

Referat fra mødet i Organisationsbestyrelsen for Brøndby Boligselskab

Dagsorden	Tirsdag den 27. september 2022, kl. 17:00 – Café Perlen.
Deltagere fra OB:	Michael Buch-Barnes (MBB), Eva Leander Mikkelsen, Jørn Nysum Schoop, Søren Kristensen, Mohamed Barghadouch, Harun Muharemovic, Henriette Borch, Torben Dybvald
Deltagere fra Administrationen	Forretningsfører Jesper G. Løvkilde, kommunikationsmedarbejder Lisbeth A. Rasmussen.
1 Referent	Lisbeth A. Rasmussen
2 Godkendelse af referatet fra sidste FU-møde	Referat fra sidst afholdte møde i Organisationsbestyrelsen den 20. juni 2022 (B). Godkendt.
3 Orientering fra udvalg	Intet.
4 Orientering fra Forretningsføreren	<ul style="list-style-type: none">• Generel status (O). Forretningsfører orienterede om status. Der opslås stilling som drifts/bygningschef, som refererer til forretningsføreren. Der ses på energioptimeringer i hele Brøndby Boligselskab. Første byggeudvalgsmøde ang. seniorbofællesskabet på Horsedammen er den 4. oktober 2022. Forretningsfører orienterede om almen indkøb, overgangen til xSuite og migration af data. SSC kører rigtigt godt – de varetager udlejningens ekspeditioner på Nygårds Plads mandag og tirsdag. Man ser på flere arbejdsgange, der kan lægges over i SSC. Der har været personalekonference i Lejerbo med temaet service. Infomøder om ladestandere for afdelingsbestyrelser er gennemført. Der skal laves mockup i Kirkebjerg. Der følges op på APV'er. Byggeudvalget ang. Horsedammen skal arbejde i byggeweb. Jørn påpegede, at man med fordel kunne sende et skriv ud til beboerne om, at man afsøger mulighederne for energioptimeringer. Søren vil gerne have cost/benefit på energioptimeringerne. Forretningsfører fortalte, at der vil komme indstillinger på tiltag. MBB tilføjede, at man har en forpligtelse som bestyrelse til at se på, hvilke tiltag der kan gøres. Eva tilføjede, at det vil være godt, hvis beboerdemokratiet tages med på råd om energioptimeringer. MBB opfordrede til, at man tager snakken i afdelingsbestyrelserne. Signalet er, at BB bidrager til at holde huslejen nede.• Bilag 1062 - Godkendelse af Regnskab 2021 (O). Taget til efterretning.• Bilag 1026 - Status på Husordenssager (O).

	<p>Taget til efterretning.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bilag 1036 - Røgalarmpuljen 2022 (B). Eva påpegede, at der skal en skrivelse ud til beboerne i de pågældende opgange om, at kampagnen foregår. Indstilling godkendt. • Bilag 1037 - Udsendelse af Materiale (B). Indstilling godkendt. • Bilag 1038 - Indstilling vedr. budget til Julegaver Adm. & OB (B). Indstilling godkendt. • Bilag 1041 - BBR-registreringer vedr. varmekilder i BB (O). Taget til efterretning. • Bilag 1042 - Boligsocial indsats i Brøndby Nord (O). Der kigges på at få inddraget Brøndby Nord i det boligsociale projekt. Landsbygefonden er ikke afvisende over for at bidrage. Orientering taget til efterretning. • Bilag 1043 - Status Voldgiftssag vedr. sikkerhedsdøre i afd. 604 (O). Taget til efterretning. • Bilag 1044 - Indstilling vedr. kursus for Byggeudvalg & OB (B). Indstilling godkendt. • Bilag 1013 - Orientering vedr. digitale underskrifter via Penneo (O). Taget til efterretning.
5	<p>Orientering fra Driften.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bilag 1035 - Generel status (O). Taget til efterretning. • Bilag 1046 - Generel Status (O). Taget til efterretning.
6	<p>Orientering fra Formanden</p> <ul style="list-style-type: none"> • Generel status (O). • Bilag 1015 - Voldsanmeldelser i Brøndby Strand (O). Taget til efterretning. • Bilag 1017 - Referat vedr. BL Repræsentantskabsmøde (O). Taget til efterretning. • Bilag 1027 - Dagsorden for møde i Politisk Styregruppe 9. august 2022 (O). Taget til efterretning. • Bilag 1028 - Tillæg til Partnerskabsaftale om byudvikling "Fremtidens Brøndby Strand" af 27. april 2021 (O). MBB orienterede om, at han havde bedt om en omskrivning af det første udkast, da det ikke var i et sprog, der var til at forstå. Taget til efterretning. • Bilag 1064 - Indstilling vedr. godkendelse af udkast til strategi (B). Indstilling godkendt. • Bilag 1050 - Valg til Seniorrådet (O). Taget til efterretning. • Bilag 1051 - Referat Ét-årseftersyn "Boligsocial Indsats I Stranden" (O). Taget til efterretning. • Bilag 1066 – Debatindlæg vedr. Psykiatrien (O). Harun gav udtryk for, at det er et godt indlæg. Det er et vigtigt område.

		Han påpegede, at det er vigtigt, at beboerdemokratiet deltager i debatten. Taget til efterretning.
7	HP-4	<ul style="list-style-type: none"> Bilag 1033 - Referat fra byggeudvalgsmødet 15. juni 2022 (O). Søren påpegede, at man i prioriteringen af besparelser skal være opmærksom på, at det ikke skal gå ud over de elementer – f.eks. isolering – der skal finansiere huslejestigningerne for den enkelte beboer. MBB fortalte, at der er fundet de nødvendige besparelser der, hvor det betyder mindst. Taget til efterretning. Bilag 1052 - Referat fra møde i Fælles Byggeudvalg 14. juni 2022 (O). Der er lagt op til, at FBU skal ind over parallelopdraget ang. Fremtidens Brøndby Strand. Taget til efterretning.
8	Lejerbo	<ul style="list-style-type: none"> Bilag 1053 - Orientering vedr. Østjysk Bolig – Lejerbo (O). Taget til efterretning. Bilag 1059 - Referat af HB møde den 20. august 2022 (O). Der arbejdes på et udspil fra BL ang. økonomi og kurstab. Taget til efterretning. Bilag 1060 - Referat af Landsrepræsentantskabsmøde 19. maj 2022 (O). Taget til efterretning.
9	Afdelingerne	<ul style="list-style-type: none"> Bilag 1063 - Lukket punkt Indstillingen blev godkendt. Bilag 1065 – Råderetskatalog afd. 606 (B). Indstilling godkendt.
10	Emner til næste OB-møde	
11	Projekter	
12	Brøndby kommune	<ul style="list-style-type: none"> Bilag 1030 - Lukket punkt Behandles under 1061. Bilag 1058 - Lukket punkt Behandles under 1061. Bilag 1061 - Lukket punkt Indstillingen blev godkendt.
13	Eventuelt	Jørn ønskede pkt. vedr. registrering af brug af vaskebrikker i forhold til aftale med Lejerbo på næste OB-møde. Det tages indledningsvist afdelingsvist med forretningsføreren.

Brøndby, den 4/10 2022

Brøndby, den 4/10 2022


Michael Buch-Barnes
Formand for organisationsbestyrelsen


Jesper Grønhøj Løvkilde
Forretningsfører