

## Referat fra ekstraordinært møde i organisationsbestyrelsen for Brøndby Boligselskab

<b>Dagsorden.</b>	<b>Onsdag den 16. marts 2022, kl. 16:00 – Café Perlen.</b>
Deltagere fra OB:	Michael Buch-Barnes, Eva Leander Mikkelsen, Annette Jönsson, Henriette Borch, Michael Bengtsson (observatør)
Deltagere fra administrationen	Forretningsfører Jesper G. Løvkilde, kommunikationsmedarbejder Lisbeth A. Rasmussen, projektchef Jesper Kort Andersen, Lejerbo
Referent	Lisbeth A. Rasmussen.
1. Gennemgang af skema A og byggeadministrationsaftalen	<p>MBB er bekendt med at dokumenter er fremsendt til organisationsbestyrelsen ret sent – det skal ikke ske igen. MBB gennemgik kort udlejningsbudget, garantiberegning, forsikringer, tidsplan, byggesagens økonomi, byggeadministrationsaftale og ansøgningsbrev til skema A. I udlejningsbudgettet og garantiberegning står familieboliger – det er en rent teknisk betegnelse i forbindelse med skema A, forklarede Jesper Kort Andersen.</p> <p>Der optages lån hos Jysk Realkredit. Maks. lån er på 60 procent. Juni 2025 er der indflytning ifølge planen.</p> <p>Der var bemærkninger til lokalplanen i høringsfasen, men ellers blev den modtaget rigtigt flot. Man skal sikre sig, at der tages hensyn til bekymringer.</p> <p>Boligareal på den ene størrelse boliger sættes ned til 85 kvadratmeter, så det svarer til det, man kan få boligstøtte til. Jesper Kort Andersen gennemgik projektet. Han fortalte bl.a. at taget bruges til at løse støjproblematikken. Der skabes et gårdrum mellem fire længer. Samme boligtyper ligger sammen, så der kan opstå små naboskaber i det store fællesskab. I det nordvestlige hjørne er der fælleslokale – der hvor bebyggelsen er mest offentlig.</p> <p>Boligerne i to plan vender sig væk fra det omkringliggende boligområde. Lokalplan stiller krav om, at der ikke må være vinduer placeret i 1. sals højde ind mod de øvrige boligområder.</p> <p>MBB påpegede, at byggeudvalget skal være skarpe på facadens og tagets udtryk i forbindelse med materialevalg.</p> <p>MBB påpegede, at lejemålene skal være medlemmer af Antenneforeningen af 1986. Det er ikke til diskussion.</p> <p>Der etableres som udgangspunkt parkering på den østlige del, og så reserveres der et område til flere parkeringspladser, hvis det bliver nødvendigt.</p> <p>Byggeudvalget skal finde et navn. Afdelingsnummeret er 1268-0.</p>

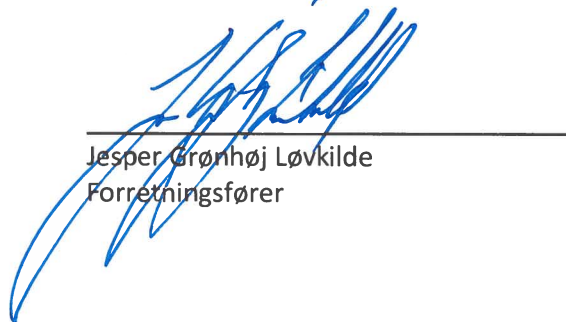
2. Godkendelse af ansøgningen af Skema A i forbindelse med projekt Horsedammen - ny afdeling med 24 seniorboliger.	Ansøgningen blev godkendt.
3. Godkendelse af byggeadministrationsaftalen	Byggeadministrationsaftalen blev godkendt.
4. Eventuelt	Intet

Brøndby, den 22/3 2022



Michael Buch-Barnes  
Formand for organisationsbestyrelsen

Brøndby, den 22/3 2022



Jesper Grønhøj Løvkilde  
Forretningsfører