

Referat fra møde i Organisationsbestyrelsen for Brøndby Boligselskab

Dagsorden.	Mandag den 21. juni 2021, kl. 17:00 i Cafe Perlen.
Deltagere fra OB:	Michael Buch-Barnes, Eva Leander Mikkelsen, Annette Jönsson, Søren Kristensen, Peter Vagn Jakobsen, Lasse Lindhoff Skou, Jørn Nysum Schoop (via Teams)
Deltagere fra administrationen	Jørgen K. Rasmussen, Jesper G. Jensen og Lisbeth A. Rasmussen
Eksterne deltagere:	Advokat Lars Høj Andersson, Mazanti-Andersen, og Mette Hyrup Vilsen fra Lejerbo deltager under pkt. 7. Jesper Kort Andersen fra Lejerbo deltager under pkt. 9.
1 Referent	Lisbeth A. Rasmussen
2 Godkendelse af referatet fra sidste OB-møde	Referat godkendt.
3 Orientering fra udvalgene	Ingen
4 Orientering fra Forretningsføreren	<ul style="list-style-type: none">• Generel status (O).<ul style="list-style-type: none">○ Corona: Alle medarbejdere er fysisk tilbage på arbejde. Der gøres klar til fuld åbning af ejendomskontorer 2. august. Dialogmøde med Brøndby Kommune om corona dags dato er aflyst, da situationen ser gunstig ud.○ Medarbejderdag under planlægning til den 22. september med fokus på samarbejde.○ Scale-løsning implementeres 5. juli. Telefontiden på ejendomskontorerne udvides samtidig.• Bilag 837-Status på aktiviteter fra aktivitetsmedarbejderen(O). <p>Organisationsbestyrelsen tog orienteringen fra aktivitetsmedarbejderen til efterretning.</p> <ul style="list-style-type: none">• Bilag 841- Sbs rådgivning om P pladser i Brøndby Boligselskab. Forretningsudvalget blev på deres møde 1. juni var enig om, at der skulle laves noget rådgivning i forbindelse med p-pladser i Brøndby Boligselskab. <p>Administrationen indstiller, at organisationsbestyrelsen godkender Sbs rådgivnings forslag til procesplan, og rådgiverhonorar afholdes via arbejdskapitalen.</p>

	<ul style="list-style-type: none"> • Organisationsbestyrelsen godkendte indstillingen mht. afdelingerne 601 Kirkebjerg, 606 Hallingparken lige numre, 607 Hallingparken ulige numre og 608 Dyringparken. • Organisationsbestyrelsen besluttede, at afdeling 603 Brokær tages ud af opgaven. • Organisationsbestyrelsen besluttede, at der rettes henvendelse til formændene i afdelingerne 604 Brøndby Nord og 605 Ulsøparken for at høre, hvorvidt de ønsker rådgivning i deres afdelinger.
<p>5 Orientering fra Driftschefen</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Bilag 842 - Generel status og projektoversigt (O). Organisationsbestyrelsen tog status og projektoversigt til efterretning. • Bilag 839- Resultat vedr. Udbud på istandsættelse af fraflytningslejligheder. Forretningsudvalget indstiller til organisationsbestyrelsen, at resultatet af udbuddet godkendes. Organisationsbestyrelsen drøftede indstillingen og godkendte resultatet af udbuddet. • Bilag 849 – Sag vedr. Mejsely. <p>Administrationen indstiller til organisationsbestyrelsen, at den godkender forslag nr. 2 i forbindelse med Brøndby Kommunes overdragelse efter fraflytning af institutionen Mejsely.</p> <p>Organisationsbestyrelsen godkendte forslag nr. 2 vedr. overdragelse af Mejsely.</p>
<p>6 Orientering fra Formanden</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Generel status (O). • Bilag 843 - Repræsentantskabsmødet i BiB 29. maj 2021. <ul style="list-style-type: none"> ○ Repræsentantskabsmøde i BiB godkendte forslag til almenboligudvalg, flyers til valgmøder før kommunalvalget og bæredygtig boligpolitik. Der var en god stemning på mødet. ○ Repræsentantskabet drøftede et forslag, som afdeling 606 efterfølgende har sendt afsted til Brøndby Fjernvarme. Det går på, at bestyrelsen for Brøndby Fjernvarme pålægges at finde ud af fordele og ulemper ved direkte valg af formand. • Bilag 844 - Konferencen i BL's 9. kreds 2021. <ul style="list-style-type: none"> ○ Der er deadline for tilmelding 10. august 2021. Michael Buch-Barnes, Eva Leander Mikkelsen og Annette Jönsson deltager. Jørn Nysum Schoop og Søren Kristensen deltager måske. Brian Michælson spørger om, hvorvidt han ønsker at deltage.

7 HP-4 - lukket punkt	<ul style="list-style-type: none"> • Bilag 845 – Referat fra HP4 Byggeudvalgsmøde den 27. maj 2021. <p>Lukket punkt</p> <p>Organisationsbestyrelsen traf udestående beslutninger i forbindelse med rådgiverudbud.</p>
8 Lejerbo	<ul style="list-style-type: none"> • Bilag 846 - Referat af hovedbestyrelsesmøde 16. maj 2021 <ul style="list-style-type: none"> ○ Michael Buch-Barnes orienterede om valg til hovedbestyrelsen i Lejerbo. Michael Buch-Barnes og Brian Børgesen fra Lejerbo Brøndby blev valgt, Eva Leander Mikkelsen blev valgt som 1. suppleant. Det bemærkes, at det var et godt landsrepræsentantskabsmøde.
9 Lukket punkt	<p>Bilag 840- lukket punkt</p> <p>Organisationsbestyrelsen drøftede det fremlagte og godkendte det.</p>
10 Vild med Vilje	<ul style="list-style-type: none"> • Bilag 847 – Statusnotat (O). <p>Organisationsbestyrelsen tog statusnotatets indhold til efterretning.</p>
11 Strategiseminar	<ul style="list-style-type: none"> • Bilag 848 – Programudkast for strategiseminaret (O). <p>Organisationsbestyrelsen drøftede og godkendte forslag til programmet for seminaret. Det blev bemærket, at dato ikke var det optimale, men det var det, der kunne lade sig gøre. Formanden opfordrede beboerdemokraterne til at tilmelde sig.</p>
12 Afdelingerne	<p>Bilag 830- Brøndby Boligselskab udkast til afdelingsbudget for afdeling 603 Brokær (G).</p> <p>På sidste bestyrelsesmøde godkendte Organisationsbestyrelsen godkendte de fremlagte afdelingsbudgetter med de angivne huslejeændringer, i det dog budgettet i afdeling 603 Brokær skulle gennemgås igen, når den endelige aftale på brandtomten er på plads, herunder de konsekvenser får på afdelingsbudgettet.</p> <p>Den gennemgang er nu foretaget og afdelingsbestyrelsen har godkendt budgetforslaget på deres møde den 16. juni 2021.</p> <p>Organisationsbestyrelsen godkendte budgettet for afdeling 603 Brokær jf. bilaget.</p>
13 Emner til næste OB-møde	<p>Ingen</p>
14 Projekter	<ul style="list-style-type: none"> • Ladestander (O) <p>Administrationen er i dialog med en rådgiver, der har været med til projekter flere ladestander i almene boligafdelinger.</p> <p>Administration vil på det næste FU/OB møde fremlægge et forslag til procesplan mv. til godkendelse.</p> <p>Og som aftalt på BIB mødet den 29. maj har Brøndby Boligselskab udsendt et forslag for et fælles informationsmøde primo oktober, hvor en eller to</p>

	<p>repræsentanter fra alle boligafdelinger/organisationsbestyrelser i de 9 boligselskaber i Brøndby Kommune kan møde op til nogle timer med oplæg og udveksling af information og erfaring om ladestander. Der er deadline for tilbagemelding 1. august, hvorefter mødet planlægges nærmere.</p> <p>Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.</p>
<p>15 Brøndby kommune</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Nyt fra Brøndby kommune i forhold ændringer i affald (O) <ul style="list-style-type: none"> ○ Kommunalbestyrelsen har besluttet et gebyr for erhvervsaffald med en timesats på 721 kr. pr time, med en minimumssats på en time per gang. Det kan ramme Caféerne. ○ Der lægges Teknik- og miljøudvalget op til en stigning i gebyrer for husholdningsaffald for 2022. Der er fremsat to modeller: <ul style="list-style-type: none"> • Model 1 indebærer stigning på renovationsomkostningerne for en havebolig på 49% og for en etagebolig vil stigningen være omkring 20%. • Model 2 indebærer stigning på renovationsomkostningerne for en havebolig på 34% og for en etagebolig vil stigningen være omkring 15%. <p>Begge modeller vil betyde en stigning i boligselskabets renovations udgifter.</p> <p>Michael Buch-Barnes orienterede om affaldstakster. Der er kommet ny leverandør til affald, hvor der er lagt vægt på det bæredygtige – blandt andet elbiler. Det er derfor, prisen er blevet lidt højere. Der snakkes meget om affaldstakster og fordelingen mellem almene beboere og grundejere i Kreds 9. Mulighed for politiske oplæg fra BiB overvejes.</p> <p>Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.</p>
<p>16 Eventuelt</p>	<p>Der stilles spørgsmål til Lejerbos arbejde med gennemgang af husordener samt råderetskatalog og vedligeholdelsesreglement. Vedligeholdelsesreglement og råderetskatalog skal ud af husordenerne. Det må ikke være blandet sammen. Hvis der derudover skal ændres i reglerne i husordenerne, skal det vedtages på afdelingsmøde.</p>

Dato: 22.6.21



OB Formand Michael Buch-Barnes

Dato: 22.6.21



Forretningsfører Jørgen K. Rasmussen