

## Ordinært repræsentantskabsmøde for Brøndby Boligselskab



### REFERAT

Dagsorden.	<p><b>Tirsdag den 28. maj 2019, kl. 17:30 – 20:00</b>  <b>Perlen, Hallingparken 5, 2660 Brøndby Strand</b></p>
Deltagere fra repræsentantskabet:	<p><b>Deltagere:</b>, , Søren Svendsen, Aksel Borresen, Lasse Lindhoff Skou, Brian S. Michaelsen, Camilla Ingrid Halse, Berit Baggers Sekyere, Gert Hansen, Ove Stage, Anni Jørgensen, Henning Pedersen, Finn Torben Dybvald, Birgit Petersen, Henriette Borch, Ramadan Nuredini, Karina Frederiksen, Søren Sørensen og Lizzi L. Jeppesen</p> <p><b>Afbud:</b> Britt Berthou</p> <p><b>Fraværende:</b> Susanne A. Stegler, Mohamed Berghadouch, Jan Heilmann og Youssef E. Abdouni.</p>
Deltagere organisationsbestyrelsen	<p>Formand Michael Buch Barnes, næstformand Eva Leander Mikkelsen, Jørn Nysum Schoop, Annette Jönsson, Søren Kristensen, Peter Vagn Jakobsen, Helle Knudstrup.</p> <p><b>Afbud:</b> Medarbejderrepræsentant Michael T. Bengtsson</p>
Deltagere fra administrationen  Ekstern:	<p>Forretningsfører Kenn E. Hansen, bygningschef Jesper Grønhøj, Forvaltningskonsulent Maiken Trier Løwenbalk Kold, sekretær Katja Clementsen</p> <p>Advokat Henrik Brunsgaard Dreyer</p>

1	Valg af dirigent	Formanden bød velkommen og foreslog advokat Henrik Brunsgaard Dreyer som dirigent der blev valgt med applaus (uden modkandidater). Dirigenten konstaterede at mødet var lovligt indkaldt og meddelte at der var 24 af 30 mulige stemmeberettigede repræsentantskabsmedlemmer tilstede.
2	Valg af referent	Sekretær Katja Clementsen
3	Valg af stemmeudvalg	Annette afd. 607 Lizzi afd. 605  Stemmeseddel: Rød
4	Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning for det forløbne år (bilag 1) v/Michael Buch Barnes	<p>Formanden fik ordet og henviste til den skriftlige beretning.</p> <p>Første pejlemærke er Boligpolitikken, som er lykkedes for første gang i Brøndby Kommunes historie. Det er ikke alt der er kommet med, men Brøndby Boligselskab er meget glade for at være kommet i gang.</p> <p>Hovedbestyrelsen Lejerbo har fokus på de kerneområder man skal have efter at København (Bo-vita) og Kolding er trådt ud.</p> <p>Lejerbos Repræsentantskab gik rigtig godt og det var nogle hyggelige dage i Jylland.</p> <p>Vi skal i Brøndby Boligselskab have besøg af BL, hvor det vil omhandle de 17 verdensklimatekologiske mål og vi skal vælge 4 vi vil arbejde med. Dette vil blive gjort over en weekend, hvor alle bestyrelsesmedlemmer og ansatte vil blive indkaldt til dette.</p> <p>Omkring Kreds 9 snakkes der ghetto-plan og gebyrer og hvordan vi i kredsen kan gøre os mere synlige.</p> <p>BIB der er nu otte medlemmer tilbage i BIB, da det niende har meldt sig ud. De resterende 8 vil gerne indgå et samarbejde.</p>

		<p>Og vi står stærkere når vi står sammen.</p> <p>HP4 afventer rapporter næste uge skal Kommunal Bestyrelsen ned og se på området. Når det hele bliver godkendt, (skema A) kan vi starte på nedrivning.</p> <p>Brøndby Boligselskab har Jubilæum, som er den 18. oktober i Michael Laudrup loun-gen på Brøndby Stadion.</p> <p>Til Sidst sluttede Formanden af med, at administrationen på Nygårds plads og be-styrelse har et godt samarbejde.</p> <p>Der blev spurgt ind til hvem det var der havde meldt sig ud af BIB, hvor svaret fra Formanden var, at det er Brøndby Parken.</p> <p>Der blev også spurgt ind til hvem der kom fra BL, hvor Formanden svarede, at det var to damer, ved navn Nanna og Katja.</p> <p><b>Herefter blev beretningen godkendt med applaus.</b></p>
5	<p>Endelig godkendelse af boligorganisationens og afdelingernes årsregnskab med tilhørende revisionsberetning og forelæggelse af budget v/forretningsfører Kenn E. Hansen fremsendes senere</p>	<p>Forretningsføreren orienterede om et overskud på 502.179 kr. i regnskab 2018 og gennemgik de væsentligste afvigelser i forhold til budgettet, som hovedsageligt skyldes ventelistegebyr, moms af restancegebyrer, der ikke har været budgetteret. Forretningsføreren redegjorde kort for egenkapitaludviklingen og gennemgik selskabets flotte resultater for effektivisering.</p> <p>I revisionsberetning kunne man se, at det går godt for selskabet. Forretningsføreren redegjorde kort for revisionsbemærkning til Lejerbos praksis for modregning.</p> <p>Der er kommet en medarbejder til i BB, hvis man sammenligner 2017 med 2019. Denne ene medarbejder er vores kvalitets-assistent og vi er overbeviste om, at der vil</p>

		<p>komme besparelser andre steder.</p> <p>Forretningsføreren gennemgik afdelingernes regnskaber for 2018, som alle, med undtagelse af Kirkebjerg er kommet ud med overskud, som fordeles over de kommende tre år.</p> <p>Forretningsføreren gennemgik budget for Organisationen, hvor administrationshonoreret til BB falder med 10,81 % samt at administrationsgebyret til Lejerbo stiger med 2,6%. Derudover blev de væsentligste konti gennemgået.</p> <p>Derefter blev afdelingsbudgetterne fremlagt, hvor alle afdelinger på nær afdeling 607-0 holdes uændret.</p> <p><b>Herefter blev årsregnskaber og revisionsberetning, samt budget enstemmigt godkendt med applaus.</b></p>
6	Behandling af indkomne forslag	Der er ingen indkomne forslag
7	Valg til bestyrelsen og suppleanter for disse	
	7.1. Valg af formand	<p>7.1. På valg som formand – for 2 år</p> <p><b>Michael B. Barnes - modtog genvalg</b> og motiverede sit kandidatur.</p> <p>Michael B. Barnes modtog herefter genvalg for 2 år med applaus uden modkandidater.</p>
	7.2. og 7.3. Valg af bestyrelse	<p><b>På valg som bestyrelsesmedlem er:</b></p> <p><b>7.2. Jørn N. Schoop - modtager genvalg</b></p> <p><b>7.3. Peter V. Jacobsen - modtager genvalg</b></p> <p><b>7.4. Helle Knudstrup – modtager valg</b></p> <p>De tre kandidater motiverede deres kandidatur til posterne og modtog alle genvalg for 2 år med applaus - uden modkandidater.</p>

	7.4. og 7.5. Valg af suppleanter	<p><b>På valg som suppleant for 1 år:</b>  <b>Lasse afd. 603 fik 26 stemmer</b>  <b>Ramadan afd. 608 fik 1 stemme</b>  <b>Karina afd. 608 fik 26 stemmer</b>  <b>Torben afd. 605 fik 9 stemmer</b></p> <p>Lasse L. Skou er valgt som første suppleant og Karina Frederiksen er valgt som anden suppleant ifølge aftale grundet stemmelighed.</p>
		<p>Herefter består organisationsbestyrelsen af:          Formand Michael Buch Barnes, næstformand Eva Leander Mikkelsen, Peter Vagn Jacobsen, Helle Knudstrup, Jørn Nysum Schoop, Søren Kristensen, Annette Jönsson, suppleant Lasse L. Skou og suppleant Karina Frederiksen.</p>
10	Valg af revisor	Formanden anbefalede, at selskabet fortsætter med Ernst & Young, som blev genvalgt med applaus uden bemærkninger.
11	Eventuelt	<p>Der var intet til eventuel.</p> <p>Formanden hævdede mødet med tak til dirigenten for god mødeledelse, med tak til Lizzi og Søren for deres arbejde i Organisationsbestyrelsen og tak til deltagerne for stort fremmøde og for god ro og orden og bød på efterfølgende middag.</p>
Dato 14. juni 2019		Dato 14. juni 2019
		
Michael Buch Barnes Organisationsformand		Advokat Henrik Brunsgaard Dreyer Dirigent

kah/14. juni 2019