

BB Byggeudvalgsmøde

Emne:	HP4-renovering i Brøndby Boligselskab afd. 605, 606, 607 og 608		
Sted:	Hallingparken 7, 3. 4	Den 06.02.2023	Kl. 17:00 – 19:00
Deltagere:	Afd. 605	Medlem Berit Baggers Suppleant Jannie Sjøholm Observatør Torben Dybvald	
	Afd. 606	Medlem Gert Hansen Suppleant Henning Pedersen	
	Afd. 607	Medlem Annette Jönsson	
	Afd. 608		
	Organisationsbestyrelsen	Organisationsformand Michael Buch-Barnes	
	BB/Lejerbo	Projektchef Brian Hartmann Nielsen, Lejerbo Kommunikationsmedarbejder Lisbeth A. Rasmussen (referent)	
	sbs rådgivning	Projektleder Martin Kjølby (mødeleder)	
	Sweco	Projekteringsleder Patrick Lauridsen Sagsarkitekt Claes Helmersen	

Referat

Punkt	Indhold	Tid (cirka)
1. Velkomst	v/ Michael Buch-Barnes	Ca. 2 min.
2. Godkendelse af dagsorden og referat fra seneste møde	Godkendt.	Ca. 3 min.
3. Vinduer - funktioner	v/ Sweco Byggeudvalget var glade for de 2 viste modeller. Lignende modeller sættes ind i mockup.	Ca. 10 min.
4. Beslutningsliste: - Faldstammer, indstøbte – notat 013	v/Sweco Patrick fremlagde beslutningsnotatet. Det gælder kun for boliger, der skal laves til tilgængelighedsboliger. Anbefalingen er, at faldstammer ikke genanvendes. MBB påpegede, at det vil kræve for meget at hugge de eksisterende faldstammer ud. Relining af de gamle er ikke spildt, da det var nødvendigt på daværende tidspunkt. Hvis der skal være færre tilgængelighedsboliger, skal man gentænke, hvad der gøres. Ny faldstamme skal bygges ind i prøvebadeværelse, så det kan ses, hvordan det ser ud. Byggeudvalget fulgte anbefalingen i notatet.	Ca. 15 min.
5. Byggeplads / genhusningspavilloner	v/ Sweco Patrick fremlagde. Kommunen har foreslået erstatningsparkering på tennisbaner/Esplanadeparken. Sweco har også bragt mulighed for parallelparkering langs Strandesperplanaden op. Den skal tages op igen med kommunen. Der er møde med kommunen 8. februar ang. parkeringsspørgsmålet.	Ca. 10 min.

	<p>Cubic Group har bragt mulighed for genhusningspavilloner langs med vejen Hallingparken op. Det vil dog tage parkeringspladser.</p> <p>Afd. 607 spurgte til, om det kunne være muligt at lægge pavilloner på nordsiden af afd. 607.</p> <p>MBB påpegede, at alle muligheder skal på bordet. Han bemærkede, at det er en mulighed at finde genhusning i andre lejemål i Brøndby Boligselskab.</p> <p>Martin bemærkede, at det mest sandsynlige scenarie er genhusning af et halvt højhus (2 strenge) ad gangen.</p>	
6. Almindelige badeværelser - opfølgning	<p>v/Sweco</p> <p>Claes fortalte, at en glasafskærmning mellem bruser og toilet er mulig. Glasafskærmningen betyder bl.a., at Sweco kan placere lampen over spejlet lovligt – i stedet for på siden som tidligere foreslået. Det gås der videre med.</p>	Ca. 10 min.
7. Prøvebadeværelse	<p>v/ Sweco</p> <p>MBB bemærkede, at der er mange fuger mellem de små fliser på prøvebadeværelset. Der ønskes en valgmulighed med en større flise på 20x20 cm. Fugen bør også være lidt mørkere.</p> <p>Det undersøges om fliser findes i 20x20 cm.</p> <p>Claes bemærkede, at fuger er med til at øge skridsikkerhed. Hvis flisen bliver større, skal den være mere ru, og så er den sværere at gøre ren. Han foreslog en prøve med de store fliser uden for badeværelset.</p> <p>Der laves prøve med store fliser uden for badeværelset. Man afprøver nogle mørkere fugefarver på gulvet. Hvis fugen bliver for mørk, vil man dog kunne se kalken.</p>	Ca. 5 min.

	<p>Prøvebadeværelset blev besigtiget.</p> <p>Der blev udtrykt bekymring ang. udskiftning af spejl. Claes svarede, at det er ligesom at skifte en flise. Det er et hærdet, lamineret vådrumsspejl. Det burde ikke skulle skiftes, med mindre det bliver smadret. Man går videre med det indmurede spejl.</p> <p>Der blev spurgt til stikkontaktens højde. Claes foreslog to stik i to forskellige højder.</p> <p>Andre bemærkninger: Shampoo-hylden bør længere ned. Tuden på håndvask-armaturet bør komme længere op.</p> <p>Claes mente desuden at håndklædestænger bør være længere.</p> <p>Brian savnede en demonstration af gulvafløb og evt. forsænkning i bruseniche. Claes bemærkede, at man ikke er glad for kant i tilgængelighedsøjemed, men normalt laver fald på gulv – og et større fald i bruseområdet. Sweco undersøger ang. kant.</p>	
8. Pause		Ca. 10 min.
9. Projektforslag	<p>v/Sweco</p> <p>Claes forklarede, hvad projektforslaget indeholder. Han gennemgik indholdet ganske overordnet – bl.a. indeholder det:</p> <ul style="list-style-type: none"> - æstetiske og funktionelle beslutninger. Der er 300 tegninger og visualiseringer i projektforslaget - tekniske beslutninger samt dokumentation herfor - drifts- og vedligeholdelsesprincipper (der er afholdt møde med driften for at trykprøve løsningsforslag. MBB vil gerne have, at byggeudvalget får referatet fra dette møde, og at det lægges i iBinder). <p>Brian påpegede, at der er kolonner i iBinder</p>	Ca. 20 min.

	<p>med metadata, der mangler at blive udfyldt. Det sørger Sweco for.</p> <p>Martin bemærkede, at byggeudvalget ikke behøver ikke at kigge på dokumenter ang. eksisterende forhold i de 4 højhuse.</p> <p>Brian bemærkede, at man ikke har udstyr til at åbne datamodellerne. Men de skal selvfølgelig være der. Hvis der er Excel-filer, der ikke vises ordentligt, så spørg Sweco efter dem.</p>	
10. Beboerhenvendelser	<p>v/alle</p> <p>MBB bemærkede, at parkering og genhusning er de store spørgsmål pt.</p>	Ca. 5 min.
11. Mockup/prøvefelt	<p>v/Sweco</p> <p>Claes fortalte, at der er kommet bud på, hvad facademockup koster. Mockup handler både om, hvordan det kommer til at se ud og at afprøve byggeprocesser.</p>	Ca. 5. min
12. Tidsplan, beboerinformationsmøde og afstemning	<p>MBB anbefalede at sikre et gennemarbejdet materiale, og dermed afholde ekstraordinære afdelingsmøder senere end planlagt. Byggeudvalget var enige i dette.</p>	Ca. 10 min.
13. Status til næste møde	<p>Facade-mockup/prøvefelt</p> <p>Gulve – trægulve/linoleum (Sweco kommer med muligheder og anbefaling)</p> <p>Materiale til beboerinformationsmøde</p> <p>Solceller/batterier (der skal tages fat i Per Helmann/Jack Havmand for strømopgørelser på dags- og timebasis)</p>	Ca. 10 min.
14. Næste møde	<p>Der er ekstraordinært møde ang. godkendelse af projektforslag 20. februar kl. 17 i Café Perlen.</p> <p>Næste ordinære møde er 14. marts 2023 kl. 17</p>	
15. Konklusion og afrunding	<p>v/Michael Buch-Barnes</p>	Ca. 5 min.