

Referat fra mødet i organisationsbestyrelsen for Brøndby Boligselskab

Dagsorden.	Tirsdag den 23. november 2021, kl. 17:00 i Café Perlen.
Deltagere fra OB:	Michael Buch-Barnes, Eva Leander Mikkelsen, Annette Jönsson, Jørn Nysum Schoop, Søren Kristensen, Henriette Borch, Mohamed Barghadouch, Brian Michaelsen
Deltagere fra administrationen	Jesper G. Løvkilde, Jan Forsberg og Lisbeth A. Rasmussen
Eksterne deltagere:	Martin Kjølby v. Kjølby Raadgivning Henrik B. Dreyer v. Advokatfirmaet La Cour, Henriksson & Dreyer
1 Referent	Lisbeth A. Rasmussen
2 Godkendelses af referatet fra sidste OB-møde	Godkendt
3 Orientering fra udvalgene	
4 Orientering fra forretningsføreren	<ul style="list-style-type: none">• Generel status (O). Jesper takkede for modtagelse som forretningsfører Vedtægter tilrettet efter repræsentantskabsmødet, sendt til trykkeri. Turning Tables har underskrevet tilbud på kulturlaboratorium. Træ i stedet for metal på grund af pris. Arne Pedersen skal udføre opgaven. Starttidspunkt afhænger af, om der bygges på stedet eller på værksted. Aldi er åbnet. Stor tilfredshed med byggeri. Beløb for grunden overføres. Godt samarbejde med ny bestyrelse i 608. Covid følges nøje. Informationsmateriale fra kommune hænges op (der følges op på, om det er opdateret over det hele). Gældende restriktioner følges i BB. Fokus på bemanningen. Mødeplan for OB og FU for 2022 på vej til godkendelse. Nye leverandører på fraflytningsboliger er startet. Der arbejdes på at projektere parkeringspladser. Der kommer tilmeldinger til strategi-seminar til januar. Forslag om tilmeldings-blanket med detaljer ang. deltagelse. Orientering taget til efterretning.• Bilag 884 - Voldgiftssag - Sikkerhedsdøre Brøndby Nord - afd. 604 (O) Forretningsføreren orienterede om sagen. Det påpeges, at man skal være opmærksom på affald, hvis døre skal bortskaffes.

	<p>Orientering taget til efterretning.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voldgiftssag - Sikkerhedsdøre Brokær – afd. 603 (O) Forretningsføreren orienterede om sagen. Cowi udfører opgaven. Varsling til beboere kommer ifølge planen ud i uge 49. <p>Orientering taget til efterretning.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bilag 885 - Indstilling vedr. Køb af Horsedammen 45 (B) Forretningsudvalget indstiller til organisationsbestyrelsen, at indstillingen godkendes. Høringsfase på lokalplan er snart overstået. Regner med godkendelse i januar. Hvis OB godkender, skal der afholdes ekstraordinært repræsentantskabsmøde. Det påpeges, at prisen gerne skal afspejle offentlig vurdering. Ambitionen er at lave byggeri, der både er bæredygtigt og til at betale. <p>Indstillingen godkendes.</p>
<p>5 Orientering fra driftschefen</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Generel status (O). Orienterede om personalesituation. Grundkursus i VM3 for alle varmemestre og 1. mænd. Orienterede om IT-situation. Klar til opstart med egen vagtordning igen. Samarbejde om ny affaldsordning med Brøndby Kommune. Starter op 1. marts. Etablering af serviceaftaler på vaskerier, hjertestartere, brandbekæmpelsesudstyr, kloakker og måtter i gang. Der orienteres om afdelingstjek i afdelingerne. Udbedring af altaner i afdelingerne i Brøndby Strand. Der etableres 20 nye parkeringspladser i den lukkede del i afd. 608. <p>Der spørges til telefonproblemer – de skulle være udbedret. Ifølge data besvares de opkald, der kommer ind.</p> <p>Forslag om, at mail-autosvar fra ejendoms kontor indeholder oplysning om, inden for hvilken tidsramme, man kan forvente svar.</p> <p>Administrationen indstiller til organisationsbestyrelsen, at den tager orienteringen til efterretning.</p> <p>Orientering taget til efterretning.</p>
<p>6 Orientering fra Forman-</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Generel status (O).

den	<ul style="list-style-type: none"> • Bilag 886 - Politisk aftale om ændret udlejning (O) Formanden orienterede om aftalen. Nu lægges der også op til at sænke driftsstøtten. • Bilag 887 - Regeringens udspil "Byer med plads til alle" (O) • Bilag 888 - Digitale krænkelse (notat) (O) MBB har bedt om, at emnet belyses og i fald politikerne i BB udsættes for dette, skal det meddeles til forretningsføreren, som iværksætter handling på dette, da det ikke tolereres i BB. Samme procedure er tilfældet for driften. <p>Orienteringer blev taget til efterretning.</p>
7 HP-4	<ul style="list-style-type: none"> • Prækvalifikation – 5 stk. rådgivere (O) 2 ud af 5 rådgivere har i dag fremlagt deres præsentationer. De resterende 3 følger. <p>Orientering taget til efterretning.</p>
8 Lejerbo	<ul style="list-style-type: none"> • Bilag 889 - Referat af hovedbestyrelsesmøde 2. november 2021 (O) MBB har bedt om, at der udfærdiges oplæg på kapitalforvaltning med fokus på "grønne" obligationer.
9 Lukket punkt	<p>Advokat Henrik B. Dreyer orienterede om sagen. Orientering taget til efterretning.</p>
10 Afdelingerne	<p>Kirkebjerg afd. 601 Martin Kjølby v. SbS Raadgivning giver orientering og status på LBF-tilsagn om støtte til nye badeværelser i rækkehusene, omfangsdræn m.m. i hele afdelingen. (O)</p> <p>Martin Kjølby orienterede om helhedsplanen i Kirkebjerg. Han redegjorde for projektets indhold og processen.</p> <p>Afdelingsbestyrelsen skal orienteres om sagen, inden der indkaldes til fællesmøde.</p> <p>Orientering taget til efterretning.</p>
11 Projekter	<ul style="list-style-type: none"> • Horsedammen 45 – Seniorboliger (O) Behandlet under pkt. 4
12 Emner til næste OB-møde	
13 Brøndby kommune	<ul style="list-style-type: none"> • Bilag 890 - Nyt fra Brøndby kommune i forhold til opkrævning af moms på

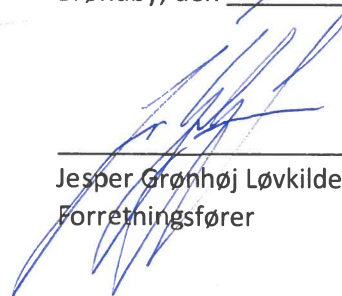
	<p>affaldshåndtering. (O)</p> <p>Administrationen indstiller til organisationsbestyrelsen, at den tager orienteringen til efterretning.</p> <p>Brøndby Boligselskab ønsker, at for meget betalt moms tilbagebetales til beboerne.</p> <p>Orientering taget til efterretning.</p>
14 Eventuelt	OB ønsker afholdelse af julefrokost hvor organisationsbestyrelsen og administrationen deltager samlet.

Brøndby, den 30-11 2021



Michael Buch-Barnes
Formand for organisationsbestyrelsen

Brøndby, den 5/12 2021



Jesper Grønhøj Løvkilde
Forretningsfører