

Referat fra møde i organisationsbestyrelsen for Brøndby Boligselskab

Dagsorden.	Mandag den 17. januar 2022, kl. 17:00 – Café Nordlys.
Deltagere fra OB:	Michael Buch-Barnes, Eva Leander Mikkelsen, Annette Jönsson, Jørn Nysum Schoop, Søren Kristensen, Mohamed Barghadouch, Henriette Borch
Deltagere fra Administrationen	Jesper G. Løvkilde, Lisbeth A. Rasmussen, Jan Forsberg.
1 Referent	Lisbeth A. Rasmussen
2 Godkendelse af referatet fra sidste OB-møde	Referat fra sidst afholdte møde i Organisationsbestyrelsen den 23. november 2021 godkendt.
3 Orientering fra udvalg- ne	Intet.
4 Orientering fra Forret- ningsføreren	<ul style="list-style-type: none"> • General status (O). Fokus på årsafslutning på administrationen. Godt samarbejde med Lejerbo. • Bilag 891 – Mødeplan 2022 (B). Det er blevet foreslået også at skrive afdelingsmøder ind. Det bliver gjort. Godkendt. • Bilag 893 – Reviderede vedtægter (O). Brøndby Kommune har godkendt de reviderede vedtægter ang. digital indkaldelse. Ændring blev vedtaget på repræsentantskabsmødet i 2021. Taget til efterretning. • Bilag 894 – Købsaftale vedr. Horsedammen 45 (B). Købsaftale har været forhandlet igen med kommunen, fordi der var blevet ændret i spørgsmålet omkring tillægskøbesum. En ændring BB ikke ville godtage. Kompromis er blevet, at der er tillægskøbesum på i 10 år, så frafalder den. Godkendt. • Bilag 895 – Oversigt Igangværende sager vedr. Erhvervslejemål (O). Forretningsføreren orienterede om oversigten, der er udarbejdet for at skabe overblik. Det påpeges, at erhvervslejemål også bør være med til at bære huslejestigninger. Formanden påpeger, at det med juridisk bistand skal afklares, hvordan BB forholder sig til det. Det påpeges, at eksisterende kontrakter kan siges op med gældende opsi-

	<p>gelsesvarsel. Orientering taget til efterretning. Muligheden for huslejestigninger undersøges.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bilag 914 – Fraflytning statistik 2021 (O) BB ligger som normalt. Orientering taget til efterretning. • Bilag 916 vedr. skema C Brøndby Nord helhedsplan (B) Byggeregnskab for helhedsplanen kunne først afsluttes efter MgO-sagen. Regnskabet ønskes behandlet på kommende møde i KB. OB skal tage stilling til, om det skal ske. Bestyrelsen godkendt dette.
<p>5 Orientering fra Driftschefen.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Bilag 896 - General status (O). Driftschef orienterede om corona-situationen. Det påpeges, at fællesareal til haver i afd. 609 hører til afd. 606. Det er driften obs på. Taget til efterretning. • Vagtordning (O). Mandefald og sygdom betød indsættelse af ekstern vagt i 2021. Nu er der fuldt vagtteam igen, som starter op. Orientering taget til efterretning.
<p>5 Orientering fra Formanden</p>	<ul style="list-style-type: none"> • General status (O). • Bilag 897 – Politisk aftale vedr. Nybyggeri & Renoveringer (O). Orientering taget til efterretning. • Bilag 898 – Fælleshuset afd.: 921 – Lejekontrakt (B). Fælleshuset i 921 blev delt op mellem kommune og BB, men vedligehold har været uklart i aftalen. Det rettes der op på nu med en aftale om, at der fremover betales husleje til kommunen. 415.000 kroner lægges i dispositionsfonden – de kan bruges til fliser i afdelingen. Det skal der ansøges om. Huslejen sættes ind i afdelingens budget fremover. Godkendt. • Bilag 899 – Forsikringer – Statistik v. BL (O). Beboere skal have at vide, at skadedyr skal anmeldes. Der skal mere oplysning til – også om typer af skadedyr – med store billeder. Det bør også komme i beboermapper, påpeges det. Driftschefen fortæller at man arbejder på at få forsikringselskaber til at godkende følgeskader efter skadedyr. Det skal også italesættes, hvor vigtigt det er at have en indboforsikring.

	<p>Der skal arbejdes videre med emnet. Taget til efterretning.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bilag 900 – "Kravlegården" (O). Der er kig på areal i fællesskab med Brøndbyparken. Der har været afholdt informationsmøde, og Brøndby Kommune kommer med et oplæg. Det bliver OB, der i samarbejde med afd. 603 Brokær forholder sig til det oplæg. Taget til efterretning. • Bilag 910 – Fremskudt Beskæftigelsesindsats I Brøndby Strand (B) Projektet har haft succes andre steder, og det ligger godt i forlængelse af HP4 i forhold til beskæftigelsesmuligheder. Husleje finansieres 12 mdr. af BB og så søges kommune om tilskud til resten af perioden. Godkendt. • Bilag 911 – Årsrapport 2021 Café Perlen (O) Taget til efterretning. • Bilag 912 – Arbejdsmarkedets Feriefond 2022 (B) Der skal orienteres på en ordentlig måde, ordningen skal være mere synlig – der skal orienteres bredere. Opslagstavler og blanketter i caféer. Afd. 601 på ejendomskontoret. Husstandsomdeling, hvor der ikke er opslagstavler. Hjemmesider. Kommunikationsmedarbejder sørger for det. Godkendt. • Bilag 913 – BL Ordinært Repræsentantskabsmøde af 7. december 2021 (O) Taget til efterretning. 	
6	HP-4	<ul style="list-style-type: none"> • Bilag 902 Prækvalifikation - præsentation – status (O). Taget til efterretning.
7	Lejerbo	<ul style="list-style-type: none"> • Bilag 904 - HB møde den 1. december 2021 (O). MBB afventer stadig udmelding omkring grønne obligationer. Taget til efterretning.
8	Afdelingerne	
9	Emner til næste OB-møde	
10	Projekter	<ul style="list-style-type: none"> • Bilag 908 – Horsedammen 45 – Høringssvar (O). Eva Leander Mikkelsen, Søren Kristensen og Jørn Nysum Schoop nedsættes

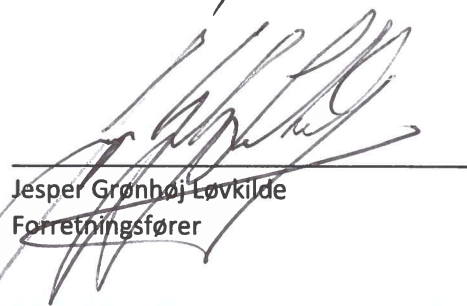
	<p>som byggeudvalg med Eva som formand. Orientering taget til efterretning.</p> <ul style="list-style-type: none">• Bilag 915 – deltagelse i BL-kredsmøde 25. januar 2022 (O). Annette Jönsson og Eva Leander Mikkelsen deltagere. Orientering taget til efterretning.
11 Brøndby kommune	<ul style="list-style-type: none">• Bilag 909 - Styringsdialog 2021. Oplysningskemaer & Styringsrapport (O). MBB og Eva Leander Mikkelsen eller Annette Jönsson deltager. Emner til dagsorden: Forebyggelsesområder, regnskab, Horsedammen, strategisk samarbejde, kravlegården, Fremtidens Brøndby Strand, nærpoli- ti, ladestandere, parkering, affald, fleksibel udlejning, beboerhus i 601. Orientering taget til efterretning.
12 Eventuelt	<p>Dokumenter i tilknytning til fast ejendom – der skal afleveres fuldmagt til ad- ministration til underskrift.</p> <p>Høringssvar fra de almene organisationer ang. Fremtidens Brøndby Strand blev uddelt til orientering.</p> <p>Til strategi-seminar er der 29 tilmeldte beboerdemokrater og 12 ansatte. Der udsendes yderligere info i forhold til gennemførelse snarest.</p> <p>Jørn, Søren og Eva skal forberedes i forhold til deltagelsen i byggeudvalget. Forretningsfører og driftschef skal også med.</p> <p>Ang. helhedsplan i Kirkebjerg er Helhedsplan formøde for afdelingsbestyrel- sen, den 2. februar 2022 kl. 16-18, i VK2, kld. med deltagelse af rådgivere og adm.</p> <p>Helhedsplan Informationsmøde for afdelingen, den 2. marts 2022 i Kirke- bjergsalen.</p> <p>Ordinært afdelingsmøde Kirkebjerg er sat til den 6. april 2022 i Kirkebjergsalen.</p> <p>Mødet afsluttet kl. 18.48</p>

Brøndby, den 20. januar 2022



Michael Buch-Barnes
Formand for organisationsbestyrelsen

Brøndby, den 24/1 2022



Jesper Grønhøj Løvkilde
Forretningsfører