

Referat af mødet i organisationsbestyrelsen for Brøndby Boligselskab

| | |
|--|---|
| Dagsorden | Tirsdag den 29. august 2023, kl. 17:00 – Nygårds Plads 27 |
| Deltagere fra organisationsbestyrelsen | Michael Buch-Barnes, Eva Leander Mikkelsen, Annette Jönsson. Søren Kristensen Torben Dybvald Mohammed Barghadouch Jørn Nysom Schoop |
| Suppleanter | Lasse Skou, afbud Majken Kit Jensen |
| Deltagere fra Administrationen | Jesper G. Løvkilde, Lotte Poulsen, |
| 1 Referent | Lotte Poulsen |
| 2 Godkendelses af referatet fra sidste OB-møde | Referat fra sidst afholdte møde i organisationsbestyrelsen den 13. juni 2023 (B) Godkendt uden bemærkninger |
| 3 Orientering fra udvalg | |
| 4 Orientering fra Forretningsfører / Souschef | <ul style="list-style-type: none"> • Generel status (O). Orientering givet på mødet. Der er travlt, og ledelsen ser frem til at få ansat nye medarbejdere, samtidig er der en oplevelse af, at der bliver "rykket sammen i bussen". Der er modtaget en langtidssygemelding fra Lisbeth. Arbejdsmiljøtilsynet har været på besøg. Besøget gik meget fint og vi bliver mærket med en glad smiley. Boligsocialhelhedsplan kører efter planen, der er uploadet ansøgning i LBF, og der er ansat to nye medarbejdere. Administrationen oplyste, at gårdmand Alexander Bentsen er blevet tilbudt at blive voksenelev til uddannelsen som ejendomsservicetekniker samt, at ejendomsserviceteknikerelev Thor Baj er blevet flyttet til afd. 603 pga. voksenmobning. Regnskab 2022 er blevet godkendt af kommunen, bemærkninger til regnskabet vil blive gennemgået på det kommende styringsdialogmøde. |

- Bilag 1205 - Godkendelse af råderetskatalog i afd. 921 Rolandshave (B)
Godkendt uden yderligere bemærkninger.
- Bilag 1206 - Godkendelse af råderetskatalog i afd. 609 Bøgelunden (B)
Godkendt uden yderligere bemærkninger
- Bilag 1207 - Halvårsrapport økonomisk status (O)
Forretningsføreren orienterede kort om den økonomiske status. Overordnet ser økonomien fornuftigt ud. Forbrug på konto 115 og 116 følges tæt. Projekter, som medfører energibesparelser skal prioriteres.
Jørn gav udtryk for, at det var en god rapport og han håber, at den også bliver udarbejdet fremadrettet.
Orienteringen blev herefter taget til efterretning.
- Bilag 1208 - Kommissorium for byggeudvalg - Horsedammen (B)
Kommissoriet er sendt til byggeudvalget til orientering og evt. kommentarer inden behandling på det først kommende organisationsbestyrelsesmøde d. 29. august 2023. Der er forud for mødet ikke modtaget bemærkninger fra byggeudvalget.
Godkendt uden bemærkninger
- Bilag 1230 – Kommissorium for Byggeudvalg – HP4 (B)
Godkendt uden bemærkninger
- Bilag 1209 - Sagsfremstilling vedr. ændring af organisering af administrationen (B)
Lotte Poulsen gennemgik kort de tanker og bevæggrunde bag sagsfremstillingen. Organisationsbestyrelsen var meget enige i betragtningerne og tilsluttede sig de foreslåede organisationsændringer. Forretningsførerskabet forestår selv ansættelsesprocessen
- Bilag 1210 - Orientering om medarbejdergennemgang i Brøndby Boligselskab i perioden 1. november 2016 til 15. juli 2023 (O)
Orienteringen blev taget til efterretning
- Bilag 1211 - Orientering om tilskud til økonomisk rådgivning af udsættelses-
truede lejere. Bevilling givet (O)
Orienteringen blev taget til efterretning
- Bilag 1212 - Orientering om ændrede reglerne for valg af tillidsrepræsentanter (O)
Orienteringen blev taget til efterretning.
- Bilag 1213 - Strategisk samarbejde vedr. adgang til domme angående ud-

| | |
|---|--|
| | <p>sættelser (O)</p> <p>Orienteringen blevet taget til efterretning.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bilag 1214 - Korrespondance vedr. varetagelse af klagesager Lejerbo-Brøndby Boligselskab (O) Organisationsbestyrelsen finder det ikke tilfredsstillende, at Lejerbo ikke varetager denne opgave, idet ydelsen betragtes som en del af administrationsbidraget. Særligt set i lyset af, at ressourcerne er stærkt reduceret pga. opsigelser og en langtidssygemelding. Herefter blev orienteringen blevet taget til efterretning. |
| 5 | <p>Orientering fra Driften</p> <ul style="list-style-type: none"> • Generel status Driften, der henvises til halvårsrapport Bilag 1207 (O) |
| 6 | <p>Orientering fra Formanden</p> <ul style="list-style-type: none"> • Generel status (O) • Bilag 1233 – Forretningsorden for forretningsudvalget (O) Administrationen udarbejder en opdateret forretningsorden, som svarer til den reelle praksis og derefter bliver forelagt til godkendelse og kommentering på et først kommende organisationsbestyrelsesmøde. • Bilag 1234 – Forretningsorden for organisationsbestyrelsen (O) Administrationen udarbejder en opdateret forretningsorden, som svarer til den reelle praksis og derefter bliver forelagt til godkendelse og kommentering på et først kommende organisationsbestyrelsesmøde. • Bilag 1215 - Referat fra beboermøde om tryghed i Brøndby Strand d. 6. juni 2023 (O) (Punktet blev sprunget over.) • Bilag 1231 – Sagsfremstilling vedr. tilskud til afdeling 605 – 50 år (B) Det ansøgte tilskud på 20.000,- fra arbejdskapitalen blev besluttet. |

| | | |
|----|-------------------------|--|
| 7 | HP-4 | <ul style="list-style-type: none"> • Bilag 1216 - Referat fra byggeudvalgsmøde 19. juni 2023 (O) Orienteringen blev taget til efterretning. • Bilag 1217 - Korrespondance vedr. udskydelse af udbudsprojekt (O) Orienteringen blev taget til efterretning. • Bilag 1232 – Referat fra Byggeudvalgsmøde 21. august 2023 (O) Orienteringen blev taget til efterretning. |
| 8 | Turning Tables | <ul style="list-style-type: none"> • Orientering gives på mødet (O) Formanden orienterede kort om status på projektet. Formanden hører om en generel stor tilfredshed og er godt besøgt. Formanden foreslår, at Martin Højland, som er direktør for Turning Tables inviteres til et kommende organisationsbestyrelsesmøde. |
| 9 | Lejerbo | <ul style="list-style-type: none"> • Bilag 1218 - Referat fra hovedbestyrelsesmøde d. 22. maj 2023 (O) Orienteringen blev taget til efterretning. • Bilag 1219 - Referat fra hovedbestyrelsesmøde d. 20. juni 2023 (O) Orienteringen blev taget til efterretning. |
| 10 | Afdelingerne | <p>Stranden</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bilag 1223 - Lejeaftale vedr. antenneposition Hallingparken 1 (O) Orienteringen blev taget til efterretning. |
| 11 | Emner til næste OB-møde | |

| | |
|----|---|
| 12 | <p>Projekter</p> <p>Horsedammen 45</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bilag 1224 - Mødereferat G0 Bygherremøde, dato 30. maj 2023 (O). Byggeudvalget udtrykte en voksende bekymring for projektet i forhold til om økonomien og kvalitet kan nå enderne. Bekymringen tages med på det først kommende byggeudvalgsmøde. Orienteringen blev taget til efterretning. • Bilag 1225 - Mødereferat W4 Workshop 4, dato 13. juni 2023 (O) Orienteringen blev taget til efterretning. • Bilag 1226 - Mødereferat F1.1 Bygherremøde, dato 30. juni 2023 (O). Orienteringen blev taget til efterretning. • Bilag 1227 - Mødereferat MYN1 Myndighedsmøde, dato 13. juli 2023 (O). Orienteringen blev taget til efterretning. • Bilag 1228 - Udestående vedr. afklaring om køb af grund med eller uden moms (O) Orienteringen blev taget til efterretning. <p>Vinduer og døre afd. 603 samt sikkerhedsdøre i afd. 603 og 604</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bilag 1229 - evt. tillægspræmie vedr. police 670 4.532.225.001 pga. forsinkelse af projekt (O) Orienteringen blev taget til efterretning. |
| 13 | Brøndby kommune |
| 14 | Eventuelt |

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Jesper Grønhøj Jensen

Underskriver

Serienummer: CVR:18213419-RID:58593440

IP: 212.98.xxx.xxx

2023-10-09 10:43:57 UTC



Mohamed Barghadouch

Underskriver

Serienummer: 9a44a50a-eabf-4cd3-940f-eddc354b53fc

IP: 130.226.xxx.xxx

2023-10-10 07:44:16 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>