

## Referat for organisationsbestyrelsesmøde for Brøndby Boligselskab

<b>Dagsorden.</b>	<b>Mandag den 17. juni 2019, kl. 17:00 På Nygårds Plads 27, 1. 2605 Brøndby</b>
Deltagere fra OB:	Michael B. Barnes, Eva L. Mikkelsen, Jørn N. Schoop, Annette Jønsson, Søren Kristensen, Peter V. Jacobsen, Helle Knudstrup og Lasse L. Skou.  Afbud: Karina Frederiksen og Michael Bengtsson.
Deltagere fra administratio- nen	Kenn E. Hansen og Jesper G. Jensen
1 Referent	Katja Clementsen
2 Godkendelse af referatet fra sidste OB-møde	Formanden startede med at tage afsked til Helle Knudstrup og bød velkommen til Lasse Skou, som nu ikke længere er suppleant men medlem.  Referatet godkendt uden bemærkninger.
3 Orientering fra udvalgte	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Konstituering af udvalg</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>Forretningsudvalg (B)</b> Michael, Eva og Annette stillede op til genvalg og blev valgt uden modkandidater (B)</li> <li>○ <b>Aktivitetsudvalg (B)</b> Michael, Eva og Annette stillede op til genvalg og blev valgt uden modkandidater (B)</li> </ul> </li> </ul>
4 Orientering fra Bygnings- chefen	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Bilag 633 - Status på Trækningsretten i LBF (O)</b> Ansøgninger for beløb til etablering af Kildesortering er alle afsendt til LBF på de afdelinger som har afholdt ekstraordinært afdelingsmøde og</li> </ul>

godkendt punktet på dagsorden, affaldshåndtering.

Det gælder indtil nu afdelingerne 604+605+606+607.

- **Orientering om LAR – afd.: 601, Kirkebjerg (O)**

1 års-gennemgang den 9. juli 2019 kl. 9.00.

Vigtigt alle ankepunkter bliver noteret på 1 års. gennemgang.

Gaihede lever ikke op til deres rådgiveransvar og opgaven generelt.

Tvivl om fagligheden i projektet.

KS-materiale er ikke godt nok.

Drift-vedligeholdelse af arealerne er kritisable.

Advokat Henrik Dreyer er tæt tilknyttet situationen vedr. evt. sagsanlæg.

- **Orientering om MgO – afd.: 604, Brøndby Nord (O)**

Forligsaftale er indgået med E&P

God aftale – enighed om følgeskader deles 50/50

Opstartsmøde afholdt sidste uge 14. juni.

Projektet starter op 17/6 blok 1.

- **Orientering om Branden i Brokær (O)**

Branden er anmeldt til Tryk Forsikring.

Modtaget påbud fra Brøndby Kommune. Teknisk gennemgang kræves inden bygningen frigives pga. evt. nedstyrtningsfare.

Rapport fremsendt til Brøndby Kommune 26. april 2019. Ingen reaktion!

- **Orientering om Kildesortering (O)**

Ekstraordinære afdelingsmøder er i fuld gang.

Alle afdelinger har stemt Ja (603+604+605+606+607)

Afd.: 608 har ekstraordinært afdelingsmøde den 24/6-2019

Beslutningsreferater inkl. materiale er fremsendt til Brøndby Kommune 29/5-2019.

Kvittering modtaget dags dato fra Henrik Puukka Cc. Casper Toftholm

Orbicon løfter opgaven godt indtil videre og vi har et godt samarbejde.

- **Orientering om Advokat- & Voldgiftssager.**

Afd.: 603 - Voldgiftssag mod Bolind vedr. sikkerhedsdøre.

Bolind fremsætter løbende spørgsmål til sagen og uagtet det trækker sagen i langdrag har de juridisk hjemmel til dette.

Advokat Christian Seeberg vurderer vi har en "god" sag.

Afd.: 604 - Voldgiftssag mod Albertslund Tømrer & Snedker A/S vedr. sikkerhedsdøre.

Voldgiftssag er i gang.

Skønstema er udfærdiget og syn & skønsmand er udpeget.

Stor ros til beboerne for aktiv tilbagemelding på spørgeskema, som vi har udfærdiget til sagen.

Diverse advokat:

Afd.: 601, Kirkebjerg.

LAR-projektet følge nøje og det overvejes løbende hvorvidt dette projekt evt. skal udmunde i en Voldgiftssag.

Nyt-tag på højhuse afd.: 604, Brøndby Nord.

Afleveringsprotokol er ikke underskrevet og vi arbejder på at sikre arbejdet er udført faglig korrekt. Såfremt der opstår tvivl herom, vil det overvejes hvorvidt advokat skal involveres.

- **Orientering om/fra Martin Kjølby samt Brian Hartmann (O)**

Vi holder på med Reelining og det er ikke helt uden udfordringer, men der bliver proaktivt taget hånd om tingene. Tidsplanen bliver overholdt.

Afd. 601 har lige haft besøg af LBF i forhold til Skimmelsvamp og det var et godt møde.

Vi har fået noget hjemmearbejde og mange beslutninger der skal tages.

Brian Hartmann er bl.a. også med på sagen over i afd. 604, da denne skal løftes af Lejerbo.

Det blev fra OB konstateret, at det var dejligt med en god orientering og roste byggechefen for et godt stykke arbejde.

5 Orientering fra administrationen

v/ Kenn E. Hansen

- **Status fra administrationen (O)**

Der bliver set på stabilisering af boliggruppen og der arbejdes på en løsning omkring aktivitetshuset i Brøndby Nord.

Der har været afholdt møde med Lejerbo's økonomiafdeling, som havde meddelt, at vi skal være bedre til at aflevere afstemninger til tiden.

- **Status Sommerferie for administrationen og varmemestre (O)**

Vi går væk fra Excel og over på elektronisk fremadrettet. På denne måde, for vi dannet os et bedre overblik.

- **Status på varmemester (O)**

Der arbejdes på Varmemestersituationen, som der forventes at komme en løsning på snarest, idet der næste uge er samtaler med flere kandidater.

- **Status på flytning af ejendomskontor – Brøndby Nord (O)**

Ejendomskontoret for Brøndby Nord bliver rykket herop på NP27.

I løbet af august vil der ske flytning og dette vil træde i kraft til september.

6 Orientering fra formanden

- **Velkommen til de nye suppleanter – Udleveret velkomstpakke (O)**

Formanden bød igen velkommen til de nye og meddelte at vi i Brøndby Boligselskab gerne ser, at vores bestyrelsesmedlemmer er klædt på til jobbet og derfor anbefalede, at de kom på et grundkursus, som omhandler det, at træde ind i Organisationsbestyrelsen. De lidt mere erfarne bestyrelsesmedlemmer skal også på uddannelse, men på et lidt højere niveau.

Der skal laves en plan for dette.

- **Underskrift af habilitetserklæringer og tavshedspligt (O)**

Der blev skrevet under på dette for nye medlemmer.

- **Godkendelse af Forretningsorden (B)**

Godkendt uden bemærkninger.

- **Small Talk den 26. juni 2019 (O)**

Formanden orienterede OB, at han kommer herop på NP27 d. 26. juni, for at tale om vores visioner m.m. Dette er også for at tale om vores samarbejde i administrationen, hvor er vi stærkest og hvor vi kunne blive bedre.

Organisationsbestyrelsen har selv erfaret, at det er et godt værktøj og kan være med til at løfte niveauet op.

- **Adfærdskodeks (O)**

Vi vil gerne have kvalitetssikret dette kodeks, så det stemmer overens med det, vi efterlever i Brøndby Boligselskab.

Jørn meddelte, at han måske havde det gamle dokument liggende og sender det til Formanden.

7 Byggeudvalget HP 4 ved

Michael Buch Barnes

- **FBU - Renovering af Brøndby Strand Parkerne (O) (Se bilag HP4 FBU)**

Den er på dagsorden

Godkendelse af skema A sker på onsdag og sendes i høring i 8 uger

Kommunal Bestyrelsen har været ude og se området.

Den dag skema A bliver skrevet kan vi komme i gang med vores HP4 projekt.

8 Lejerbo	Formanden skal til Hovedbestyrelsesmøde i morgen tirsdag d. 18. juni 2019.
9 LAR-Kirkebjerg v/ Eva Leander Mikkelsen	<p><a href="https://www.ibinder.com/Binders/DocumentPage/FolderList.aspx?id=277819&amp;tid=1804838&amp;fid=2800943">https://www.ibinder.com/Binders/DocumentPage/FolderList.aspx?id=277819&amp;tid=1804838&amp;fid=2800943</a></p> <p>Eva foreslog at dette punkt skulle fjernes fremadrettet, idet Bygningschefen allerede laver en redegørelse for dette.</p> <p>Forslaget blev vedtaget.</p>
10 Styregruppen i Perlen v/Kenn E. Hansen & Michael Buch Barnes	<p>Formanden har møde med dem i næste uge, men det går rigtig godt.</p> <p>Maria vil komme mere ind over aktivitetshuset i Brøndby Nord.</p>
11 Afdelingerne	<p>Næstformanden foreslog, at alle afdelinger skulle have et fællesprojekt omkring standere til EL-biler, hvilket blev taget godt imod også set i forhold til de 17 verdensmål.</p> <p>Så det blev besluttet at det skulle med på næste møde.</p> <p>Idet Helle Knudstrup træder ud, mangler der en afdelingsformand i afdeling 604.</p> <p>Det er vigtigt, at hvis der ikke på næste møde bliver fundet en ny afdelingsformand, at dette bliver overdraget til OB, da vi har ansvar over for vores beboere, at afdelingen bliver drevet ordentligt.</p>
12 Emner til næste OB-møde	<p>EL stander</p> <p>Adfærdskodeks</p> <p>Nogle af vores afdelinger er på ghettolisten</p> <p>Formanden vil bede Iris formand fra kreds 9 og Christina SSP konsulent fra BL, vil komme herud og lave et oplæg til næste OB møde d. 16-09-2019</p> <p>Effektivisering</p>
13 Byggeafdelingen Lejerbo	

14 Visioner og mål – opfølgning fra Afdelingerne	De 17 verdensmål overtager dette punkt.
15 Projekter	Brøndby Boligselskab vil være proaktive på Kommune planen 2030.
16 Brøndby kommune	
17 Effektivisering	Skal findes frem og læses igennem og blive taget op på næste OB-møde. Det vil blive fremsendt elektronisk til alle OB-medlemmer.
18 Eventuelt	

Dato: 24.06.19

Dato: 24.06.19



OB Formand Michael B. Barnes



Forretningsfører Kenn E. Hansen

KAH/KEH d. 24. juni 2019