

Referat fra mødet i Organisationsbestyrelsen for Brøndby Boligselskab

Referat	Mandag den 6. marts 2023, kl. 17:00 – Nygårds Plads 27.
Deltagere fra OB:	Michael Buch-Barnes, Eva Leander Mikkelsen, Annette Jönsson, Jørn Nysum Schoop, Mohamed Barghadouch, Henriette Borch, Harun Muharemovic, Torben Dybvald
Deltagere fra Administrationen	Jesper G. Løvkilde, Lisbeth A. Rasmussen.
1 Referent	Lisbeth A. Rasmussen
2 Godkendelse af referatet fra sidste OB-møde	Referat fra sidst afholdte møde i Organisationsbestyrelsen den 16. januar 2023 (B). Godkendt.
3 Orientering fra udvalg	<ul style="list-style-type: none"> • Grønne Fællesskaber - Brøndby Kommune v. Eva Leander Mikkelsen (O). Eva orienterede om, at det er grundejere, almene boligselskaber mm., der samler sig for at arbejde med grønne initiativer landet over. Eva deltagte som privatperson i Brøndby Kommune. Hun orienterede fremover om arbejdet.
4 Orientering fra Forretningsføreren	<ul style="list-style-type: none"> • Generel status (O). • Bilag 1122 - Opbevaring af Legitimationsoplysninger (O). Taget til efterretning. • Bilag 1123 - Brandsikkerhed notat vedr. Brokær (O). Taget til efterretning. • Bilag 1124 - Antenneleje Stranden (O). • Tager til efterretning. • Bilag 1125 - Antenneleje TDC Brøndby Nord (O). Taget til efterretning. • Bilag 1126 - Dom vedr. lejer (O). Taget til efterretning. • Bilag 1127 - Statistik Udsættelser & Fraflytninger (O). Taget til efterretning. • Bilag 1128 - Voldgiftssag afd.: 604 Supplerende Spørgsmål & Udbud (O). Taget til efterretning. • Bilag 1129 - Beboerklagenævnet vedr. bemærkninger til sag i afd. 601 Kirkebjerg (O). MBB uddybede efter ønske sagen. Taget til efterretning. • Bilag 1130 - Sundhedstjek - Brøndby Boligselskab (O). Taget til efterretning. • Bilag 1131 - APV Administrationen (O).

		<p>Taget til efterretning.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bilag 1147 – Status på klagesager (O). Taget til efterretning. • Bilag 1148 – Status på Råderetskøkkener i BB (O). Taget til efterretning. • Bilag 1149 – Status på telefonhenvendelser i SSC (O). Taget til efterretning.
5	Orientering fra Driftschefen.	<ul style="list-style-type: none"> • Bilag 1132 - Generel status Driften (O). Deltagerne tilkendegav, at driften kører ude i afdelingerne.
6	Orientering fra Formanden	<ul style="list-style-type: none"> • Generel status (O). • Bilag 1133 - Inflationspakken (O). Taget til efterretning. • Bilag 1145 - Indstilling vedr. nedlæggelse af Flex-job stilling (B). Indstilling godkendt. • Bilag 1146 – Indstilling vedr. nedlæggelse af Massageordning (B). Indstilling godkendt. • Bilag 1150 – Indstilling vedr. ændring af åbningstider for fysisk ekspedition i udlejningen (B) Jørn mente ikke umiddelbart, at det er en god ide. Hvis der ikke er nogen henvendelser, belaster det ikke ret meget. En dag om ugen er ikke meget, måske kunne man skære åbningstiden ned til en time mandag og tirsdag. Mohamed mente på den anden side, at det er godt, at der så vil være åbent til kl. 17 om torsdagen. En forsøgsperiode på 3 mdr. godkendes. • Bilag 1151 – Indstilling vedr. økonomisk støtte fra dispositionsfonden (B) Harun bemærkede, at selv om bestyrelsen har været imod, har den ønsket dialog, men han anerkendte, at der også er et tidsperspektiv, der betyder, at beslutningen skal træffes. Indstilling godkendt.
7	HP-4	<ul style="list-style-type: none"> • Bilag 1136 - Referat fra Byggeudvalgsmødet 6. februar 2023 (O). Taget til efterretning. • Bilag 1137 - Dialogmøde m. Brøndby Kommune 8.februar 2023 (O). Taget til efterretning.
8	Turning Tables	<ul style="list-style-type: none"> • Bilag 1134 - Kulturalaboratorium status okt.-jan. 2022/23 (O). • Bilag 1135 - Referat Statusmøde Turning Tables (O). MBB gav udtryk for håb om, at OB-medlemmerne deltager i åbningen den 29. april. Forretningsfører deltager i løbende møder med Turning Tables. Taget til efterretning.
9	Lejerbo	<ul style="list-style-type: none"> • Bilag 1138 - Referat af HB møde den 24. januar 2023 (O). MBB orienterede. Taget til efterretning.

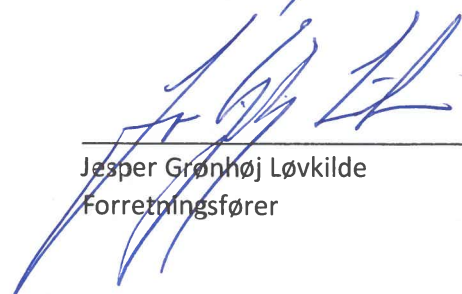
10	Afdelingerne	
11	Emner til næste OB-møde	
12	Projekter	<p>Horsedammen 45</p> <p>Orientering/status v. Eva Leander Mikkelsen (O)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bilag 1141 - Referat af Byggeudvalgsmøde 1. november 2022 (O). <p>Eva orienterede. Seneste byggeudvalgsmøde blev aflyst. Man afventer forhandlinger vedr. udbud.</p> <p>Forretningsfører uddybede, at det er et udbud med forhandling, hvor man angiver, hvor mange penge der er at bygge for. Forhandling pågår pt. Resultat vil blive forelagt byggeudvalget.</p>
13	Brøndby kommune	<ul style="list-style-type: none"> • Bilag 1142 - Partshøring vedr. overnatning i lejemål (O). <p>Taget til efterretning.</p>
14	Eventuelt	<p>Michael, Eva, Annette, Søren, Torben og Helle meldes til Lejerbos landsrepræsentantskab.</p> <p>Jørn mente, at budgetmøderne med fordel kunne flyttes senere hen på året, for det er tidligt at lægge budgetter, og der vil være bedre overblik senere på året.</p> <p>MBB påpegede, at der er regler for, hvornår regnskab skal være godkendt, men at man kan lave 2 afdelingsmøder – et der godkender regnskab, og et andet, der godkender budgettet. Det er op til afdelingerne.</p> <p>Annette påpegede, at afd. 607 har prøvet det – der kom ikke særlig mange til budgetmødet.</p> <p>Administrationen undersøger, hvordan det evt. kan hænge sammen, hvis det ønskes fra en afdeling.</p>

Brøndby, den 14.03 2023

Brøndby, den 14/3 2023



Michael Buch-Barnes
Formand for organisationsbestyrelsen



Jesper Grønhøj Løvkilde
Forretningsfører