

## Referat for forretningsudvalget for Brøndby Boligselskab

O = orientering, B = beslutning

Dagsorden	Tirsdag den 28. maj 2019, kl. 15:00 i Cafe Perlen, Hallingparken 5, 2660 Brøndby Strand	Ansvar
Deltagere fra OB:	<p>Michael Buch Barnes, Eva Leander Mikkelsen, Annette Jönsson, Jørn N. Schoop, Lizzi L. Jeppesen, Søren Kristensen, Peter V. Jacobsen, Helle Knudstrup og Søren Sørensen.</p> <p>Formanden gennemgik kort dagsorden til Repræsentantskabet og meddelte, at idet Søren Sørensen ville træde ud af OB, skal der findes en ny suppleant.</p>	
Deltagere fra administrationen	Kenn E. Hansen og Maiken L. Kold.	
1. Referent	Katja Clementsen	
2. Godkendelse af referatet fra sidste OB-møde	Godkendt	
3. Orientering fra udvalgene	<p>Det blev konstateret at der efter d.d. vil være mere fokus fra Katjas side på vores Jubilæumsfest, der har været nedprioriteret, mens afdelingsmøderne har stået på.</p> <p>Annette foreslog at alle nye medlemmer i afdelingsbestyrelserne skulle have BB tøj, så de blev rigtig repræsenteret, når de var til arrangementer, møder m.m. OB var enig og Formanden henstillede til, at man kontaktede Katja.</p>	
4. Orientering fra administrationen v/ Kenn E. Hansen	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Bilag 628</b> – Nedlæggelse af førsyn i BB's afdelinger (B) Bidrager ikke til noget positivt.</li> </ul> <p>Forretningsføreren henstillede til at få nedlagt førsyn, da det ikke er givende for Brøndby Boligselskab eller lejere.</p> <p><b>OB vedtog forslaget.</b></p>	

- Gennemgang af budget og regnskab v/Kenn E. Hansen (B) (Materialet er tidligere sendt ud via økonomiafdelingen i Lejerbo).

Forretningsføreren orienterede et overskud på 502.179 kr. i regnskab 2018 og gennemgik de væsentligste afvigelser i forhold til budgettet, som hovedsageligt skyldes ventelistegebyr, moms af restancegebyrer, der ikke har været budgetteret. Forretningsføreren redegjorde kort for egenkapitaludviklingen og gennemgik selskabets flotte resultater for effektivisering.

I revisionsberetning kunne man se, at det går godt for selskabet. Forretningsføreren redegjorde kort for revisionsbemærkning til Lejerbos praksis for modregning.

Der er kommet en medarbejder til i BB, hvis man sammenligner 2017 med 2019.

Denne ene medarbejder er vores kvalitetsassistent og vi er overbeviste om, at der vil komme besparelser andre steder på konto 115 og konto 116.

Forretningsføreren gennemgik afdelingernes regnskaber for 2018, som alle, med undtagelse af Kirkebjerg er kommet ud med overskud, som fordeles over de kommende tre år.

Forretningsføreren gennemgik budget for Organisationen, hvor administrationshonoreret til BB falder med 10,81 % samt at administrationsgebyret til Lejerbo stiger med 2,6%. Derudover blev de væsentligste konti gennemgået.

Derefter blev afdelingsbudgetterne fremlagt, hvor alle afdelinger på nær afdeling 607-0 holdes uændret.

**Budget og regnskaber blev samlet godkendt af OB.**

5. Orientering fra formanden

- **Bilag 629 – Adfærdskodeks (B)**

**OB var enige om udsættelse af dette.**

- **Bilag 630 - Økonomisk støtte fra Bikubefonden (O)**

Formanden orienterede omkring dette og fortalte, og at vi var valgt ud af 400 ansøgere og modtager til 8-10 mio. til dette projekt i et samarbejde med Turning Tables.

- **Bilag 631** – Referat for formøde BiB torsdag den 11. april 2019 (O)

Formanden orienterede om mødet.

- **Bilag 632** – Indstilling til kommunikationsmedarbejder (B)

Der var fra OB's side enighed om, at der skulle ansættes en kommunikationsmedarbejder, men med en fordelingsnøgle der bliver betalt ligeligt af alle afdelinger, samt med bidrag fra Dispositionsfonden.

Administrationen vil arbejde videre efter sommerferien (omkring august) og finde en kommunikationsmedarbejder.

Stillingsopslaget skal sendes ud til ansættelsesudvalget inden det bliver slået op.

Forretningsføreren indskød, at en kommunikationsmedarbejder vil være godt for BB i forhold til vores beboere og til alle de tiltag vi tager, som pt. Bliver høstet af andre.

Jørn anbefalede, at det også kunne være en kommunikationsmedarbejder som ikke allerede ved en masse om boligpolitik, men f.eks. en ung, som hurtig kan sætte sig ind i jobbet.

**Forslaget til en kommunikationsmedarbejder blev hermed vedtaget.**

OB var enige om, at der skulle nedsættes et ansættelsesudvalg.

**De repræsenterede fra OB til dette er:**

Peter, Jørn og Eva

	<p><b>De repræsenterede fra administrationen er:</b></p> <p>Kenn og Maiken.</p>	
6. Byggeudvalget HP 4 ved Michael Buch Barnes	Formanden orienterede omkring HP4.	
7. Lejerbo	<p>Formanden orienterede omkring Lejerbo:</p> <p>Det går godt og de dygtige inde i hovedbestyrelsen og det var et hyggeligt Landsrepræsentantskab.</p> <p>Det er blevet noteret at Lejerbos vedtægter er blevet harmoniseret med Brøndby Boligselskabs vedtægter omkring budgetgodkendelse.</p>	
8. Miljørepræsentantskabet	<p><a href="http://www.brondby.dk/Kommune/Politik/Raad-og-naevn.aspx">http://www.brondby.dk/Kommune/Politik/Raad-og-naevn.aspx</a></p> <p><b>OB var enige om, at Miljørepræsentantskabet bliver afskaffet da Brøndby Kommune afskaffer dette.</b></p>	
9. LAR-Kirkebjerg v/ Eva Leander Mikkelsen	<a href="https://www.ibinder.com/Binders/DocumentPage/FolderList.aspx?id=277819&amp;tid=1804838&amp;fid=2800943">https://www.ibinder.com/Binders/DocumentPage/FolderList.aspx?id=277819&amp;tid=1804838&amp;fid=2800943</a>	
10. Styregruppen i Perlen v/Kenn E. Hansen & Michael Buch Barnes		
11. Afdelingerne	<p>Jørn meddelte, at Brokær gerne vil ansøge om tilskud fra Jubilæum 'et og har sendt en ansøgning.</p> <p>Forretningsføreren laver en skabelon.</p>	
12. Emner til næste OB-møde	Jørn meddelte, at der i Brokær er et igangværende vinduesprojekt, som trækker meget ud og beboerne er ved at være utålmodige. Så nu kigger man efter tilbud fra anden leverandør.	

	<p>Der har været brand ovre i Brokær og udfordringen er, at kommunen har fået spærret bygningen af, hvilket gør det svært for Brøndby Boligselskab at komme ind og se hvad der skal gøres.</p> <p>Formanden påpegede at vi i Brøndby Boligselskab skulle afvente Kommunen og erhvervslejemålene må forsikre sig mod dette.</p> <p>Jørn håbede på at forsikringen kunne se en god ide i at rive hele bygningen ned og bygge nyt op.</p> <p>Forretningsføreren forklarede at muligheden også kunne være at sælge grunden fra og så vil der blive bygget en ny butik op i et plan.</p>	
13. Byggeafdelingen Lejerbo		
14. Visioner og mål – opfølgning fra afdelingerne		
15. Projekter		
16. Brøndby kommune		
17. Effektivisering		
18. Eventuelt		

Dato: 03.06.19



OB Formand Michael B. Barnes

Dato: 03.06.19



Forretningsfører Kenn E. Hansen

kah/keh 3. juni 2019