

BB Byggeudvalgsmøde			
Emne:	HP4-renovering i Brøndby Boligselskab afd. 605, 606, 607 og 608		
Sted:	Café Perlen	Den 27.04. 2022	Kl. 17:30 – 19:30
Deltagere:	Afd. 605	Medlem Berit Baggers Suppleant Torben Dybvald	
	Afd. 606	Medlem Gert Hansen Suppleant Henning Pedersen	
	Afd. 607	Medlem Annette Jönsson	
	Afd. 608		
	Organisationsbestyrelsen	Michael Buch-Barnes (fra kl. 18.35)	
	BB/Lejerbo	Forretningsfører Jesper Grønhøj Løvkilde Kommunikationsmedarbejder Lisbeth A. Rasmussen (referent) Projektchef Brian Hartmann Nielsen, Lejerbo	
	sbs rådgivning	Projektleder Martin Kjølby	
	Sweco	Projekteringsleder Hans Munkholt Sagsarkitekt Claes Helmersen	

Referat fremgår på næste side.

Referat:

Punkt	Indhold
1. Præsentation	
Renovering af højhusene	
2. Hvad er det vigtigste for beboerne/bygge-udvalget? <ul style="list-style-type: none"> • Genhusning • Boligerne indvendigt • Ventilation • De nære udearealer • Facade, vinduer, altaner • Huslejen • Driftsvenlighed (bl.a. muligheden for at tilgå rørskakte) 	<p>Sweco vil gerne høre, hvad der er vigtigt for beboerne at få med i helhedsplanen. Det er en fri snak om de tanker, man har gjort sig og om, hvordan man vægter de forskellige elementer.</p> <p>Der var enighed om følgende prioritering: Det vigtigste er boliger indvendigt, at de ikke bliver spoleret med store ventilationsrør og rørføringer. Det næst vigtigste er facader og nye vinduer. Dernæst husleje, og til sidst indgangsarealer og de nære udearealer. Genhusning skal bare løses – den er ikke i spil til prioritering.</p>
3. Forventninger til prøvebolig/mockup – hvad skal det bruges til?	<p>Der skal laves en plan for, hvordan man vil demonstrere tiltagene i renoveringen over for beboerne. Der er mulighed for at bruge en tidligere lægekonsultation i Hallingparken 7 som mockup. Det vil Landsbyggefonden måske være med til at finansiere, men der skal laves en plan for det.</p> <p>Sweco kan sagtens bruge lejligheden til at undersøge forskellige ting, men der er enighed i byggeudvalget om, at det er svært at demonstrere en 2-værelses tilgængelighedsbolig i en 5-værelses lejlighed.</p> <p>Det aftales også, at man lægger en plan for en mockup på facadeløsningen.</p> <p>Sweco laver et notat på og budget for prøveboliger (2- og 5-værelses) samt facade-mockup.</p>
4. Stemning omkring projektet blandt beboerne	<p>Punktet blev behandlet under pkt. 2</p> <p>Der udestår koordinering af kommunikationsindsatsen på BB's renovering mellem BB's kommunikationsmedarbejder og HP4's kommunikationsmedarbejder.</p>

	<p>BB's kommunikationsmedarbejder aftaler et møde med HP4's, så de kan koordinere indsatsen.</p>
<p>5. Planlægning af næste møde (afholdes 10. maj 2022)</p>	<p>Næste møde er den 10. maj 2022 i Café Perlen.</p> <p>Der skal holdes informationsmøder afdelingsvist før sommerferien. Der skal stadig være beboerorienteringsmøder i september/oktober og derpå afdelingsmøder.</p> <p>Indholdet i de første møder før sommerferien skal tage udgangspunkt i Grønby Strand og summere op, hvordan det ser ud i dag – hvad helhedsplanen indeholder, og hvad tidsplanen er.</p> <p>De aftalte mødetidspunkter er: 605: 28. juni kl. 18-20 606: 29. juni kl. 18-20 607: 30. juni kl. 18-20</p> <p>Møderne holdes i Café Perlen.</p> <p>Der informeres i BB's Byggeavis, og der husstandsomdeles særskilt invitation forud for møderne (14 dage før).</p> <p>Gert undersøger, om man kan få fat i modellen fra T13 til møderne. Det undersøges, om gamle plancher kan bruges til møderne.</p>