



BRØNDBY
BOLIGSELSKAB

Organisationsbestyrelsens
BERETNING
for
2017

Indhold

| | |
|---|----|
| Regionskontor Brøndby | 4 |
| Årsberetning for Brøndby Boligselskab 2017/2018..... | 5 |
| Administrationen | 7 |
| Afdeling 601 Kirkebjerg..... | 9 |
| Afdeling 603 Brokær..... | 11 |
| Afdeling 604 Brøndby Nord Vej..... | 13 |
| Afdeling 605 Ulsøparken | 15 |
| Afdeling 606 Hallingparken lige nr. | 17 |
| Afdeling 607 Hallingparken ulige nr..... | 19 |
| Afdeling 608 Dyringparken..... | 20 |
| Afdeling 609 Bøgelunden | 21 |
| Aktivitetshuset Café Perlen | 22 |
| Afdeling 921 Rolands Have..... | 24 |
| Stigning i afdelingernes driftsbudget for familieboliger fra 2018 - 2019..... | 25 |
| Statistik på fraflytningsdato | 26 |

Regionskontor Brøndby

Nygårds Plads 27, 1., 2605 Brøndby
Tlf. 38 12 13 53, e-mail bb@lejerbo.dk
www.broendbyboligselskab.dk

Personale



Kenn E. Hansen
Forretningsfører



Jesper Grønhøj Jensen
Bygningschef



Per Hellmann
Drift controller



Tina Hansen
Kontorassistent



Henriette
Boligrådgiver



Tina
Boligrådgiver



Odeta
Boligrådgiver



Michella
Driftsassistent



Erik Kyster Sørensen
Proceskoordinator



Hassan Gharyei
Controller



Stine Hartmann
Projektrådgiver



Mette Rossum
Sekretær

Kontorhjælp
Tanja

Årsberetning for Brøndby Boligselskab 2017/2018

Ja, så er der gået endnu et år og Brøndby Boligselskab har haft mange spændende udfordringer og forskellige aktiviteter. Det vil jeg forsøge at danne et overblik over, i denne årsberetning for 2017/2018. Årsberetningen vil også være præget af opfølgninger fra sidste års beretning.

Brøndby Nord har fået udbedret de defekte solceller, og vi er nået til sidste fase i forhandlingerne med Enemærke & Petersen om at finde en mindelig løsning med hensyn til at få udskiftet de "grædende" MgO plader.

Kirkebjerg er i afslutningsfasen på projekt Lokal Afledning af Regnvand (LAR) med afleveringsforretning 26. april 2018, af Klimaprojektet, udført i tæt samarbejde med Brøndby Kommune, HOFOR og Gaihede, med formålet at, fremtidssikre afdelingen bedre ved skybrud.

I anledningen af regeringens aftale med BL om at reducere driftsomkostningerne for i alt 1,5 mia. kr. i de almene boligorganisationer, for at holde huslejerne i ro, har organisationsbestyrelsen sammen med BL's KonsulentCenter og Rambøll Management fået udarbejdet en analyse med en estimeret besparelse på 8,2 mio. kr. for mulige effektiviseringspotentialer i Brøndby Boligselskab.

Undervejs er både medarbejdere og beboerdemokrater inddraget i en åben proces. Analysen blev fremlagt på BB konferencen i september 2017, hvor BL og Rambøll fremlagde otte primære initiativer, som kan implementeres på kort sigt, og vi er allerede i gang med at kigge på muligheden for at lukke skakterne og etablere nedgravede containere. Rapporten roser Brøndby Boligselskab for selv at være langt fremme i processen med effektivisering.

I sammenslutningen af Boligselskaber i Brøndby (BIB) er vi optaget af at skabe et godt velfærdssamfund og sikre vores beboere de bedst mulige rammer og betingelser for et godt liv, i de 10.000 boliger BIB repræsenterer.

BIB har i løbet af 2017 udviklet en boligpolitik med fokus på de almene boliger i Brøndby Kommune for at styrke samarbejdet med kommunen om bæredygtige løsninger. I august 2017 holdt BIB repræsentantskabsmøde, hvor boligorganisationerne lagde sidste hånd på boligpolitikken med henblik på koordinering på tværs af kommunens forvaltninger med fokus på boligernes kvalitet, livet imellem husene, nærhed til de grønne områder, energi og klimakrav og arkitektonisk kvalitet.

BIB fik sat fokus på boligpolitikken ved at arrangere tre brunch-vælgermøder: I Brøndbyvester om "fremtidssikring og byudvikling". I Brøndbyøster om "tryghed og forebyggelse af kriminalitet". Og i Brøndby Strand med en diskussion om "beboersammensætningen og behovet for blandede boligformer".

Med kommunens store almene boligmasse taget i betragtning, undrede det os, at Brøndby Kommune ikke havde sin egen boligpolitik. Og vi er stolte af, at vi fik sat emnet på dagsordenen, så Brøndby Kommune her i 2018 - for første gang i byens historie - har skudt sin egen boligpolitik i gang.

Styregruppen i HP 4 drøftede hvordan man kan sikre den bedste udnyttelse af de fem byggetomter, som vil stå tilbage efter nedrivningen. Boligorganisationerne har forskellige forudsætninger, når de fem højhuse er revet ned. Drøftelserne pegede på tre forhold, som skal undersøges nærmere:

- Kan det betale sig at sælge grunden fra?
- Kan der etableres en ny afdeling på grunden med et 7-8-etagers hus og et driftssamarbejde med den eksisterende afdeling?
- Kan der bygges almene boliger andre steder i kommunen, som kompensation for de 320 boligorganisationerne mister?

Mange kommunalpolitikere i Brøndby Kommune har allerede nu en holdning til, hvad der skal ske på tomterne. Derfor er det vigtigt, at boligorganisationerne allerede nu tager teten og udstikker visioner for, hvad der skal ske. Den 6. marts skal kommunalbestyrelsen i Brøndby diskutere boligpolitik, og her bør boligorganisationerne være på banen med deres visioner gerne i forhold til ungdoms- eller ældreboliger, da det efterspørges i kommunen.

Ét Danmark uden parallelsamfund.

Visionens indhold og konkrete indsatsområder var der dog noget mere utilfredshed med. Og den helt store modstand til regeringens udspil skulle findes i finansieringen af ghettoudspillet. For hvor skal pengene til alt dette så komme fra? Jo, det korte svar er, at det skal lejerne selv betale med de penge, som de har sparet op i Landsbyggefonden.

Regeringen vil afsætte 21 mia. kr. af Landsbyggefondens midler frem til 2026. Heraf skal de 12 mia. kr. bruges i udsatte boligområder med ghettoerne som førsteprioritet. Det betyder, at der fra regeringens side er lagt op til, at der frem til 2026 kun kan bruges 9 mia. kr. på at renovere de almene boliger, som ikke er på regeringens liste over udsatte boligområder og ghettoer.

”Det er logik for burhøns, at hvis man udsulter den almene boligsektor og lader boligerne forfalde, kan man ikke tiltrække resursestærke beboere. På den måde er regeringen i gang med at starte en negativ spiral og skabe flere udsatte boligområder i stedet for færre, så er det her jo helt tude tosset”.

Samarbejdet med administrationen på Nygårds Plads har været godt og organisationsbestyrelsen ser frem til, at medarbejderne vil tage de nye tiltag til sig, da det er vigtigt for beboerdemokratiet samt for at udvikle nye metoder i Brøndby Boligselskab.

Med venlig hilsen.

OB-formand. Brøndby Boligselskab.
Michael Buch Barnes

Administrationen

For administrationen har året 2017 været båret af vores fælles mål for at opnå smartere drift og smartere administration.

Selv om den danske stat har givet boligbranchen et krav om besparelser og effektiviseringer på ca. 8 %, målt ud fra omkostningsniveauet i 2014, så er det Brøndby Boligselskabs vision og mål, at nå længere end dette. Vi ser blandt andet på, om vores eksisterende ressourcer og kompetencer i de respektive afdelinger kan bruges mere optimalt, fx ved at se på afdelingerne som "et" fællesskab. Vi kan til dels opnå Smartere Drift ved at gå fra områdeopdelt til opgave opdelt håndtering af driftsopgaverne, samt dels ved at skabe et bedre overblik over vores muligheder ved at implementere ressource- og kompetence-skemaer.

Administrationen fik i året 2017 ny forretningsfører, Kenn E. Hansen, efter at den daværende forretningsfører, Christen Jensen, efter ca. 9 år ønskede at få og skabe sig nye udfordringer i et andet selskab.

Vi har efterfølgende bygget en anden administration op indenfor de samme økonomiske ressourcer og rammer. Organisationen er i dag bygget op om en 3-deling af ansvarsområderne.

Vi vil tydeliggøre den 3-deling, ved at åbne op for et større fællesskab ved brug af vores fælles ressourcer og kompetencer.

Administration: Administrationen skal blive bedre til at administrere. Små og komplekse administrative opgaver skal centraliseres ind fra ejendomskontorerne, så personalet på ejendomskontorerne kan få flere ressourcer til beboerne samt have fokus på deres afdelinger. Administrationen, skal være bindeled og samarbejdspartner til ejendomskontorerne, så vi opnår synergieffekter på begge sider.

Bygningschef: I 2017 fik vi ansat en bygningschef, som skal have fokus på vores bygninger, områder samt det vi kalder flow håndtering (vand, varme, el, vind, sol, forsyninger osv.). Her er et af de prioriterede fokus områder, at få digitaliseret vores bygninger samt at få forankret IT i den daglige drift og viden om bygninger, installationer, teknik, udeområder og alt fra kloaker og vandrør til solceller og varmecentraler osv. Ved at sikre optimal viden på området, sikrer vi effektivitet og værner om vores værdier.

Driftschef. I 2017 ønskede daværende driftschef at gå på efterløn og vi fik ansat en ny driftschef som skal have fokus på mennesker. Det vil sige, at driftschefen skal have fokus på ejendomskontorerne. Derved vil vi: udvikle vores medarbejdere, opnå smartere drift via den enkelte medarbejder, åbne op for og skabe resultater ved en bedre mulighed for at vores personale i Brøndby Boligselskab kan arbejde på tværs af afdelingerne samt sætte fokus på samspillet mellem vores personale og beboerne.

Ligeledes arbejder vi for at IT systemerne skal arbejde for de ansatte og ikke omvendt. Det kan godt lyde ulogisk, men vi har i mange år set at en del IT systemer ikke har været implementeret optimalt, og at systemerne de ikke hjalp vores medarbejdere med øget fleksibel og optimal udnyttelse af IT.

Ud fra Brøndby Boligselskabs værdier -Tryghed, Fællesskab, Kvalitet og Dialog - vil vi opnå smartere drift og smartere administration: Vi vil kombinere tydeligere ansvarsområder, øge brug af IT på indsamling, registrering, bearbejdning og analyse af data samt forankre viden og muligheder hos den enkelte medarbejder

Vi ser frem mod et 2018.

Med venlig hilsen

Kenn E. Hansen
Forretningsfører

Afdeling 601 Kirkebjerg

Endnu et år er gået og Lokal Afledning af Regnvand (LAR) projektet, der startede først på året 2017, har været og er stadig det største samt mest omfattende synlige projekt, der for tiden arbejdes med i Kirkebjerg.

Hele afdelingens områder er omfattet og alle beboere er berørte, på den ene eller anden måde. Det er et omfattende projekt, med gener i forbindelse med støj samt svineri fra store maskiner tæt på boligerne.

Vi som beboere har haft medindflydelse på udførelsen via beboerarbejdsgruppe, workshops, møder osv., dog begrænset af ekspert- og myndigheds-vurderinger samt områdes beskaffenhed, hvilket er årsagen til, ikke alle løsninger er indfriet som forventet. Og aflevering af projektet er ændret til ultimo april 2018.

Forsinkelsen skyldes hovedsagelig mangel af opdaterede kloaktegninger, efter afdelingens tidligere kloakreovering.

En uforudset hændelse for alle involverede parter, Brøndby Boligselskab, Brøndby Kommune, HOFOR, Gaihede og afdelingen selv, hvilket har foranlediget flere TV-inspektioner af kloakledninger, før forsvarelig afkobling har kunnet foretages, som det væsentligste led, for afslutning af projektet.

Nok om LAR projektet i denne beretning, for der er også andre igangværende opgave, projekter, udfordringer og tiltag, for at forbedre bygninger og miljøet i Kirkebjerg.

Opgaver og projekter, afdelingsbestyrelsen er involveret i

Først opfølgning på opgaver, som afdelingsmødet maj 2017 vedtog samt opgaver det blev besluttet afdelingsbestyrelsen skulle arbejde videre med:

- Nyttehave, der er afholdt møde med nyttehavelerene, hvor ønsker og uhensigtsmæssigheder blev samlet, til videre behandling i det udnævnte nyttehave udvalg. Resultatet er et forslag til nyttehavereglement, til behandling på afdelingsmødet maj 2018.
- Ekstra kælderrum, en langsommelig affære, men pt. er første del afsluttet, med tilhørsforhold af kælderrum kontra lejemål. Der er oprettet et værksted i gammelt skralderum, i blokken VØ 1-5, adgang gives ved henvendelse til ejendomskontoret. De øvrige gamle skralderum, kan benyttes til opbevaring blokvis, på eget ansvar og bloknøgle kan benyttes. Ekstra kælderrum til udlejning, den opgaven kører stadig og forventes afsluttet sidst 2018.
- Varmecentraler, er gennemgået, behov for fremtidige tiltag klarlagt og igangsat.
- Badeværelser på den fællesråderet, forundersøgelse i gang og tilladelse skal indhentes fra div. myndigheder, da kældre i rækkehuse oprindeligt ikke er opgjort som en del af beboelsen. Der er ingen problemer ift. den individuelle råderet, ved udvidelse af eksisterende bad på 1. sal, hvilket en del lejere har benyttet sig af.
- Parkeringspladser, vi har søgt Brøndby kommune om tilladelse til udvidelse med flere parkeringspladser i området, vi fik afslag og pt. undersøger vi mulighed for dispensation. Indtil da må vi appellere til, at de ledige parkeringspladser der er, Ved Kirkebjerg benyttes.

Derudover har der været opfølgning på opgaver og projekter ved hvert bestyrelsesmøde, for yderligere information henvises til referater fra møderne, www.bb601.dk/Moeder/Referater, referat kan også afhentes på ejendoms-kontoret, hvis man ikke har elektronisk adgang.

Igangværende opgaver og projekter

Almindelig drift af ejendomme samt drift af grønne områder udføres som planlagt efter vedligehold- og driftsplan.

Tryghed i området

Nabohjælp; bestyrelsen vil endnu engang opfordre alle i afdelingen til at, melde sig til ordningen www.nabohjælp.dk, det er gratis og jo flere vi er, jo bedre virker det.

SSP; vi har et godt samarbejde med SSP medarbejdere på Brøndby kom-mune, hvor vi løbende er i kontakt.

Bestyrelsesopgaver

Ud over projekter og opgaver er bestyrelsen involveret i beboerhenvendelser og sager, vi deltager i bestyrelsesmøder, markvandring, budgetmøder, kurser, konferencer, temaaftner ol.

Vi deltager og er med i planlægning omkring Brøndby Boligselskabs effektiviserings projekt, som naturligt har indflydelse på den daglige drift i afdelingen. Vi arbejder med Brøndby Boligselskabs Mål- og Visioner i alle opgaver og projekter, og har sat aktivitetsmål for afdelingen i 2018, hvor vi også har medtaget muligheden for, at udfolde os i forhold til frivilligheds inddragelse. Eks. har beboere foreslået; lokale til Loppemarked, Sommerfester og i anled-ning af afdelingens 75 års jubilæum, et arrangement til afholdelse i dagti-merne, den 18. oktober 2019, og har du forslag samt lyst til at deltage, i frivilligt arbejde, i eller uden nødvendigvis at være en del af selve bestyrelsen, så skriv en mail til: 601.0@bbsel.dk, eller læg din henvendelse i Afdelingsbestyrelsens postkasse, Park Alle 285, bagsiden, eller kom en tur forbi bestyrelseslokalet, Ved Kirkebjerg 2, kld., kl. 17-30-18.00 den sidste mandag i måneden (juli og december undtaget).

Tak for året der er gået

Som tidligere år vil vi hermed benytte lejligheden til at sige tak til alle bebo-ere for deltagelse i fællesskabet, samt tak for godt samarbejde i det for-gangne år til Organisations Bestyrelsen, Administrationen og Ejendoms-kontoret.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen

<http://www.bb601.dk/Bestyrelse>

Afdeling 603 Brokær

Afdelingsbestyrelsen kan se tilbage på endnu et godt og travlt år, hvor der især på vedligeholdelsesfronten har været særdeles stor aktivitet.

Varmemester/inspektør og gårdmænd. Vi har et rigtig godt team af varmemester og ejendomsfunktionærer, hvilket jo med al tydelighed ses på området, som altid fremtræder vel vedligeholdt. Så stor tak for indsatsen til varmemester og ejendomsfunktionærer. Desværre har vi sidst på året måtte tage afsked med vores varmemester, der har valgt at søge nye udfordringer. Rigtig ærgerligt, for Allan Løfgren har været fantastisk for afdelingen, og altid haft stor fokus på at sikre afdelingens økonomi. Ingen tvivl om, at vi vil savne Allan, men ser nu frem til samarbejdet med den nye varmemester.

Den løbende vedligeholdelse. Året har været begunstiget af god økonomi, som har ført til, at vi har kunnet gennemføre større vedligeholdelsesarbejder:

- Maling af bagtrapper og trappetårne i højhusene
- Maling af kældergange og opsætning af en række billeder – hvor er det blevet flot!
- Led-lys på bagtrapper i højhusene
- Indgangspartierne især på højhusene er blevet rensset og malet på fladen under halvtaget
- Opstregning af parkeringsbåse mv.
- Renovering af fortovsarealet ved 11-17 i lighed med 12-18

Affaldshåndtering. Vi har stor fokus på affaldshåndteringen. Det er således vigtigt, at affaldsskaktene udelukkende bruges til husholdningsaffald. Flasker, metal, pap osv. skal i de store containere i containergårdene. Brøndby Kommune vil i de kommende år fokusere på affaldshåndteringen i hele kommunen, og ser bl.a. på etablering af egentlige affaldsøer. Bestyrelsen vil dog kæmpe for at bevare affaldsskaktene, da en lukning af disse vil føre til andre og formentlig temmelig store problemer med håndtering af husholdningsaffald, især for de mange ældre i vores boligområde.

Dørtelefonanlæg og nyt nøglesystem. I 2016/2017 har vi udskiftet dørtelefonanlægget til nye videotelefoner, en udskiftning af dørstationer med videokamera, samt etableret adgangssystem med nøglebrikker i stedet for de nuværende nøgler til hovedindgangsdøren, kælder døren og dørene til vaskerierne.

Vaskerier. Der sker en løbende udskiftning af vaskemaskiner og tørretumblere af mærket Miele. Det blev som bekendt besluttet på forrige års afdelingsmøde, at frakoble automatisk sæbedosering, og gå tilbage til, at hver beboer selv medbringer vaskepulver og skyllemiddel.

Det undersøges pt, om vi i løbet af de kommende år skal skifte de maledede gulve i vaskerier ud med klinker.

Afdelingens økonomi. Afdelingen har en sund økonomi, og vi kan glæde os over, at vi i årets løb ikke har været ramt af større skader. At vi så også har en uhyre økonomisk varmemester/inspektør, gør, at vi ud over at holde budgettet, rent faktisk har fået lavet en lang række forbedringsarbejder, som ellers først var planlagt i kommende år.

Vedligeholdelse

For de kommende år er der ud over den løbende vedligeholdelse bl.a. følgende planlagte investeringer:

- Tagprojekt 4-10 og 61-67.
- Vinduer – på køkkensiden af "lavhusene" i 2018 og 2019.
- Vinduer i højhusene 2021 og 2022

Hund og kat. Heldigvis har der kun været nogle få sager – men én sag er også én for meget. Rigtig mange beboere har jo netop valgt at bo i Brokær, fordi der ikke må holdes hund og kat. Det skyldes mange ting, men for mange er det især fordi, de er plaget af allergi over for husdyr, og da et allergisk tilfælde i værste fald kan medføre døden, vil bestyrelsen stærkt opfordre til, at husordenen efterleves fuldt ud. En overtrædelse af husordenen kan betyde opsigelse af lejemålet.

Carporte. Der er etableret forbedrede lysforhold i carportene ved nr. 4-10. Desværre ikke helt nok til at undgå indbrud i bilerne. Bestyrelsen er meget opmærksomme på det problem, og undersøger pt mulighederne for og økonomien i video-overvågning.

Erhvervslejemål. Der har været lidt udskiftning i vores erhvervslejemål, men i skrivende stund er alle lokaler heldigvis udlejet. Også i 2017 kan vi glæde os over de mange aktiviteter og det liv, som den nye Cafe Nielsen har ført til på Nygårds Plads.

Fremtid. Der er jo nok at tage fat på i fremtiden og bestyrelsen ser frem til endnu et spændende år, hvor vi også ser lidt længere frem og har fokus på de kommende projekter med tage og vinduer.

Til sidst takkes såvel administration som ejendomsfunktionærer og varmemester/lokalinspektør for et godt og konstruktivt samarbejde.

På vegne af Afdelingsbestyrelsen Brokær

Jørn Nysum Schoop
Formand

Afdeling 604 Brøndby Nord Vej

Der er desværre ikke sket så meget i 2016, som vi kunne have ønsket, men lidt er der da sket.

Husorden, overholdelse og klage over brud på denne

Vi har i afdelingen en husorden besluttet og gennem tiden revideret på diverse afdelingsmøder. Det er fælles regler for, hvordan vi opfører os her i afdelingen, så vi er til mindst mulig gene for hinanden.

Vi har for eksempel lavet bore- og banketider (græsslåning i haverne har de samme tider) for at sikre, at der er perioder, hvor man ikke har støjen fra dette.

Der er desværre en del beboere, der af forskellige årsager ikke overholder vores fælles husorden. I første runde bør man, hvis man opdager dette, gå direkte til den pågældende beboer og gøre opmærksom på den manglende overholdelse. Virker dette ikke, er den næste mulighed at skrive en klage til administrationen (Nygårds Plads), hvor mindst 2 lejemaal underskriver (dette skyldes regler i Boligretten, hvis en sag skulle komme så langt).

Der vil senere i år komme en beskrivelse/vejledning omkring klager, så alle igen kan blive opdateret på, hvordan det gøres, hvad der sker og hvad man skal gøre, hvis man fortsat ser det samme brud på husordenen. Vi fik desværre ikke lavet den i 2017.

Vi opfordrer alle beboere til at overholde vores fælles husorden.

Affaldssortering

I beretningen for 2016 skrev vi blandt andet følgende:

“Bestyrelsen har på nuværende tidspunkt besluttet, at løsningen skal indebære nedgravede beholdere placeret så nært til opgangene som muligt for at øge motiveringen til at sortere. Det vil blandt andet betyde, at vi på et tidspunkt skal stemme om nedlægning af vores skakter. At nedlægge skakterne, når den fulde affaldssortering er kommet godt i gang vil både betyde en direkte besparelse på regningerne til afhentning og behandling af affald såvel som en besparelse på ejendomsfunktionærernes arbejdstid, så de til den tid vil have mere tid til andre opgaver i bebyggelsen.

Bestyrelsen vil efter vedtagelsen af budgettet (forhåbentlig) kigge nærmere på den endelige løsning for både containerdelen såvel som hvilke løsningsmodeller, der kan benyttes i boligerne. Vi er klar over, at det kan blive nødvendigt med forskellige løsninger for de forskellige lejlighedstyper.”

Den nuværende bestyrelse har op til flere gange diskuteret løsningsmuligheder for placering af affaldscontainere i denne forbindelse. Der har været noget udskiftning i administrationen, så vi er kommet lidt sent i gang med at få lavet udbudsmateriale. Bestyrelsen har været rundt og se på nogle løsninger, men desværre levede de ikke op til vores simple krav: Ingen lugt- eller in-

sektgener! På nuværende tidspunkt afventer vi et møde med vores bygningschef og en rådgiver, så vi kan få diskuteret de endelige krav og ønsker. Vi håber at have mere nyt på selve afdelingsmødet i april.

MGO-plader

I sagen om vores MGO plader, der "græder salt", arbejdes der i øjeblikket på at finde en mindelig løsning med entreprenøren. Hvis dette ikke lykkes, må vi igennem retssystemet. Det kan godt tage op til 1½ år! Når vi har noget endeligt, skal vi nok melde ud.

Sikkerhedsdørene

Det var egentlig meningen, at højhusene skulle have udskiftet deres døre først. Desværre var der nogle problemer med at finde en holdbar løsning. De første prøvedøre fungerede ikke. Det blev derfor lavhusene, der først fik udskiftet deres døre. Højhusene skulle få udskiftet deres døre i 2018.

Det har ikke været uden problemer at få udskiftet dørene. Flere beboere har haft forskellige dårlige oplevelser i forbindelse med både varslingerne, håndværkerne og selve dørene. Der har været en del klager. Der er også blevet klaget over selve rådgiveren.

Beretning for Fælleshuset Nordlys v/Thorsten Kleven

Vi kom godt fra start i 2017. Vi så en del komme og gøre brug af huset, herunder også en del der valgte Caféen til.

Vi har brugt året til at komme tættere på vores målsætning, som er at have et beboerhus, hvor beboere kan afholde aktiviteter og sideløbende have en beboer Café, hvor vores beboere kan komme og få god, sund hjemmelavet og billig mad - samt leje det som selskabslokale.

Vi har derfor lavet et koncept, hvor det er muligt at komme fra gaden, på vej til job eller efter den lille er afleveret, eller man bare har lyst til at gå ned og få en god gang økologisk morgenbrød fra klokken 6.30 hvor Coffee-to-go er en mulighed. Dette er muligt mandag til torsdag.

Hver dag, fra mandag til torsdag, har vi frokost som serveres i tiden mellem klokken 11.30 og til 12.45. Her vil det også være muligt at få andet serveret, ud over vi hver dag har en "dagens ret".

Vi havde aften spisning hver onsdag i tiden fra klokken 17.00 til 18.45, hvor vi lavede mange forskellige retter, flere efter ønsker fra jer som beboere der ønskede noget, som man ikke selv lige "gider" at lave. Vi har nu åbnet op, så tiden til at kunne gå ned at spise her, eller tage det med hjem er ændret sådan, at vi nu køre aften spisning både mandag og onsdag aften. Tiden har vi også lavet om, og det er nu muligt at spise i tiden fra 17.00 til 19.45.

Vi ser frem til året 2018. Med stor optimisme for såvel vores aktiviteter og Café Nordlys.

Afdeling 605 Ulsøparken

Afdelingsbestyrelsen har

- I januar deltaget, i Statens Byggeforskningsinstituts arrangement: SBI's Boligdag. Her lå fokus på: Mangfoldighed som en styrke for byen, Forandringsprocesser i udsatte boligområder samt praksisperspektivering over: Hvordan kan man skabe det gode boligliv i blandede byer og by-områder?
- Medio februar indtrådt i Brøndby Strand projekt(BSp) -grupperne: Tryghed og trivsel, Kriminalpræventiv indsats samt Forebyggelse og forældreansvar.
- På Brøndby Fjernvarmes ekstraordinære generalforsamlinger, nikket ja til omlægning af regnskabsåret.
- Deltaget i Antenneforeningen af 1986's repræsentantskabsmøde.
- Primo april været på Brøndby Boligselskabs(BB's) SWOT-seminar. Her præsenteredes ideen om sammenlægning af Parkernes afdelingsbestyrelser. Vi udtrykte kritik og arbejdede for at forslaget blev taget af bordet.
- Derudover deltaget i diverse udvalg og fora såsom: De9, HP4, Driftsgruppemøder, Fælles Boligudvalg, Mediehus- og Hjemmesidegruppe, Fjernvarmen, samt BSp-relaterede grupper som Projekt Baba og App-udviklingsgruppe.
- Afdelingsbestyrelsen deltog også talstærkt i årets bustur, arrangeret af Brøndby Boligselskab. Her så vi blandt andet Brøndby Boligselskabs Afdeling 601's projekt: Lokal Afvanding af Regnvand(LAR), Caféeerne Perlen samt Nordlys, og endte på Brøndby Stadion, hvor vi fik rundvisning i spillernes omklædningsrum, diverse lounges og fik historien bag. Afslutningsvis serveredes en buffet.

I forlængelse af årets afdelingsmøde udsendtes spørgeskema til beboere med have, for afklaring af hækhøjde. Bestyrelsen gik ud og afhentede besvarelserne. Det viste sig umuligt at opnå et flertal, hvorfor spørgsmålet foreløbigt er sat i bero.

Afdelingsbestyrelsen har derudover i den forløbne periode afviklet 1 ekstraordinært Afdelingsmøde, hvor det enstemmigt blev besluttet at ændre trailer/camp-let- samt parkeringsforhold.

Bestyrelsen har, i samarbejde med BSp, videreført konceptet beboertræf. Det indeholdt blandt andet voksenkaffe og kage og børneleg og aktiviteter.

Ultimo maj modtog bestyrelsen en foreløbig skitse til projektet: Street-Art Brøndby Strand, samt opfordring til medvirken i projekt om en Naboskabs-app. Vi medvirkede ved at udpege egnede facader m.v. til lærreder, samt repræsentation i appudviklingsgruppen.

I november inviterede BSp på inspirationstur til Murergården, Nørrebro. Her introduceredes konceptet opgangsambassadører.

Besøget medførte fokus på og ønske om fremtidig implementering i vort bopmiljø.

Gårdfest annonceredes ved opslag primo august. Afdelingsbestyrelsen og aktive beboere havde dagen inden rejst telt pavillonen overfor Lærkebo.

Det blev en enormt hyggelig dag, hvor BSp'erne bidrog med aktiviteter for børn.

Afdelingsbestyrelsen arrangerede salatbord og grillene blev flittigt benyttet. Især var der pres på Halal-grillen. Afdelingsbestyrelsen overvejer derfor at øge kapaciteten næste år. Afdelingsbestyrelsen observerede under spisning tendens til etnisk polarisering, formentlig grundet borde og stole-opstilling. Vi vil fremover forsøge at imødegå fænomenet. En beboer bidrog med eget lysanlæg, til den festlige stemning.

Grundet en kraftig nedbørsperiode, sank stole temmelig dybt i plænen. Vi beklager de gener, det eventuelt må have påført vore servicemedarbejdere. Søndag mødtes Afdelingsbestyrelsen og et par friske beboere atter, og pakkede sammen. Der udtrykkes i den forbindelse et rungende: Tak for indsatsen!

Kulturweekend: Afdelingsbestyrelsen stillede i foråret forslag til De9 om en pause i aktiviteten. Dels grundet hverveproblemer til den frivillige indsats, dels et fald i forenings- og Netværkskontorets engagement.

Afdelingsbestyrelsen har efterfølgende besluttet, at sætte økonomisk tilskud i bero.

På årets budgetmøde fokuserede Afdelingsbestyrelsens repræsentanter på reduktion af foreslåede huslejestigninger. Afdelingsbestyrelsen godkendte i samme ånd, forslag om ansættelse af fælles snedker/tømrer i Parkerne.

Der etableredes i året yderligere parkering under gangbroen og nye p-pladser langs indkørselens Nordmur. Afdelingsbestyrelsen har fundet mulighed for etablering af 19 nye parkeringspladser. Parkeringskælderens belysning; Afdelingsbestyrelsen har set sig nødsaget til at etablere permanent LED-belysning.

Afdelingens fælles råderetssag vedrørende køkkener blev i foråret indstillet til godkendelse i Organisationsbestyrelses og kommunalt -regi. Der afventes fortsat afklaring.

Afdelingsbestyrelsen har herudover gennem året, været repræsenteret ved arrangementerne: Fastelavn, Klippe-, klistredag og Juletræ i Perlen.

Med tak for året der gik.

Afdeling 606 Hallingparken lige nr.

Der har været meget få husordenssager i 2017, og det er en rigtig god udvikling for afdelingen. De små sager der har været, har drejet sig om: larmende/støjende adfærd og beboere der har efterladt sig noget svineri. Vi i bestyrelsen mener, at alle beboere skal overholde de demokratiske spilleregler, som er vedtaget på afdelingsmøderne. Vi er klar over, at meget af "svinieriet" skyldes børn/ unge der ikke rigtigt forstår, at graffiti, henkastning af diverse affald, spytklatter på "velvalgte" steder og boldspil er eller kan være et resultat af manglende beskeder hjemmefra.

Men desværre kan bestyrelsen endnu et år konstatere, at husdyrreglerne ikke bliver overholdt. Det er selvfølgelig ærligt, og det vil bestyrelsen endnu engang tage fat på i 2018.

Til gengæld kan vi glæde os over, at afdelingen ikke har været plaget af hærværk i 2017 samt at vi fik forskønnet vores udenomsarealer.

I samarbejdet med driftskontoret, gårdfolkene, gårdrådet og nogle beboere blev der lavet en genopretningsplan for udenomsarealerne i 2016, og man kan tydelig se resultaterne, efter arbejdet stod færdigt i 2017. Der er ryddet buske og planter, nogle af planterne er placeret andre steder i afdelingen, og på nordsiden har man stynet de store træer. Her et år efter kan man se, at det er blevet rigtigt pænt. Derfor skal der lyde en stor tak til vores gårdfolk. Gården ser rigtig godt ud, og det er jo også vores ansigt udad til.

Der blev også nedsat et lille legepladsudvalg i 2016, som skulle kigge på vores gamle legeplads i gården, der så lidt træt ud. I et samarbejde med driftskontoret er der kommet nogle nye spændende forslag inklusiv priser, som bestyrelsen har kigget på i 2017. Vi forventer, at projektet kan sættes i gang sidst 2018.

Vi har oplevet en del problemer med rengøringen i afdelingen. Og det er ikke godt nok! Derfor har bestyrelsen gjort driften opmærksom på, at der skulle ske en forbedring. Det kunne bestyrelsen så konstatere, at det er blevet rigtigt godt i 2017, efter driftskontoret har skiftet rengøringsselskab.

Vores fælles råderetssag med nye køkkener har bestyrelsen ventet længe på. Vi har nu hørt på vandrørerne, at Brøndby Kommune vil godkende projektet her i 2018, og det ser vi frem til.

Omkring renovering af rækkehusene, fik vi skiftet MgO pladerne på syd-nordsiden i de tre afdelinger 605-606-608 på BB's 48 rækkehuse. Men desværre er der lidt problemer med vandet, som stadigvæk kommer ind på terrasserne ved terrassedørene, og det skal vi have løst.

Med hensyn til HP 4, er bestyrelsen bekymret for, at processen med at få godkendt skema A for de PCB-forurenede højhuse trækker ud. Det vigtigste er at få udarbejdet skema A for de fem højhuse, så de andre processer i

projektet, herunder skema A-ansøgning for de resterende højhuse, kan komme videre. Det skal undersøges, om der kan optimeres på tidsplanen, så snart der er et skema A på de fem PCB-forurenede højhuse. Der er mange problemer med blandt andet betonafskalninger på de rene højhuse og reno-
veringen af de resterende højhuse, skal derfor også sættes i gang hurtigst muligt. Af respekt for beboerne i både de PCB-forurenede og de rene boliger, skal det gå så hurtigt som det er forsvarligt muligt.

Omkring den socialhelhedsplan blev det på december 2017-mødet i De9 besluttet, at man vil indkalde til et boligsocialt strategiseminar. Baggrunden var, at det boligsociale projekt nu har været i gang i omkring et år, og vi derfor er blevet meget klogere på, hvilke effekter og problemer de forskellige indsatser har haft.

Yderligere er der et stort ønske om, at skabe et større ejerskab hos beboere, afdelinger og afdelingsbestyrelser til projektet. Ligesom det er ønsket, at ind-
drage en større gruppe af aktive i forbindelse med de forskellige indsatser. Seminaret kommer samtidigt som en erkendelse af, at det ikke i tilstrækkeligt omfang er lykkedes.

I 2017 har vi haft et godt samarbejde med administrationen på Nygårds Plads, med driftskontoret Hallingparken 1 og vores gårdfolk, og det er vi i afdelingsbestyrelsen tilfredse med.

Med venlig hilsen

Brøndby Boligselskab, afdeling 606 Hallingparken. Lige nr.

Afdelingsformand.

Michael Buch Barnes

Afdeling 607 Hallingparken ulige nr.

Vi har haft en del husordenssager i 2017 angående husdyr i vores afdeling. Vi må desværre konstatere, at vores husorden ikke bliver overholdt.

Vi har desværre haft en del uro i Hallingparken 7 med larmende/støjende adfærd og svineri. Det samme gør sig gældende i alle vores kældere – og det er ikke i orden.

Vores fælles råderetssager med nye køkkener har bestyrelsen ventet på længe. Vi har hørt på vandrørene, at Brøndby Kommune vil godkende projektet her i 2018, og det ser vi frem til. Køkkenerne er efter først til mølleprincippet, og vi regner med, at vi får råd til 10 til 15 køkkener om året.

Med hensyn til HP4 er bestyrelsen bekymret for, at processen med at få godkendt skema A for de PCB forurenede højhuse trækker du. Det er vigtigt at få udarbejdet skema A for de fem højhuse, så de andre processer i projektet, herunder skema A ansøgningen for de resterende højhuse, kan komme videre.

Vi har desværre ikke holdt gårdfest i år, men vi håber, at det lykkedes for os her i 2018.

Vi vil takke Perlen for den dejlige mad og hygge, de leverer, samt de arrangementer de har holdt. Vi håber på flere arrangementer i 2018/2019.

Vi har haft et godt samarbejde med administrationen på Nygårds Plads samt med driftskontoret Hallingparken 1 og vores gårdfolk.

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen 607

Annette Jönsson
afdelingsformand

Afdeling 608 Dyringparken

Bestyrelsen i afd. 608 drøftede parkeringspladser, råderetskøkkener og en velbesøgt legeplads i 2017. Bestyrelsen deltog i forskellige kurser og konferencer indtil bestyrelsen blev nedlagt, da to af tre bestyrelsesmedlemmer trådte ud af bestyrelsen. Siden ultimo august, har organisationsformand Michael Buch Barnes således fungeret som formand for afdelingen.

Ejendomskontoret har blandt andet sørget for, at

- gården har fået ryddede buske
- afdelingen har fået etableret nye parkeringspladser
- udendørsbelysningen nu fungerer efter hensigten.

Afdeling 609 Bøgelunden

Hermed årsberetning med de få begivenheder der har været i afdelingen:

- Der er fremstillet og monteret riste ved flise areal ved terrasser
- Der er ansat en socialvicevært, Michael Bengtsson, der fremover kan hjælpe med vedligeholdelse af haver. Michael vil også være behjælpelig med praktisk hjælp i boligerne. Kontakt Michael på telefon 30 84 58 52 dagligt mandag og torsdag fra 6:30 til 15:00 og fredag fra 6:30 til 12:00.
- Opsat Hjertestarter på gavl på Hallingparken 64

Det er, hvad vi kan berette fra afd. 609 bortset fra nye tilflyttere i Bøgelunden.

Med venlig hilsen

Ove Stage - afd. 609
afdelingsformand

Aktivitetshuset Café Perlen

Personale

På personalefronten har der været en del udfordringer. Vi har sagt farvel til to medarbejdere, hvilket har betydet, at det har været lidt af en udfordring at få det hele til at hænge sammen, men det er blevet klaret og løst.

Vi har fået ansat Diana sidst i oktober måned. De 3 fastansatte medarbejdere kan løfte alle de opgaver, møder og arrangementer som bliver holdt.

Ligeledes har udvidelsen af personalet øget mulighederne for at leje lokalerne ud i flere ferieperioder/helligdagskombinationer. Vi har derved fået bedre mulighed for at kunne holde huset åben for beboerne.

John Frimann vil fortsat være her nogle timer om ugen og hjælpe som event-koordinator og andet.

Møder i Huset

Af arrangementer i huset er der begyndt at komme rigtig mange. Vi har Dansk undervisning, It-vejledning, Jobcenteret, uu-vejledning, og Kommunen samt afdelingerne bruger huset til små og store møder.

Vi har selv et fast arrangement/event hver måned. Det er alt fra musik, vinsmagning, fastelavn, loppemarked og hvad der måtte komme af ønsker, som vi sætter i kalenderen. Der er udarbejdet en aktivitets- og arrangementskalender for det kommende år.

Der er et godt samarbejde med Brøndby Kommune, og der arrangeres flere ting i Café Perlen.

Derudover er HP4 startet op igen og de afholder fast et møde hver anden måned.

Huset, Glassalen og Paraplyen

Huset er også blevet renoveret og der er kommet kontor til John Frimann inde i glassalen. Glassalen vil fremover også blive brugt til mindre møder, der måtte komme i huset. Glassalen vil fremover være lukket for udlejning, da det har vist sig at der var mange som ikke brugte lokalet.

Der vil også blive lavet om inde i den lille cafe del, hvor der kommer nogle sofaer at sidde i, så den både kan bruges af kunder samt af udlejningen.

Der er kommet TV op i cafeen efter ønske fra beboerne.

Der vil også i det nye år komme en sundhedsdag hvor der vil være tilbud til alle der bor i kommunen om alle de muligheder, der findes her i Brøndby.

Café Perlen har en hjemmeside – www.cafeperlen.dk – hvor afdelingsbestyrelserne har mulighed for online booking af møder.

Vi har ingen problemer med fødevarestyrelsen, kun ros derfra. Der har også været brandtilsyn, og der er også kommet skriftlig "ingen bemærkninger" (ros).

Vi havde store problemer med alarmsystemet i starten af året, men efter en dialog med El-Con om udbedringer fungerer det i dag optimalt.

Vi har haft nogle ønsker som ville gøre Caféen endnu mere attraktiv. Vi har forbedret toilet, indgangsparti, køkkenbordplade, udvidelse af dørhul ved toilet, ny væg i bagerste rum, VVS arbejde, Firewall m/10 Porte, trådløs netværk m/controller, POE Switch, oprydning af kabler, flytning af Access Punkter og nyt datakabel.

Besøgstal

Vi kan se Cafe Perlens besøgstal er stigende og vi har flere gange fuldt hus om aftenen, hvilket er glædeligt. Vi skal nok få plads til alle og vi har lavet tiltag så alle kan komme ind i Cafe Perlen, så vi tilpasser tingene løbende efter hvilke udfordringer vi møder, samt hvor stor tilslutning og opbakning der er til Cafe Perlens arrangementer.

Vi får også flere eksterne besøgende ind, samt at vi på "frivilligsiden" har kommende samarbejde med Brøndby Kommune, Jobcenter Brøndby, Trafikministeriet, Sundhed og andre mennesker, som ser Cafe Perlen som et afsæt til at formidle deres budskab, samt at have et sted hvor vi kan tiltrække beboere og lokale mennesker, som kan få gavn af disse "gratis" tilbud.

Der er lavet en opgørelse over antal besøgende i Caféen. I 2017 har der i hele året været 9.133 gæster. Tilsvarende i 2016 har der været 5.662 gæster.

Udlejning

Der har været 20 udlejninger af selskabslokalerne i 2017. Der er investeret i nye borde, projektor, højtaleranlæg og lys. Alt dette er gjort for at vi kan være mere effektive, men også at kunne tilbyde nogle faciliteter, som fungerer optimalt og tilfredsstillende.

Økonomi

Der kommer efterhånden så mange gæster, at det kan mærkes på økonomien, da der stort set ikke tjenes på mad og drikkevarer. Der er derfor lavet en ny prissætning i Caféen – både for beboerne og for eksterne gæster – gældende fra 1. januar 2018.

Der er også en del gæster, der kommer og bare køber en kop kaffe og tager den med. Kaffe "to go" i krus er indført i prislisten.

Vi har i 2017 Faktureret arrangementer og møder for ca. 170.000 inkl. moms.

Vores køle- og fryseskabe var lidt gamle og brugte en del strøm. Vi fik et godt tilbud fra DaHvid på 5 skabe til ca. kr. 22.000 inkl. moms. Der er ca. kr. 17.000 i rabat. Vi indkøbte de nye køle- og fryseskabe A++.

Tak for året 2017.

Maria Andersen

John Frimann

Afdeling 921 Rolands Have

Udearealer

- Vi har opsat batteribokse i hver containerplads.
- Der er efter plantet ca. 100 bøgehække, og det ser ud som de nye har fået fodfæste.
- De utætte postkasser er nu udskiftet med nye postkasser i alle lejemål.
- Ved indgang til Rolands have er der opsat skilte med velkommen til Rolands Have - Hundeejer vis hensyn.

Der er ansat en boligsocial vicevært, Michael Bengtsson, som fremover kan hjælpe med vedligeholdelse af haver. Michael vil også være behjælpelig med praktisk hjælp i boligerne. Kontakt Michael på telefon 30 84 58 52 dagligt mandag og torsdag fra 6:30 til 15:00 og fredag fra 6:30 til 12:00.

Dørspioner til hoveddøre har vi ikke glemt, og så snart der er nyt i sagen, får I besked.

Selskabslokaler

Selskabslokalerne i pavillonen er sat i stand og Brøndby Boligselskab har doneret flotte genbrugsmøbler til køkkenet, festlokalet og hvilerummet.

Køkkenet har fået monteret nye skabe inklusive nye hårde hvidevarer: køl/frys, komfur og opvaskemaskine. Lokalerne har derudover ekstra køleskab og fryser. Desuden er der etableret et handicapt toilet og to toiletter. Brøndby Kommune vil sørge for forskønnelse af gården til sommer, og vi håber, at beboerne vil nyde gårdarealet og få glæde af den nyindkøbte gas grill, som står frit til rådighed for beboerne i afdelingen.

Der er blevet afholdt to julearrangementer et med gløgg og æbleskiver og en eftermiddag med and og flæskesteg, med en deltagelse på ca. 67 procent, og vi håber, at der i fremtiden vil blive afholdt flere arrangementer i vores fælleshus.

Med venlig hilsen
Kim Christophersen
Afdelingsformand

Stigning i afdelingernes driftsbudget for familieboliger fra 2018 - 2019

| Afdeling | Gennemsnitlig lejestigning i % | Gammel leje pr. m ² | Ny leje pr. m ² |
|--------------|--------------------------------|--------------------------------|----------------------------|
| 601-0 | 0,97 | 743 | 751 |
| 603-0 | 0,00 | 690 | 690 |
| 604-0 | 0,00 | 892 | 892 |
| 605-0 | 0,00 | 896 | 896 |
| 606-0 | 0,00 | 816 ¹ | 816 |
| 607-0 | 0,00 | 851 | 851 |
| 608-0 | 0,00 | 923 | 923 |
| 609-0 | 0,00 | 1.360 | 1.360 |
| 921-0 | 0,00 | 1.348 | 1.348 |

¹⁾ For sammenligning med øvrige afdelinger, skal der lægges ca. 54,- kr. pr. m² til gennemsnitslejen for á conto vand.

phe/22. april 2018

Statistik på fraflytningsdato

Familie-, ungdoms- og ældreboliger i Brøndby Boligselskab

Periode: 1. januar 2017 – 31. december 2017

| Afd. | Antal lejemål | Antal rum | | | | | Total | Pct. |
|--------------|---------------|-----------|----|----|----|----|-------|------|
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | |
| 601-0 | 452 | 0 | 14 | 14 | 5 | 0 | 33 | 7,3 |
| 603-0 | 398 | 2 | 4 | 25 | 0 | 0 | 31 | 7,8 |
| 604-0 | 801 | 30 | 28 | 6 | 28 | 1 | 93 | 11,6 |
| 605-0 | 211 | 1 | 3 | 4 | 1 | 3 | 12 | 5,7 |
| 606-0 | 213 | 0 | 0 | 4 | 0 | 2 | 6 | 2,8 |
| 607-0 | 233 | 1 | 14 | 6 | 2 | 2 | 25 | 10,7 |
| 608-0 | 295 | 0 | 2 | 13 | 9 | 9 | 33 | 11,2 |
| 609-0 | 12 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 2 | 16,7 |
| 921-0 | 22 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 3 | 13,6 |
| Total | 2.637 | 34 | 70 | 72 | 45 | 17 | 238 | 9,7 |

| Afd. | Antal lejemål | Opsigelsesårsag | | | | | | Total | Pct. |
|--------------|---------------|-----------------|------------------------|------------|-----|--------------------------|----------------------|-------|------|
| | | Bytte | Husordenssager/udsatte | Fraflyttet | Død | Internt i organisationen | Internt i afdelingen | | |
| 601-0 | 452 | 1 | 1 | 13 | 7 | 2 | 9 | 33 | 7,3 |
| 603-0 | 398 | 1 | 0 | 22 | 5 | 2 | 1 | 31 | 7,8 |
| 604-0 | 801 | 7 | 6 | 44 | 7 | 18 | 11 | 93 | 11,6 |
| 605-0 | 211 | 0 | 1 | 3 | 0 | 7 | 1 | 12 | 5,7 |
| 606-0 | 213 | 1 | 1 | 3 | 0 | 1 | 0 | 6 | 2,8 |
| 607-0 | 233 | 0 | 0 | 17 | 3 | 2 | 3 | 25 | 10,7 |
| 608-0 | 295 | 1 | 4 | 11 | 1 | 10 | 6 | 33 | 11,2 |
| 609-0 | 12 | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 2 | 16,7 |
| 921-0 | 22 | 0 | 0 | 1 | 2 | 0 | 0 | 3 | 13,6 |
| Total | 2.637 | 11 | 13 | 115 | 26 | 42 | 31 | 238 | 9,7 |

mro/3. maj 2018

Brøndby Boligselskab
Nygårds Plads 27, 1.
2605 Brøndby
Telefon 38 12 13 53
E-mail bb@lejerbo.dk
www.broendbyboligselskab.dk

Kontoret er åbent
Man-tirsdag kl. 10-14
Torsdag kl. 14-17
Fredag og onsdag lukket

Telefontid
Mandag, tirsdag og torsdag kl. 10-15
Onsdag lukket for telefoner
Fredag kl. 10-12

