

## Referat fra mødet i organisationsbestyrelsen for Brøndby Boligselskab

<b>Dagsorden.</b>	<b>Tirsdag den 22. november 2022, kl. 17:00 – Café Perlen.</b>
Deltagere fra OB:	Eva Leander Mikkelsen (mødeleder indtil kl. 18.30), Annette Jönsson, Jørn Nysum Schoop, Søren Kristensen, Henriette Borch, Torben Dybvald, Michael Bengtsson (medarbejderrepræsentant), Michael Buch-Barnes (deltog fra kl. 18.30 – behandlingen af bilag 1090, 1093, 1095 samt pkt. 7, 8 og 13)
Deltagere fra administrationen	Jesper G. Løvkilde, Lisbeth A. Rasmussen.
1 Referent	Lisbeth A. Rasmussen
2 Godkendelse af referatet fra sidste OB-møde	Referat fra sidst afholdte møde i organisationsbestyrelsen den 27. september 2022 (B). Godkendt.
3 Orientering fra udvalgte	Intet.
4 Orientering fra forretningsføreren	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Generel status (O).</b></li> </ul> <p>Forretningsføreren orienterede om skudepisoden i Brøndby Nord i sidste uge og efterfølgende tiltag over for medarbejderne.</p> <p>Annette fortalte, at politiet har krisespsykologhjælp til beboerne, som de kan trække på. Politiet kan henvise. Det undersøges, om der kan henvises til det fra boligselskabets side.</p> <p>Der er sendt skrivelse ud til alle beboere ang. skuddrab og tryghed fra organisationsformanden og afdelingsformanden. Det tages også op ved styringsdialogen den 23. november.</p> <p>Jørn påpegede, at det vil være en god idé at få en dialog med kommunen om beboersammensætningen i hele Brøndby Boligselskab.</p> <p>Boligselskabet deltager i netværksgruppe i Brøndby Nord og har deltaget i tryghedsvandring, og der søges om boligsocial indsats. Desuden vil man gå videre med sagen i forhold til politikerne på Christiansborg.</p> <p>Der afvikles ferie, så alle har afviklet inden ferieårets udløb.</p> <p>Byggeudvalget ang. seniorbofællesskabet på Horsedammen er i gang med arbejdet.</p> <p>Forretningsføreren har været til møde med Brøndby Kommune ang. parkeringsforhold – især i Br. Str. Beskeden var, at man skulle etablere parkeringspladser inden for gældende lokalplan, før man begynder at kigge på nye områder. Der kan ikke laves flere i 606 og 607 – kun i 605 og 608. Emnet kommer op igen under pkt. 6.</p> <p>Ang. styringsdialogen udtrykkes der utilfredshed med, at borgmester og kommunaldirektør igen kun er med under de første 4 punkter.</p> <p>Jørn er indstillet til frivillighedsprisen i Brøndby Kommune.</p>

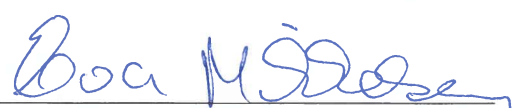
	<p>Forretningsføreren orienterede også om personalsituationen. Orienteringen blev taget til efterretning.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bilag 1069 – Sikkerhedsdøre (O). Eva foreslog, at man kan holde bilag på iBinder og nøjes med ”forklæde” som bilag til dagsordenen. Bilag omhandler voldgiftssagen om sikkerhedsdøre i Brøndby Nord. Orienteringen blev taget til efterretning.</li> <li>• Bilag 1071 – COWI – Brokær Dørudskiftning (O). Jørn spurgte til udbudsmaterialet for afd. 603. Jesper fortalte, at tidsplaner for både 603 og 604 følges, og at udbudsmaterialet er undervejs. Orienteringen blev taget til efterretning.</li> <li>• Bilag 1073 – Røgalarmpatruljen (O). Flere bestyrelsesmedlemmer fortalte, at patruljen var ude i deres afdelinger i lørdags. Orienteringen blev taget til efterretning.</li> <li>• Bilag 1074 – Voldgiftssag Supplerende Spørgsmål (O). Taget til efterretning.</li> <li>• Bilag 1075 – Supplerende Skønstema (O). Forretningsføreren fortalte, at man vil trykprøve syns- og skønsmændens vurdering af prisen på opgaven. Taget til efterretning.</li> <li>• Bilag 1076 – Processkrift (O). Taget til efterretning.</li> <li>• Bilag 1078 – Digital underskrift på Lejekontrakt (O). Taget til efterretning.</li> <li>• Bilag 1079 – Det økonomiske resultat af effektiviseringer i Stranden (O). Taget til efterretning.</li> <li>• Bilag 1080 – Udsættelser af Ungdomsboliger (O). Taget til efterretning.</li> <li>• Bilag 1088 – LBF vedr. Granskningsrapporter (O). Rapporterne er forsinket. Taget til efterretning.</li> <li>• Bilag 1089 – Nordea Fonden Ansøgning (B). Forretningsføreren fortalte om baggrunden for at søge midlerne. Indstillingen blev vedtaget.</li> <li>• Bilag 1091 - Status for Klagesager 3. kv. 2022 (O). Taget til efterretning.</li> <li>• Bilag 1092 - Kursregulering af Afdelingshenlæggelser (O). Taget til efterretning.</li> </ul>
5	<p>Orientering fra Driftschefen.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bilag 1083 - Generel status (O). Taget til efterretning.</li> </ul>
6	<p>Orientering fra Forman-</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• General status (O).</li> </ul>

den

- Bilag 1068 – Referat af Kredsrepræsentantskabsmøde i BL's kreds 9 (O).  
Taget til efterretning.
- Bilag 1070 – Stigende energipriser og pressede lejere (O).  
Taget til efterretning.
- Bilag 1072 – Mødeplan 2023 FU & OB (B).  
Søren påpegede, at mødekalenderen med fordel kunne ligge klar tidligere. Eva ser gerne, at man tager højde for datoerne for afdelingsbestyrelsesmøder.  
Mødeplanen blev vedtaget.
- Bilag 1077 – Harmonisering af den Boligsociale indsats HP4/Mejsely (O).  
Forretningsføreren orienterede.  
Søren syntes godt om oplægget til at få boligsocial indsats ned i BB's ende af Brøndby Strand Parkerne. Han spurgte, om man kan opretholde lejeindtægten. Forretningsføreren fortalte, at det er det, man har lagt op til.  
Taget til efterretning.
- Bilag 1090 – Indstilling vedr. Ladestandere inkl. bilag (B).  
Formanden orienterede om forslaget. Finansiering via dispositionsfonden betyder, at det ikke skal på afdelingsmøder. Det, organisationsbestyrelsen skal tage stilling til, er økonomien. Derefter skal afdelingsbestyrelserne beslutte, om de vil være med – og hvor mange standere, de vil have, samt placeringer. Man skal se på, hvem der skal drive ladestanderne, når afdelingerne har meldt tilbage. Tilbuddet præsenteres også på driftsgruppemødet i Brøndby Strand. Formanden påpegede, at ladestandere er et tilbud - der presses ikke noget ned over hovedet på afdelingerne.  
Jørn udtrykte bekymring vedr. driften af ladestandere. Forretningsføreren fortalte, at rådgiver også vil vejlede afdelingsbestyrelser ang. dette.  
Indstilling vedr. ladestandere blev godkendt.
- Bilag 1093 - Indstilling vedr. Parkeringspladser inkl. bilag (B).  
Formanden orienterede om indstillingen, der vedrører finansiering af anlæg af parkeringspladser i Br. Str. via dispositionsfonden.  
Der kan ikke laves lokalplan med nye parkeringsmuligheder, før mulighederne i den eksisterende er udnyttet. Afdelingsbestyrelserne inddrages i arbejdet, hvis organisationsbestyrelsen godkender indstillingen. Anlæg af parkeringspladserne kræver dog, at beboerne kan parkere i alle 4 afdelinger.  
Der er også steder i Kirkebjerg og Brøndby Nord, hvor der kan anlægges parkeringspladser. Disse afdelinger afklarer deres holdning, og så afklarer organisationsbestyrelsen anlæg i disse 2 afdelinger pr. mail.  
Jørn spurgte til, om der er penge nok i dispositionsfonden – også i forhold til øvrige indsatser. Det sagde formanden ja til.  
Indstillingen vedr. parkeringspladser blev godkendt.  
Der udarbejdes oplæg til Brøndby Nord og Kirkebjerg.
- Bilag 1095 – Formidling af strategi 2022 – 2025  
Indstilling godkendt.

7	HP-4	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bilag 1081 – Referat fra byggeudvalgsmødet 10. oktober 2022 (O). Søren bemærkede, at man skal passe på med ikke at spare de ting væk, der skal gøre økonomien i ejendommen bedre. Man er nødt til at tænke grønt og på, hvad der skal finansiere huslejestigning. Formanden påpegede, at man er opmærksom på det, og at det er blevet fremført før. Orienteringen blev taget til efterretning.</li> </ul>
8	Lejerbo	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bilag 1094 – Status for rykkere (O). Formanden fortalte, at man vil have antallet af rykkere for Brøndby Boligselskab – ikke bare for alle Lejerbos organisationer. Taget til efterretning.</li> </ul>
9	Afdelingerne	
10	Emner til næste OB-møde	
11	Projekter	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Byggeudvalget v. Horsedammen 45 Orientering/status v. Eva Leander Mikkelsen (O) Eva delte materiale ud om byggeprojektet og orienterede om arbejdet i byggeudvalget. Byggeudvalget består af Jørn, Søren, Eva og Jesper. Dertil kommer projektchef og arkitekter. Hun fortalte om boligernes antal, størrelse og udformning på byggeriet. Byggeudvalget vil afklare muligheder for evt. udvidelse efter de første 10 år.</li> <li>• Bilag 1085 - Referat af Byggeudvalgsmøde 4. oktober 2022 (O). Taget til efterretning.</li> </ul>
12	Brøndby kommune	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bilag 1084 - Påbud i Brokær (O). Forretningsføreren orienterede. Påbuddet indeholder en ganske urealistisk tidshorizont for færdiggørelsen af arbejdet. Taget til efterretning.</li> <li>• Bilag 1086 – Tillæg til aftale om fleksibel udlejning (O). Taget til efterretning.</li> </ul> <p>Jørn orienterede om, at han og forretningsføreren har holdt møde med Brøndby Kommune ang. placering af Kravlegården.</p>
13	Eventuelt	<p>Jura i Lejerbo skal give orientering ang. vaskebrikker i Brokær. Forretningsfører og formand kigger på muligheder for julefrokost for OB.</p>

Brøndby, den 30/11 2022



Eva Leander Mikkelsen  
Næstformand for organisationsbestyrelsen

Brøndby, den 30/11 2022



Jesper Grønhøj Løykilde  
Forretningsfører