

Referat fra mødet i Organisationsbestyrelsen for Brøndby Boligselskab

Dagsorden.	Tirsdag den 18. april 2023, kl. 17:00 – Nygårds Plads 27.
Deltagere fra OB:	Michael Buch-Barnes, Eva Leander Mikkelsen, Annette Jönsson, Jørn Nysum Schoop, Mohamed Barghadouch, Henriette Borch , Torben Dybvald
Deltagere fra Administrationen	Jesper G. Løvkilde, Lisbeth A. Rasmussen.
1 Referent	Lisbeth A. Rasmussen
2 Godkendelse af referatet fra sidste OB-møde	Referat fra sidst afholdte møde i Organisationsbestyrelsen den 6. marts 2023 (B). Godkendt.
3 Orientering fra udvalg	
4 Orientering fra forretningsføreren	<ul style="list-style-type: none"> • Generel status (O). <p>Forretningsføreren orienterede.</p> <p>Brøndby Kommune starter tekstilindsamling fra juni 2023 – det er tekstilaffald og ikke genbrug, der er tale om. Der etableres afleveringssteder i storskraldsgårde.</p> <p>Der er gjort klar til at omtale seniorbofællesskabet på hjemmesiden.</p> <p>Der er ændret i setup for boligportal.</p> <p>Man er i gang med at lave setup til virksomheds-mitID.</p> <p>Souschef begynder i jobbet 2. maj.</p> <p>Der er deadline for udbud på ladestandere 20. april.</p> <p>Der er i snit ca. 230 opkald til servicecentret om ugen.</p> <p>Der er begyndt at komme forslag ind til afdelingsmøder. Forretningsføreren orienterede om nogle af forslagene – bl.a. forlængelse af tilbagebetalingsperiode for kollektive råderetskøkkener.</p> <p>MBB foreslog afdelingsformændene at angive på forslag, hvad bestyrelsens indstilling er.</p> <p>Der har været workshop om den boligsociale helhedsplan i Brøndby Nord. Den er på dagsordenen for kommunalbestyrelsesmødet 19. april.</p> <p>Der er sendt dispensationsansøgning til Brøndby Kommune ang. døre i Brokær.</p> <p>HK-overenskomsten er faldet på plads.</p> <p>Der har været møde med Brøndby Kommune ang. Kravlegården. Placering er endelig vedtaget.</p> <p>Almen indkøb i Lejerbo er blevet startet op igen. Brøndby Boligselskab har tidligere betinget sig, at medvirken er frivillig. Det er fortsat sådan.</p>

	<p>Der arbejdes fortsat med budgetterne for 2024. Der gives et overblik over huslejestigninger, når de er på plads. Regnskaberne for 2022 ser tilforladelige ud trods den økonomiske situation. Orienteringen blev taget til efterretning.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bilag 1152 - Status Udlejningssituationen (O). Taget til efterretning. • Bilag 1153 - Status vedr. rykkere (O). Taget til efterretning. • Bilag 1154 - Rykkerstatistik for BB (O). Taget til efterretning. • Bilag 1155 - Faktura vedr. vandforbrug (O). Taget til efterretning. • Bilag 1156 - PFAS-forurening (O). Taget til efterretning. • Bilag 1157 - BL Spørgeskema B (Vores Bidrag) (O). Taget til efterretning. • Bilag 1158 - Ledningsregistret LER 2.0 (O). Taget til efterretning. • Bilag 1159 - Workshop Boligsocial Helhedsplan Brøndby Nord (O) Taget til efterretning. • Bilag 1161 - Brokær vedr. Brandregulativ (O). Taget til efterretning.
<p>5 Orientering fra driftschefen.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Bilag 1163 - Generel status Driften (O). Taget til efterretning.
<p>6 Orientering fra Formanden</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Generel status (O). Eva og Jesper deltager i sammenkomst i anledning af jubilæum i Brokær. • Bilag 1164 - Status besøgende Café Perlen (O). Caféen skal finde en ny medarbejder – det udskydes dog til efter sommerferien. Der er travlt – der er kommet nye kunder. Taget til efterretning. • Bilag 1165 - Årsberetning OB-formanden (B). Godkendt. • Bilag 1177 – Dagsorden for ordinært Repræsentantskabsmøde (B). Kandidaturer og deltagelse debatteres. Godkendt. • Bilag 1166 - Tur På Tværs 2023 (O). Taget til efterretning. • Bilag 1177 – Økonomi (O). MBB orienterede om udvikling i selskabets egenkapital. Konsekvensen er, at parkeringsprojektet udsættes og tages op igen om et par år. Projektet med ladestandere kører videre. Mohamed påpegede, at Brøndby Nord har ønsket, at parkeringspladser til

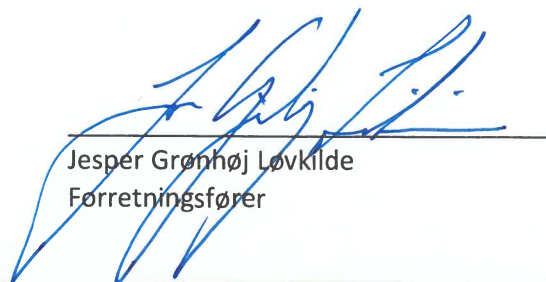
		ladestandere skal erstattes. MBB svarede, at så må man se på antallet af ladestandere. Taget til efterretning.
7	HP-4	<ul style="list-style-type: none"> • Bilag 1167 - Referat fra Byggeudvalgsmødet 20. februar 2023 (O). Taget til efterretning. • Bilag 1172 - Referat fra Byggeudvalgsmødet 14. marts 2023 (O). Taget til efterretning.
8	Turning Tables	<ul style="list-style-type: none"> • Bilag 1173 - Invitation til åbning af Kulturlaboratoriet (O). Lisbeth orienterede om møde med Turning Tables 17. april. Taget til efterretning.
9	Lejerbo	<ul style="list-style-type: none"> • Bilag 1174 - Referat af HB møde den 21. marts 2023 (O). Taget til efterretning.
10	Afdelingerne	
1	Emner til næste OB-møde	
12	Projekter	<p>Horsedammen 45 Eva orienterede om status på projektet.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bilag 1170 - Aflysning af Byggeudvalgsmøde den 27/2-23 (O). Taget til efterretning. • Bilag 1175 - Referat fra byggeudvalgsmøde den 28/3-2023 (O). Taget til efterretning. • Bilag 1176 - Indstilling vedr. Hovedentrepriseaftale (B). Jesper orienterede ang. aftale og entreprenør. Projektet vil ifølge advokatvurdering forsinkes, hvis man venter på andre markedsvilkår. Ved den benyttede udbudsform med forhandling kan projektet stoppes undervejs uden væsentlige økonomiske konsekvenser. Indstillingen blev godkendt.
13	Brøndby kommune	<ul style="list-style-type: none"> • Bilag 1171 - Samarbejdsaftale m. Jobcenter Brøndby (O). Taget til efterretning.
14	Eventuelt	Jørn savner liste over datoer for afdelingsmøder. Den sendes ud. Hvis der ikke er nogen beslutningssager til dagsordenen for det næste OB-møde den 17. maj 2023, aflyses dette møde.

Brøndby, den 26-04 2023

Brøndby, den 27-4 2023



Michael Buch-Barnes
Formand for organisationsbestyrelsen



Jesper Grønhøj Løvkilde
Forretningsfører