer ud omkring afholdelse af et nyt møde. Der vil blive lavet en skabelon til ansøgning af de 25.000 kr.	
4. Orientering fra administrationen v/ Kenn E. Hansen og Jesper G. Jensen	<ul style="list-style-type: none"> • Bilag 623 Arealerne omkring PA 272 Kirkebjerg Afd. 601 (O) Det blev taget til efterretning • Bilag 624 Årsberetning fra Forretningsfører, Bygningschef og HR-Driftschef (O) Det blev taget til efterretning • Bilag 625 Disponering og brug af trækningsretten (B) Kenn orienterede kort omkring det. Det blev godkendt 	

<p>5. Orientering fra formanden</p>	<ul style="list-style-type: none">• Bilag 617 Ansøgning om forhøjelse af tilskud fra affaldspulje (O)<p>Kenn og Jesper havde d.d. været oppe på Kommunen og gav en kort orientering.</p><p>Der blev spurgt omkring lukning af skakterne, hvortil at svaret var, at vi ikke kommer udenom, så vi kan lige så godt gøre det med det samme, så vi får tilskuddet med.</p> • Bilag 618 Forretningsorden for forretningsudvalget i Brøndby Boligselskab (O)<p>Der var et ønske om, at der skulle være maksimalt åbenhed og var derfor tilfredse med, at referaterne var med over til OB.</p><p>Der var ingen ændringer.</p> • Bilag 619 Forretningsorden for BB 's bestyrelse (O)<p>Der var ingen ændringer.</p> • Bilag 620 Weekendarrangement FN 's verdensmål (B)<p>Det blev besluttet.</p> • Bilag 621 Årsberetning fra OB Formanden (B)	
-------------------------------------	---	--

	<p>Den blev godkendt</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bilag 622 Nye krav om legimitation fra Nykredit (O) <p>Vi afventer hovedbestyrelsen, som skal vende tilbage med en afklaring.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bilag 626 Besigtigelse den 17. juni 2019 vedrørende renovering mv. i afd. 601-0 Kirkebjerg <p>Eva orienterede kort omkring dette og påpegede, at der bliver en stor udgift for afdelingen.</p> <p>Jesper tilføjede, at de var i gang med at planlægge til besøget, så alt kommer med omkring den kommende besigtigelse.</p>	
6. Byggeudvalget HP 4 ved Michael Buch Barnes	<p>Formanden gav en orientering.</p> <p>Renovering kommer til at ske noget i 2021.</p>	
7. Lejerbo	<p>Lejerbo afholder landsrepræsentantskab den. 14. til den 15. maj 2019.</p> <p>Vi tager derover den 13. maj og BB betaler selv den overnatning</p>	
8. Miljørepræsentantskab	<p>http://www.brondby.dk/Kommune/Politik/Raad-og-naevn.aspx</p> <p>Der var ikke noget nyt</p>	
9. LAR-Kirkebjerg v/ Eva Leander Mikkelsen	<p>https://www.ibinder.com/Binders/DocumentPage/FolderList.aspx?id=277819&tid=1804838&fid=2800943</p> <p>Eva og Jesper gav en orientering og fortalte, at der afventes KS</p>	

	<p>materiale.</p>
<p>10. Styregruppen i Perlen v/Kenn E. Hansen & Michael Buch Barnes</p>	<p>Formanden gav en orientering og tallene så positive ud. Det går godt og der er flere og flere der bruger det.</p>
<p>11. Afdelingerne</p>	<p>Annette fortalte, at det havde været et godt afdelingsmøde.</p> <p>Lizzi fortalte også, at det var et godt møde, der havde været en del spørgsmål.</p> <p>Søren og Michael fortalte at de også havde haft et godt møde.</p> <p>Eva fortalte, at de drøftede Kirkebjergsalen.</p> <p>Jørn fortalte, at de havde nogle projekter omkring vinduer over i Brokær og så har de stadig et hængeparti med deres sikkerhedsdøre.</p> <p>Formanden ønskede et møde med advokat Molt Wengel, så der kunne komme en status på sagen.</p> <p>Formanden gav en orientering omkring var indgået forlig i MgO sagen i Brøndby Strand. Brian Hartman er fremkommet med et godt resultat med vindspærrene.</p> <p>Forretningsføreren fortalte, at der også var indgået forlig mellem E&P sagen i Brøndby Nord.</p> <p>Cafe Nordlys er lukket</p> <p>Afdelingsbestyrelsen er hermed gået i tænkeboks over, hvad der så der skal ske.</p> <p>Michella er valgt at opsige sin stilling.</p>

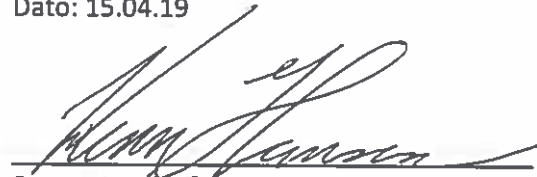
12. Emner til næste OB-møde		
13. Byggeafdelingen Lejerbo	Det går godt.	
14. Visioner og mål – opfølgning fra afdelingerne	FN's verdensmål.	
15. Projekter	<p>Annette fortalte, at de havde skiftet deres snedker ud nede i afdeling 607.</p> <p>Etablering og stiftende antennelaug i maj måned.</p> <p>Nyttehavere nede i Kirkebjerg, så der skal indkaldes til ekstra ordinært afdelingsmøde.</p>	
16. Brøndby kommune	Der kommer snart en ny Kommuneplan, som går til 2030.	
17. Effektivisering	Det kører.	
18. Eventuelt	<p>Jørn var blevet stillet et spørgsmål fra hans afdeling, som omhandlede at afdelingens ene bygning, skal være forbeholdt for beboere 50 og derover.</p> <p>Svaret fra OB var, at det kommer ikke til at ske.</p> <p>Eva orienterede omkring at det skal oplyses el prisen stiger i halvåret og beboerne skal informeres.</p>	

Dato: 15.04.19



OB Formand Michael B. Barnes

Dato: 15.04.19



Forretningsfører Kenn E. Hansen

kah/keh 15. april 2019