

Dagsorden for mødet i Organisationsbestyrelsen for Brøndby Boligselskab

Dagsorden.	Tirsdag den 17. maj 2022, kl. 17:00 – Café Perlen.
Deltagere fra OB:	Annette Jönsson, Jørn Nysum Schoop, Mohamed Barghadouch, Henriette Borch, Brian Michaelsen, Michael Bengtsson Afbud fra Michael Buch-Barnes, Eva Leander Mikkelsen, Søren Kristensen Jf. §13 stk. 2 er mødet ikke beslutningsdygtigt da hverken formand eller næstformand er til stede.
Deltagere fra Administrationen	Jesper G. Løvkilde, Lisbeth A. Rasmussen, Jan Forsberg
1 Referent	Lisbeth A. Rasmussen
2 Godkendelse af referatet fra sidste OB-møde	Referat fra sidst afholdte møde i Organisationsbestyrelsen den 7. marts 2022 (B). Ingen bemærkninger til referatet.
3 Orientering fra udvalgene	
4 Orientering fra Forretningsføreren	<ul style="list-style-type: none">• General status (O). Forretningsføreren orienterede. Grundet §13 stk. 2 må beslutningspunkterne udskydes til næstkommende OB-møde i juni. Covid påvirker ikke organisationen længere. Der er 2 afdelingsmøder tilbage – de øvrige er afviklet i god ro og orden. Der er mindre fremmøde end sidst. Det påtænkes at finde en ny ordning for dirigentrollen. Der er fokus på økonomien. Økonomien skal være i orden, og det gør, at den gennemsnitlige huslejestigning i afdelinger er 3%. Der har ikke været debat omkring det. 604's afdelingsmøde er udskudt, da budgettet blev ændret i sidste øjeblik. Mødet afholdes den 21. juni. Der er ikke nyt fra politiet i forhold til bilbrandene. Granskningerne er afsluttet, og rapport afventes. Boliggruppen fra Valby kommer på rundtur i Brøndby Boligselskab – ifølge planen midt-juni. Der spørges til, om afdelingsformændene ikke skal være med. Hvis de har mulighed for det, vil det være rigtig fint. SSC er pt. underbemandet. Der er ansat 1 ny, og der er lavet stillingsopslag på den anden stilling.

	<p>Orientering taget til efterretning.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bilag 967 - Konstituering af Byggeudvalg til Minihelhedsplan – Kirkebjerg (B). Udskudt til næste OB-møde. • Bilag 968 - Høringssvar til Brøndby Kommune vedr. affaldsfraktioner (O). Forretningsføreren orienterede om status på indførelse af nye fraktioner. Taget til efterretning. • Bilag 971 - APV Administrationen 2022 (O). Forretningsføreren orienterede om APV'en. Taget til efterretning. • Bilag 962 - Modtaget stævning vedr. lejemål (O). Forretningsføreren orienterede om sagen. Taget til efterretning. • Bilag 987 - Status på Voldgiftssagen i Brøndby Nord afd.: 604 (O). Forretningsføreren orienterede om sagen. Taget til efterretning. • Bilag 987A - Svar på supplerende spørgsmål Se pkt. 987. • Bilag 987B - Branddøre, montage og vedligeholdelse Se pkt. 987 • Bilag 988 - Status på klagesager pr. 1. maj 2022 (O). Forretningsføreren orienterede. Niveauet af klager er positivt lavt. Der er også meget få sager i beboerklagenævnet. Taget til efterretning. • Bilag 988A - Regneark til klager Se pkt. 988.
<p>5 Orientering fra Driftschefen.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Bilag 972 - General status (O). Driftschefen orienterede. Der er en ubesat stilling på ejendomskontoret i Stranden. Man arbejder på at få den besat. Der arbejdes på at overgå til flere eldrevne maskiner. MUS-samtaler i driften er ved at være afsluttet. Der spørges til, hvordan det ser ud med væggelus. Man har stadig sager, men færre end tidligere. Procedure for bekæmpelse fungerer godt. Orientering taget til efterretning.

		<ul style="list-style-type: none"> • Bilag 989 - General status (O). Se pkt. 972 • Bilag 973 - APV Driften (O). Driftschefen orienterede under pkt. 972.
5	Orientering fra Formanden	<p>Annette Jönsson orienterede under dette punkt.</p> <ul style="list-style-type: none"> • General status (O). • Bilag 974 - Hybrid Praktik v. Jobcenter Brøndby (B). Udsættes til næste OB-møde, da det er en beslutningssag. • Bilag 975 - Referat af Kredsvalgmødet i BL 9. Kreds (O). Taget til efterretning. • Bilag 976 - BIB – brev til Borgmester Kent Magelund (O). Taget til efterretning. • Bilag 977 - Brev til Indenrigs- & Boligministeren - Forebyggelsesområder (O). Taget til efterretning. • Bilag 978 - Udlejningsaftale for Bofællesskab (O). Udlejningsaftale fra Lejerbo Brøndby påtænkes som skabelon for seniorboligerne på Horsedammen. Taget til efterretning. • Bilag 979 - BB-Boligsekretariat (B). Udsættes til næste OB-møde, da det er en beslutningssag. • Bilag 952 - Indstilling vedr. Skitseprojekt til Seniorboliger i Kirkebjerg (B). Udsættes til næste OB-møde, da det er en beslutningssag. • Bilag 961 - Brev til Kaare Dybvad (O). Taget til efterretning. • Bilag 986 - Fordeling, modtagelse & brug af almene boliger til Ukrainske flygtninge (B). Udsættes til næste OB-møde, da det er en beslutningssag.
6	HP-4	<ul style="list-style-type: none"> • Bilag 980 – Referat fra byggeudvalgmødet 22. marts 2022 - status (O). Taget til efterretning.

	<ul style="list-style-type: none"> • Bilag 953 – Pressemeddelelse – SWECO 7. marts 2022 (O). Taget til efterretning.
7 Lejerbo	<ul style="list-style-type: none"> • Bilag 981 - Referat HB møde den 22. marts 2022 (O). Taget til efterretning.
8 Afdelingerne	
9 Emner til næste OB-møde	
10 Projekter	<ul style="list-style-type: none"> • Bilag 983 – Godkendelse af skema A Horsedammen 45 – v. Kommunalbestyrelsen Brøndby Kommune (O). Taget til efterretning.
11 Brøndby kommune	<ul style="list-style-type: none"> • Bilag 984 – Betinget købsaftale Horsedammen 45 i underskrevet stand (O). Taget til efterretning. • Bilag 960 – Skrivelse til Brøndby Kommune vedr. "Kravlegården" (O). Forretningsføreren orienterede om status. Taget til efterretning.
12 Eventuelt	<p>Til OB's orientering meddelte forretningsføreren, at årsregnskaberne, der skal fremsendes i forbindelse med repræsentantskabsmødet, ikke er kommet fra økonomi-afdelingen i Valby endnu. Det er ikke tilfredsstillende, da der kun er en uge til repræsentantskabsmødet.</p> <p>Økonomi omkring et nyt strategi-seminar ønskes som pkt. på næste møde.</p>

Brøndby, den 7.6 2022

Brøndby, den 7/6 2022



Annette Jönsson
Medlem af organisationsbestyrelsen



Jesper Grønhoj Løvkilde
Forretningsfører