

Referat fra ekstraordinært møde i organisationsbestyrelsen for Brøndby Boligselskab med deltagelse af BB's byggeudvalg for HP4

Mandag den 19. september 2022, kl. 17:00 – Café Nordlys.

Deltagere fra OB:	Michael Buch-Barnes (MBB), Eva Leander Mikkelsen, Annette Jönsson, Henriette Borch, Mohamed Barghadouch, Michael Bengtsson (observatør)
Deltagere fra byggeudvalget	Torben Dybvald, Gert Hansen, Henning Pedersen
Deltagere fra administrationen	Jesper Grønhøj Løvkilde, BB, Martin Kjølbj, sbs, Brian Hartmann Nielsen, Lejerbo, Jens Johansson, Cubic Group, Lisbeth Rasmussen, BB
Referent	Lisbeth Rasmussen.
1. Godkendelse af aftale med Cubic Group om byggeledelse på renovering af højhusene i Brøndby Strand (HP4)	<p>Organisationsbestyrelsen var i henhold til vedtægterne beslutningsdygtig.</p> <p>MBB fortalte, at man fremover vil holde byggeudvalgsmøder i mockup-lejligheden Hallingparken 7.3.4 med start ved mødet den 10. oktober 2022.</p> <p>Derefter gik man over til dagsordenes eneste punkt.</p> <p>Brian Hartmann præsenterede sig og forklarede, at aftalen om byggeledelse udspringer af udbudsstrategien for HP4 for Brøndby Boligselskab.</p> <p>I efteråret 21 var der udbud af totalrådgiveraftalen. Den vandt firmaet Sweco. Der er ingen aftale omkring byggeledelse i det udbud, fordi opgaven skulle udbydes i fag- og storentrepriser, da man ikke ønskede hovedentreprenør. Derfor er det nødvendigt med en dygtig byggeledelse, der kan samle trådene. Styring af arbejdet på byggepladsen, arbejdsmiljø og indblik i totalrådgiverens arbejde er opgaverne for byggeledelsen. Det er et ønske, at byggeledelsen er med i den fase, hvor projektet tegnes op. Det er en relativt lille del af opgaven.</p> <p>Brian fortalte derpå, at Brøndby Boligselskabs eksterne advokat har været igennem kontraktoplægget, og der er lavet enkelte justeringer.</p> <p>Aftalen tager sit udgangspunkt i en rammeaftale, der blev indgået af Lejerbo tidligere på året. Det er dermed Lejerbo, der har stået for udbuddet af den aftale, som Brøndby Boligselskab er blevet en del af.</p> <p>MBB tilføjede, at CubicGroup bliver Brøndby Boligselskabs forlængede arm. Han har holdt møde med CubicGroup, fordi det også handler om gode relationer. Det føler han, at der er. Det er vigtigt at få byggeledelsen med nu, så lærer den også byggeudvalget og organisationen at kende.</p>

Mohamed Barghadouch spurgte til kontraktsummen, og hvor pengene til byggeledelsen kommer fra. Han fik oplyst summen. Pengene er en del af det budget, der er sat af til renoveringen af højhusene.

Jens Johansson fra CubicGroup præsenterede derefter sig selv.

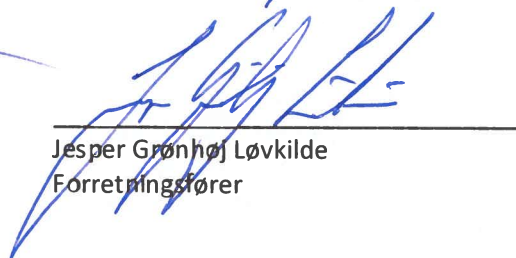
Aftalen om byggeledelse blev derpå godkendt af organisationsbestyrelsen med deltagelse af byggeudvalget.

Brøndby, den 27.09 2022

Brøndby, den 27/9- 2022



Michael Buch-Barnes
Formand for organisationsbestyrelsen



Jesper Grønhoj Løvkilde
Forretningsfører